



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 249
Castel Sant'Angelo,

| |
|---|
| Ordinanza Sindacale N.02 del 11/01/2019 |
|---|

**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo
a partire dal 24.08.2016**

**Ordinanza di Sgombero immobile
a seguito di esito di procedura AEDES**

IL SINDACO

- Visti gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;
- Vista l'Istanza di sopralluogo su mod. IPP prot. 8837 del 14.06.2017, da parte della Sig.ra Mittarelli Anna Maria in qualità di comproprietaria dell'unità immobiliare sita nel Comune di Castel Sant'Angelo, località Canetra, Via Vittorio Veneto n° 10 int. 1, identificata al NCEU foglio 17 part.IIa 71 sub 2;
- Richiamata la Relazione Tecnica Asseverata a firma del tecnico incaricato Geom. Pio Lucatelli;
- Vista la richiesta di sopralluogo trasmessa, con prot. 1699 in data 28.03.2018, dal Comune di Castel Sant'Angelo all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio relativa alla "Verifica agibilità con procedura AeDES";
- Richiamata la nota prot. 543435 del 10.09.2018 pervenuta con prot. 4654 in data 11.09.2018, trasmessa dall'USR Lazio e relativa alla trasmissione scheda AeDES ID 2992 con la quale si precisava che non era stato possibile visionare l'intera unità strutturale in quanto assenti n° 2 proprietari di altrettante unità immobiliari non presenti al sopralluogo, per cui l'ispezione fatta non permetteva la redazione della scheda AeDES per elementi insufficienti;
- Visto l'esito dell'ulteriore sopralluogo Aedes – Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, **Scheda Aedes ID 238437 n.002 in data 05/12/2018** (IdSoprall. LP58 – Foglio 17 part.IIa 71 sub 2) con **esito di agibilità B – Edificio temporaneamente inagibile** relativamente al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in catasto al foglio 17 particella n. 71 sub 2;
- Considerato che nella predetta scheda Aedes ID 238437 n.002 in data 05/12/2018 :
 - sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento;

- Verificato che, nella sezione 9-Altre osservazioni della suddetta scheda **Aedes ID 238437 n.002 in data 05/12/2018** è indicato la: *“Temporanea Inagibilità parziale riferibile alla copertura sovrastante la proprietà Mittarelli.”*;
- Considerato altresì che è necessario e urgente ordinare il non utilizzo dell’immobile censito in Catasto al Foglio 17 particella n. 71 sub 2 per esito di agibilità B – Edificio temporaneamente inagibile;
- Vista l’Ordinanza sindacale n.1 del 11.01.2017 prot.100/2017 con la quale è stato istituito il C.O.C. del Comune di Castel Sant’Angelo;
- Preso atto della necessità di tutelare la privata e pubblica incolumità e dell’urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno dei manufatti di cui si tratta;
- Ai sensi dell’art.54 del “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

ORDINA

- Ai proprietari e/o gli eventuali occupanti a qualsiasi titolo, di non utilizzare l’unità immobiliare sita nel Comune di Castel Sant’Angelo (RI), in località Canetra e distinta in Catasto al foglio 17 particella n. 71 sub 2 fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dal punto di vista statico ed antisismico ed alla completa agibilità dell’unità immobiliare;
- Ai proprietari che vogliono beneficiare dei contributi pubblici della cosiddetta *“Ricostruzione privata”* di cui alla legge 15 dicembre 2016, n.229 di rispettare tutte le disposizioni emanate o in corso di emanazione e di seguire le procedure e le tempistiche fissate nei provvedimenti di protezione civile afferenti gli eventi sismici a partire del 24 agosto 2016;
- Ai proprietari, delle citate unità immobiliari, che non si avvarranno delle procedure e tempistiche di cui al punto precedente, di provvedere entro il termine perentorio di 60 giorni a dare inizio all’attivazione delle procedure per la realizzazione di interventi di riparazione con rafforzamento locale, ripristino con miglioramento sismico di edifici danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;
- Che ad avvenuta ultimazione dei lavori il proprietario ed il direttore dei lavori dichiarino la regolare esecuzione dell’intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità dell’unità immobiliare/edificio in base alla quale decadono gli effetti conseguenti alla presente Ordinanza;
- Ai proprietari di comunicare al Sindaco entro 15 gg dal ricevimento della presente Ordinanza il nominativo di un proprietario referente cui inviare comunicazioni inerenti il procedimento tecnico-amministrativo con allegata delega nelle forme di legge dei restanti proprietari;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all’Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

ai sig.ri

- 1) **Mittarelli Anna Maria** nata a Tivoli (RM) il 20.07.1946 e residente in Via Frascati n. 116 c.a.p. 00040 – Rocca di Papa (RM) cod.fisc. MTTNMR46L60L182T;
- 2) **Mittarelli Giulio** nato a Forenza (PZ) il 15.04.1942 e residente in Via Frascati n. 116 c.a.p. 00040 – Rocca di Papa (RM) cod.fisc. MTTGLI42D15D696N;
- 3) al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- 4) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- 5) Dipartimento Protezione Civile: **protezionecivile@pec.governo.it**
- 6) C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it**;
- 7) Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via T. Sabino 27 02100 Rieti PEC: **pubblica.ricostruzione.lazio@legalmail.it**
- 8) Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile: **agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it - verificaagibilita@regione.lazio.it**.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO
Provincia di Rieti

Cron. 7
Pubblicato dal 14.01.2019
al 13.02.2019 per giorni 30
consecutivi.

IL MESSO

