



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 2628  
Castel Sant'Angelo, 31/05/2017

Ordinanza Sindacale N. 52 del 31/05/2017
--

## Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24.08.2016

### Ordinanza di Sgombero immobile a seguito di esito di procedura AEDES

#### IL SINDACO

- Visti gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;
- Visto l'esito di "sopralluogo Aedes immediato" della scheda **FAST n.04 del 13.01.2017** (IdSoprall.SF960 - Aggr.598) relativa al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Ponte Santa Margherita distinto in catasto al foglio 18 particelle n.295-296;
- Visto l'esito del sopralluogo Aedes – Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, Id Scheda 87340 – **Scheda Aedes n.01 in data 15.03.2017** (IdSoprall. S1556 - Aggr.598) con **esito di agibilità C – Edificio parzialmente inagibile** relativamente al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Ponte Santa Margherita distinto in catasto al foglio 18 particelle n.295-296;
- Considerato che nella predetta scheda Aedes n.01 del 15.03.2017:
  - non sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento;
- Considerato altresì che è necessario e urgente ordinare il non utilizzo degli immobili censiti in Catasto al Foglio 18 particelle n.295-296 per esito di agibilità C – Edificio parzialmente inagibile;
- Vista l'Ordinanza sindacale n.1 del 11.01.2017 prot.100/2017 con la quale è stato istituito il C.O.C. del Comune di Castel Sant'Angelo;
- Preso atto della necessità di tutelare la privata e pubblica incolumità e dell'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno dei manufatti di cui si tratta;
- Accertato che le ispezioni catastali hanno evidenziato che, per alcune unità immobiliari, non risultano essere aggiornate le intestazioni catastali e quindi sono di difficile individuazione gli effettivi attuali proprietari;
- Dato atto che è urgente provvedere dare comunicazione ai proprietari più facilmente reperibili cui demandare il compito di comunicare i contenuti della presente ordinanza a tutti gli altri intestatari, posto che è interesse di tutti i proprietari provvedere alla riparazione dei danni ed eventualmente richiedere il contributo previsto dalle Ordinanze che regolano le procedure per la ricostruzione;

- Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

## ORDINA

- Ai proprietari e/o gli eventuali occupanti a qualsiasi titolo, di non utilizzare le unità immobiliari site in Comune di Castel Sant'Angelo (RI), in località Ponte Santa Margherita distinto in Catasto al foglio 18 particelle n.295-296 fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dal punto di vista statico ed antisismico ed alla completa agibilità delle unità immobiliari;
- Ai proprietari che vogliono beneficiare dei contributi pubblici della cosiddetta "Ricostruzione privata" di cui alla legge 15 dicembre 2016, n.229 di rispettare tutte le disposizioni emanate o in corso di emanazione e di seguire le procedure e le tempistiche fissate nei provvedimenti di protezione civile afferenti gli eventi sismici a partire del 24 agosto 2016;
- Ai proprietari, delle citate unità immobiliari, che non si avvarranno delle procedure e tempistiche di cui al punto precedente, di provvedere entro il termine perentorio di 60 giorni a dare inizio all'attivazione delle procedure per la realizzazione di interventi di riparazione con rafforzamento locale, ripristino con miglioramento sismico di edifici danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;
- Che ad avvenuta ultimazione dei lavori il proprietario ed il direttore dei lavori dichiarino la regolare esecuzione dell'intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità dell'unità immobiliare/edificio in base alla quale decadono gli effetti conseguenti alla presente Ordinanza;
- Ai proprietari di comunicare al Sindaco entro 15 gg dal ricevimento della presente Ordinanza il nominativo di un proprietario referente cui inviare comunicazioni inerenti il procedimento tecnico-amministrativo con allegata delega nelle forme di legge dei restanti proprietari;
- Che i destinatari della presente Ordinanza provvedano tempestivamente a comunicare al Sindaco, i nominativi ed i riferimenti di tutti gli altri attuali proprietari/occupanti delle unità immobiliari sopra indicate, che non è stato possibile individuare per via del mancato aggiornamento dei dati catastali;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

ai sig.ri

- 1) **Innocenzi Agnese** nata a Castel Sant'Angelo il 14.06.1943 e residente a Rieti in Via Nuova n. 141 c.a.p. 02100;
- 2) **Innocenzi Maria Assunta** nata a Rieti il 02.11.1972 e residente a Castel Sant'Angelo in Via Salaria n. 13 c.a.p. 02010
- 3) **Innocenzi Rita** nata a Castel Sant'Angelo il 19.09.1928 e residente a Vasto (CH) in Via delle Gardenie n. 29 c.a.p. 66054
- 4) **Innocenzi Luigi** nato a Rieti il 05/10/1971 e residente a Castel Sant'Angelo in Via Salaria n. 13 c.a.p. 02010;
- 5) al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- 6) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- 7) Dipartimento Protezione Civile: **protezionecivile@pec.governo.it**
- 8) C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it**;
- 9) Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via Cintia 87 02100 Rieti  
**pec.ricostruzionelazio@legalmail.it**;
- 10) Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile:  
**agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it - verificaagibilita@regione.lazio.it.**

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

<b>COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO</b> Provincia di Rieti	
Cron. _____	306
Pubblicato dal _____	14.06.2017
al _____ per giorni _____	16.07.2017 30
consecutivi.	IL MESSO

Il Sindaco  
Luigi Taddei

