



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

ORDINANZA SINDACALE
N. 12 del 13/03/2018

Prot. n. 1425
Data 14/3/2018

IL SINDACO

- Premesso che nel territorio del Comune di Castel Sant'Angelo nelle frazioni di Ponte Alto e di Ponte Basso sono presenti due fabbricati a suo tempo costruiti a seguito di eventi sismici;
- Accertato che il manufatto di Ponte Alto è individuato in Catasto Fabbricati al foglio 17 particelle 1655 sub1 e 1655 sub2 intestati a Demanio dello Stato (Roma Lavori Pubblici);
- Accertato che il manufatto di Ponte Basso è individuato in Catasto Fabbricati al foglio 18 particelle 501 sub1 e 501 sub2 intestati a Demanio dello Stato (Roma Lavori Pubblici) proprietario per il Fabbricato; D'Antoni Clara fù Luigi proprietaria dell'area per $\frac{1}{2}$; D'Antoni Isabella fù Luigi proprietaria dell'area per $\frac{1}{2}$; Salvati Caterina fù Girolamo Ved. D'Antoni usufruttuaria dell'area per $\frac{1}{3}$;
- Vista la nota 20.03.2017 n.15061 della Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti dalla quale emerge che le coperture dei fabbricati sopra identificati, presentano il manto in onduline contenenti fibre di amianto come da rapporti prova di analisi n.121-122/17 del 14.03.2017 rilasciati da Laboratorio specializzato che fanno parte integrante e sostanziale della presente ordinanza;
- Vista l'Ordinanza sindacale n.46 del 17.05.2017 con la quale è stata disposta l'interdizione, mediante apposita transennatura, degli accessi delle aree di pertinenza dei fabbricati ricadenti Comune di Castel Sant'Angelo nelle frazioni di Ponte Alto e di Ponte Basso e distinti in Catasto Fabbricati al foglio 17 particelle 1655 sub1 e 1655 sub 2 ed al foglio 18 particelle 501 sub1 e 501 sub 2;
- Considerato che con la medesima Ordinanza è stato disposto all'Agenzia del Demanio, Direzione Generale, via Barberini n.38 – 00187 Roma, di provvedere all'analisi dei materiali di coibentazione delle pareti dei due manufatti ed alla rimozione, mediante ditta specializzata, delle coperture in amianto dei due fabbricati sopra identificati oltre che di provvedere alla eliminazione dei rifiuti presenti nell'area del manufatto sito in loc. Ponte Basso e nel caso che anche i materiali di coibentazione delle pareti contenessero fibre di amianto o altri materiali pericolosi, alla rimozione degli stessi mediante ditta specializzata;
- Vista la nota dell'Agenzia del Demanio in data 16.02.2018 prot. n.2018/1820/DR-LZ-ST2 acquisita al protocollo comunale in pari data al n.942 con la quale si comunica che è stata accertata la presenza di amianto nei materiali di coibentazione dei pannelli di tamponamento e delle controsoffittature interne ed è stata confermata anche la presenza di amianto nei materiali di copertura di entrambi i fabbricati sopra identificati;
- Considerato che il manufatto di Ponte Alto è individuato in Catasto Fabbricati al foglio 17 particelle 1655 sub1 e 1655 sub2 risulta è occupato da beni ed attrezzature del Comitato festeggiamenti San Pastore di Ponte – Presidente sig. Simoni Cesare;
- Considerato che il manufatto di Ponte Basso è individuato in Catasto Fabbricati al foglio 18 particelle 501 sub1 e 501 sub2, per la porzione esposta a nord (sub 1) risulta accessibile e libera da persone e cose mentre la parte esposta a sud (sub 2) risulta inaccessibile per via di porta di accesso chiusa a chiave e pertanto non è stato possibile verificare se l'unità immobiliare sia occupata da beni e cose posto che in occasione dei vari sopralluoghi eseguiti non sono state mai presenti persone/occupanti;
- Accertato che lo stato degli edifici e la presenza accertata di amianto arreca pregiudizio per la salute umana e la pubblica incolumità e che pertanto è urgente provvedere allo sgombero da persone e cose ed alla successiva rimozione e smaltimento dei materiali come richiesto dalla A.U.S.L. di Rieti con nota del 20.03.2017 n.15061 e che ricorrono, date le evidenze delle analisi sui materiali compiute, le motivazioni di urgenza ed indifferibilità;
- Visti gli Artt.50 e 54 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei,

ORDINA

- Lo sgombero, entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della presente Ordinanza, delle unità immobiliari di cui al manufatto di Ponte Alto individuato in Catasto Fabbricati al foglio 17 particelle 1655 sub1 e 1655 sub2 intestati a Demanio dello Stato (Roma Lavori Pubblici) e di cui al manufatto di Ponte Basso individuato in Catasto Fabbricati al foglio 18 particelle 501 sub1 e 501 sub2 intestati a Demanio dello Stato (Roma Lavori Pubblici) proprietario per il Fabbricato; D'Antoni Clara fù Luigi proprietaria dell'area per 1/2; D'Antoni Isabella fù Luigi proprietaria dell'area per 1/2; Salvati Caterina fù Girolamo Ved. D'Antoni usufruttuaria dell'area per 1/3;
- Che qualora gli oggetti e le cose presenti all'interno di detti immobili non saranno rimosse a carico di eventuali occupanti le stesse saranno rimosse e custodite presso i locali siti nella sede comunale per 30 giorni successivi alla rimozione a disposizione di coloro che ne rivendichino la proprietà. Trascorso detto termine gli eventuali oggetti rinvenuti saranno smaltiti quali rifiuti.
- Gli oggetti e le cose rinvenute all'interno delle unità immobiliari e non preventivamente rimosse, dovranno essere inventariate prima dello sgombero con apposito verbale redatto dai Responsabili della Polizia Municipale e dell'Ufficio Tecnico di questo comune;
- Alla Agenzia del Demanio, Direzione Generale, via Barberini n.38 – 00187 Roma, di provvedere entro il termine di 120 giorni alla rimozione e bonifica integrale dei manufatti mediante ditta specializzata nel rispetto delle procedure previste dal D.M. 6/9/1994 e dal D.L.vo n.81/2008, previa predisposizione di un Piano di Lavoro (art.256 D.L.vo n.81/2008) ed osservando ogni cautela prevista dalle normative di settore a tutela della salute dei lavoratori, della popolazione e della protezione ambientale;
- Al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi di adottare eventuali ulteriori azioni o provvedimenti necessari o richiesti dall'Agenzia del Demanio per la risoluzione della problematica;
- All'Ufficio Associato di Polizia Municipale di eseguire il controllo del rispetto del presente provvedimento;
- Che qualora i lavori di cui si tratta non saranno ultimati nei perentori termini sopra indicati, sarà attuata la procedura d'Ufficio prevista dalla normativa vigente che comprende l'imputazione delle spese a carico dei proprietari.

Si nomina Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Giancarlo Cricchi in qualità di Responsabile del 3° Settore.

Avendo la presente Ordinanza carattere di urgenza e contingibilità, venga pubblicata all'Albo Pretorio, affissa sugli immobili oggetto del presente atto e tempestivamente notificata:

- 1) Alla **Agenzia del Demanio**, Direzione Generale, via Barberini n.38 – 00187 Roma – pec: **agenziaedemania@pce.agenziaedemania.it**;
- 2) Alla **Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti** – via del Terminillo n.42 02100 Rieti – pec: **dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it**;
- 3) Al **Sig. Simone Cesari** presidente del Comitato festeggiamenti San Pastore di Ponte;
- 4) All'**Ufficio Territoriale del Governo** – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- 5) Al **Comando Stazione Carabinieri di Cittaducale**: **tri25446@pec.carabinieri.it**;
- 6) Al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi - Sede;
- 7) Al Responsabile del Servizio di Polizia Municipale.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento si fa riferimento alle normative Statali e Regionali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex Legge n. 1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Castel Sant'Angelo, li 13/03/2018

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO Provincia di Rieti	
Cron. <u>126</u>	
Pubblicato dal <u>15.03.2018</u>	
al <u>14.06.2018</u>	per giorni <u>30</u>
consecutivi.	IL MESSO

