



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO
Provincia di Rieti

Via Nazionale I, 70 – 02010 Castel Sant'Angelo
e-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 24 DEL 01/06/2017

OGGETTO: Proposta di Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito dalla legge 06/08/2008 n. 133.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **uno** del mese di **giugno** alle ore **diciotto** e minuti **quindici**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco pro-tempore, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N.	NOME	CARICA	Presente	ASSENTE
1	TADDEI LUIGI	SINDACO	X	
2	PIRRI SANDRO	VICE SINDACO	X	
3	IACHETTINI STEFANIA	ASSESSORE	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Maria Picchi.

Il Sig. Taddei Luigi, nella sua qualità di Sindaco Pro -Tempore, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO Provincia di Rieti	Cron. <u>989</u>	Pubblicato dal <u>09-06-2017</u>	abz. <u>06/01/18</u> per giorni <u>15</u>	consecutivi.	IL MESSO <u>[firma]</u>
--	------------------	----------------------------------	---	--------------	-------------------------

CONTINUED



OGGETTO: Proposta di Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito dalla legge 06/08/2008 n. 133.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Richiamata la delibera Consiliare n. 15 del 13/09/1996 con la quale si è proceduto al completamento degli inventari ed alla ricostruzione degli stati patrimoniali del Comune;
- Richiamata la delibera Consiliare n. 38 del 27/05/2016 con la quale si è proceduto all'approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito dalla legge 06/08/2008 n. 133;
- Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 06/08/2008 n. 133, il quale dispone che Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare individuando tramite deliberazione dell'Organo di Governo l'elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione o di dismissione, elenco che costituisce il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione degli enti;
- Preso atto della documentazione esistente presso gli archivi comunali;
- Rilevato che alcuni beni inseriti nel citato inventario o da inserire non risultando strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune possono formare il piano di dismissioni e/o valorizzazioni composto dagli immobili elencati negli allegati 1) "Piano delle alienazioni immobiliari" e 2) "Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni immobiliari" redatti ai sensi del citato art. 58 e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- Atteso che l'allegato 1) afferente il "piano di alienazioni" prevede beni classificati nell'inventario tra i beni appartenenti al patrimonio indisponibile, i quali, in considerazione del loro attuale utilizzo sono stati dismessi dalle funzioni istituzionali oppure dei beni appartenenti al demanio stradale non più strumentali alle funzioni istituzionali del Comune;
- Considerato che nell'allegato n. 2) afferente il "piano di valorizzazione e/o alienazioni" sono inseriti beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile o indisponibile per i quali a seguito delle necessarie verifiche effettuate ai sensi dell'art. 58 della legge n. 133/2008 sia possibile procedere alla loro valorizzazione e/o alienazione;
- Rilevata la necessità di demandare a successivi provvedimenti l'individuazione dei criteri e delle modalità di attuazione dei piani di alienazione e/o valorizzazione dei beni immobili di cui ai citati allegati tenuto anche conto del comma 6 dell'art. 58 della citata legge n. 133/2008;





- Ritenuto di dover aggiornare e integrare il suddetto piano;
- Visto l'art. 42 del Decreto Leg.vo 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- Acquisiti i prescritti e favorevoli pareri;
- Con voti unanimi legalmente resi, accertati e proclamati;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le causali in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare i Piani di alienazione e/o valorizzazione immobiliari comunali, redatti ai sensi dell'art. 58, comma 1° del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito nella legge 06/08/2008 n. 133, costituiti dagli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e descritti negli allegati n. 1) "Piano delle alienazioni immobiliari" redatto ai sensi dell'art. 58, legge 133/2008 e n. 2 "Piano delle valorizzazioni e/o alienazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58, legge n. 133/2008" che costituiscono parte integrante del presente atto;
2. di provvedere con successivi provvedimenti degli organi competenti alla individuazione dei criteri e delle modalità di attuazione dei piani di cui al punto 1) tenuto anche conto del comma 6, dell'art. 58, della citata legge n. 133/2008;

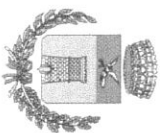
3. di dare atto che i predetti elenchi comprendono anche i beni già oggetto di precedente deliberazione di alienazione e/o valorizzazione i cui procedimenti sono in fase di formalizzazione finale;

4. di pubblicare copia del presente atto ai sensi della vigente normativa;

5. di dichiarare la presente delibera, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n° 267/00 sull'ordinamento degli Enti Locali.



ANGELO

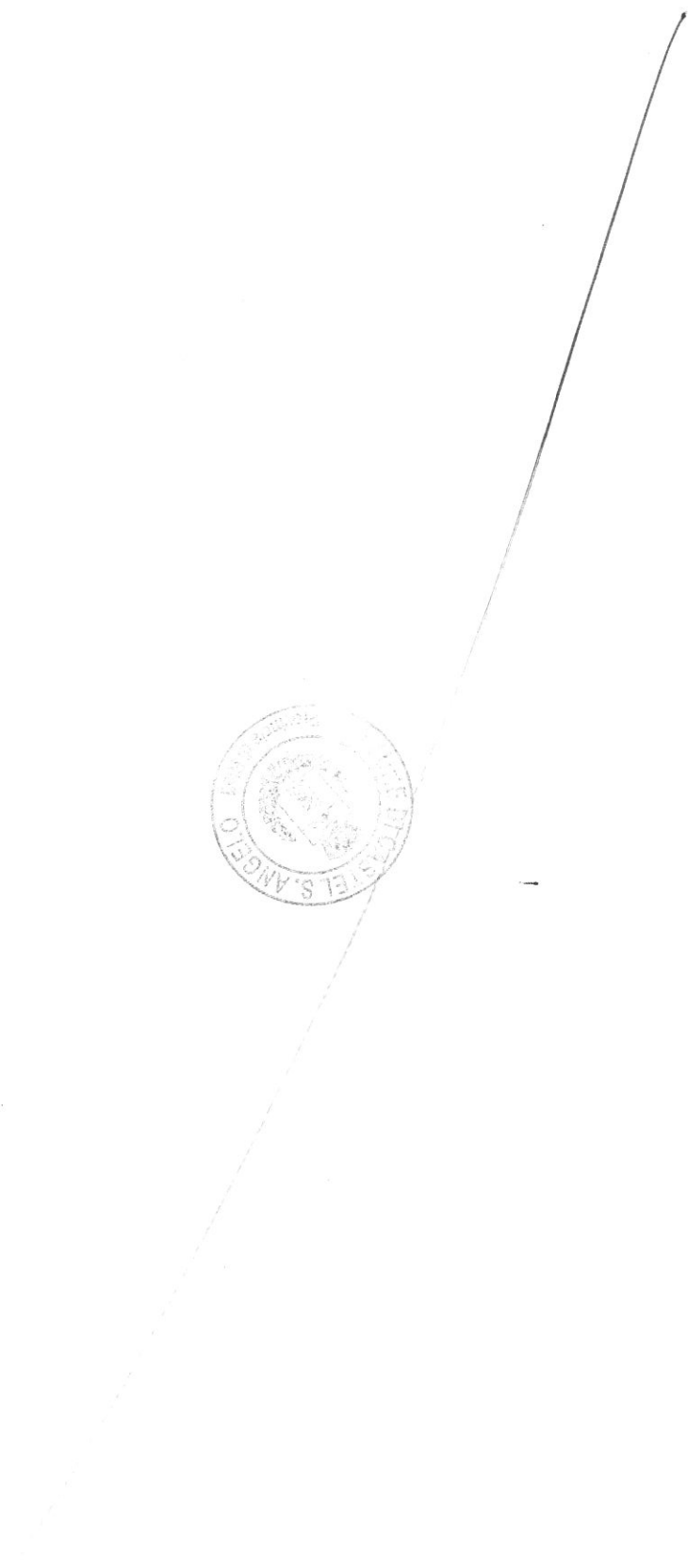


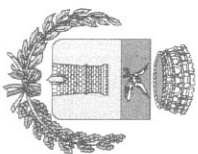
COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO
Provincia di Rieti

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L.N. 133/2008

N.	LOCALIZZAZIONE			DESTINAZIONE D'USO ATTUALE
	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	
1	CASTEL SANT'ANGELO	17	1405	CANETRA CENTRALE IDROELETTRICA
2	CASTEL SANT'ANGELO	17	1771	CANETRA LOCALI SEDE COMUNALE
3	CASTEL SANT'ANGELO	16	36	MOZZA EDIFICIO EX SCUOLA COMUNALE
4	CASTEL SANT'ANGELO	16	1049	CASTELLO EDIFICIO EX SCUOLA COMUNALE
5	CASTEL SANT'ANGELO	20	730	VASCHE EDIFICIO EX SCUOLA COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
Arch. Cricchi Giancarlo





COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti



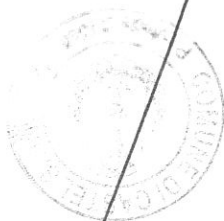
ALL. N.2

PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA L. N. 133/2008

N.	LOCALIZZAZIONE			DESTINAZIONE D'USO ATTUALE
	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	
1	Castel Sant'Angelo	19	N. 469/Parti	Terreno
2	Castel Sant'Angelo	18	NN. 306-311-298-297/parti e N. 307	Terreni
3	Castel Sant'Angelo	16	N. 952/Parti N. 953/parti, N. 772/Parti e 1530/Parti	Terreni
4	Castel Sant'Angelo	Parte strada traversa su Via G. Marconi in Loc. Canetra		Strada
5	Castel Sant'Angelo	Parti strade Comunali interne Paterno		Strada
6	Castel Sant'Angelo	Parti strade Comunali interne Frazione Castel Sant'Angelo		Strada
7	Castel Sant'Angelo	Parte strada Comunale Via della Ferrovia		Strada
8	Castel Sant'Angelo	Parti strade Comunali interne Mozza		Strada
9	Castel Sant'Angelo	Parte strada Comunale Via degli Olmi		Strada
10	Castel Sant'Angelo	Parte strada Comunale traversa Via San Rocco		Strada
11	Castel Sant'Angelo	19	N. 471	Terreno
12	Castel Sant'Angelo	19	N. 469	Terreno
13	Castel Sant'Angelo	21	Porzione della particella N. 67 da frazionare	Terreno
14	Castel Sant'Angelo	16	Porzione di corte del fabbricato censito al N.C.E.U. 1049 (Scuola Castel Sant'Angelo)	Terreno
15	Castel Sant'Angelo	26	N. 841	Fabbricato diruto + corte

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Arch. Cricchi Giancarlo



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Arch. Giancarlo Cricchi, in qualità di Responsabile del 3° Settore, sulla proposta di Delibera di Giunta Comunale avente ad oggetto **"Proposta di Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito dalla legge 06/08/2008 n. 133."** esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

[] Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

[X] Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Castel Sant'Angelo, 31/05/2017

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Arch. Giancarlo Cricchi





PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

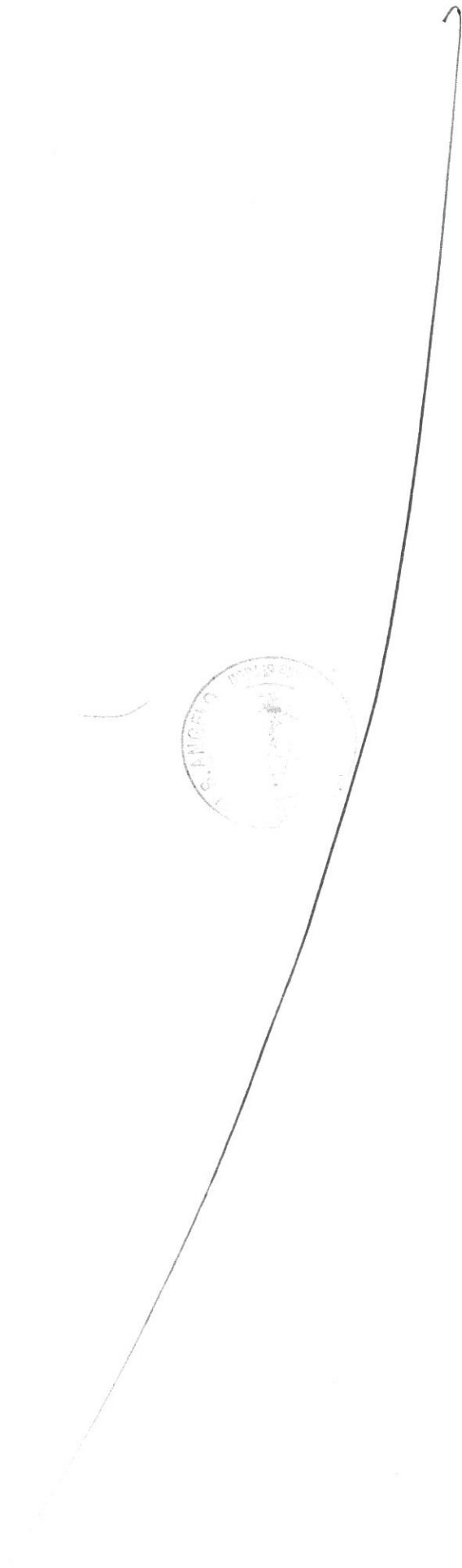
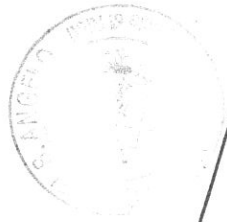
La sottoscritta Dott.ssa Maria Picchi, in qualità di Segretario Comunale e Responsabile del 2° Settore "Economico, finanziario, tributario e del personale" sulla proposta di Delibera di Giunta Comunale avente ad oggetto "Proposta di Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito dalla legge 06/08/2008 n. 133." visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile competente e ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere di regolarità contabile.

Castel Sant'Angelo, 01/06/2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE E
RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**
Dott. ssa Maria Picchi



COPIA





Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Luigi Taddei

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Maria Picchi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 09.06.2017

Li, 09.06.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Maria Picchi

ESECUTIVITA'

[X] Immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n. 267/00
[] Esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del T.U. n. 267/00 in data

Castel S. Angelo, il 09.06.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Maria Picchi