



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Via Nazionale I, 70 – 02010 Castel Sant'Angelo

e-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 29/03/2018

OGGETTO: Vendita porzione di strada comunale e di corte di proprietà comunale della ex scuola di Castel Sant'Angelo – Vallocchia Marcello e Carrano Giuseppina

L'anno duemila **diciotto**, il giorno **ventinove** del mese di **marzo**, alle ore **diciassette** e minuti **quaranta**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco pro-tempore, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

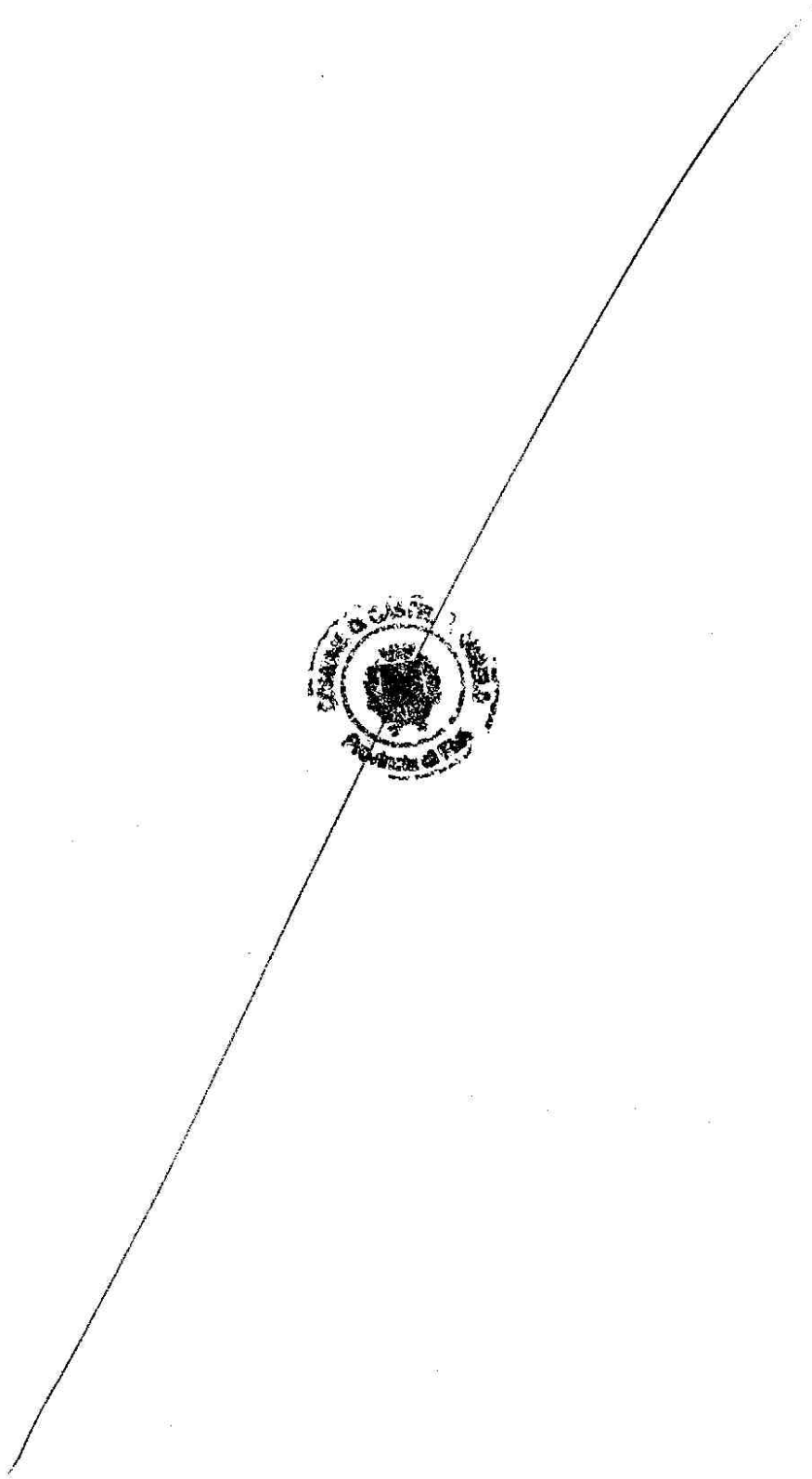
N.	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	Luigi Taddei	Sindaco	X	
2	Sandro Pirri	Vice Sindaco	X	
3	Gianluca Pacitti	Consigliere	X	
4	Giuliano Tarquini	Consigliere		X
5	Massimo Boccacci	Consigliere	X	
6	Mauro Saulli	Consigliere	X	
7	Emanuele Giovinale	Consigliere	X	
8	Lucarelli Mauro	Consigliere	X	
9	Emidio Dionisi	Consigliere	X	
10	Emanuele Coronetta	Consigliere		X
11	Andrea Mittarelli	Consigliere	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Raffaella Silvestrini.

Partecipa alla seduta l'assessore esterno Stefania Iachettini.

Il Sig. Luigi Taddei, nella sua qualità di Sindaco Pro -Tempore, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO Provincia di Rieti	
Cron.	<u>234</u>
Publicato dal	<u>11.5.2018</u>
al	<u>26.5.2018</u> per giorni <u>15</u>
consecutivi.	
 IL MESSO <u>SP</u>	



OGGETTO: Vendita porzione di corte di proprietà comunale della ex scuola di Castel Sant'Angelo – Vallocchia Marcello e Carrano Giuseppina

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare, approvato con delibera di C.C. n. 3 del 17/01/1998;

VISTA la richiesta assunta al protocollo comunale in data 14/12/2017 al n. 6006 (allegato A) con la quale i Sig.ri Vallocchia Marcello e Carrano Giuseppina con la quale chiedono di poter acquistare una porzione di strada comunale di mq. 17,00 antistante l'ingresso della propria abitazione ed una porzione di area di mq. 13,00 relativa alla corte esclusiva del fabbricato (ex scuola di Castello) distinto in Catasto al Foglio n. 16 particella n.1049, in frazione Castel Sant'Angelo;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio n.26 del 17/06/2016, esecutiva ai sensi di legge ad oggetto "Art.58 D.L. n.112/2008. Approvazione Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari";

ATTESO:

- che ai sensi della Legge Bassanini non è più necessario il parere preventivo della Prefettura per l'alienazione di immobili comunali;
- che l'istanza acquisita al protocollo comunale in data 14.12.2017 prot.6006. inoltrata dai Sig.ri Vallocchia Marcello e Carrano Giuseppina, con allegata planimetria, riguarda sia una porzione di strada comunale di mq. 17,00 che una porzione di una corte della ex scuola di Castel Sant'Angelo per una superficie di mq. 13,00, facente parte di un'area di maggior consistenza distinta in Catasto Fabbricati al foglio 16, particella n.1049 e pertanto necessitano di sdemanializzazione;

RITENUTO altresì di stabilire che tutte le spese connesse e conseguenti agli atti di compravendita (frazionamento, e spese varie) degli immobili in questione siano a carico dei privati acquirenti;

VISTA il parere favorevole del Responsabile del Servizio di Polizia Locale Bassa Valle del Velino, in data 22.03.2014 acquisito al protocollo comunale in data 26.03.2014 al n.908 (Allegato B);

VISTA la relazione di stima per la vendita redatta dal Responsabile del 3° Settore in data 28/03/2014 (Allegato C) delle aree sopra identificate per complessivi mq. 30,00 richieste dai Sig.ri Vallocchia Marcello e Carrano Giuseppina per un valore stimato complessivo di euro 665,00;

RILEVATO che l'alienazione delle suddette aree sono state previste nel Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari approvato dal Consiglio Comunale n.21 del 20/08/2015 ai sensi dell'Art. 58 D.L. n.112/2008;

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli;

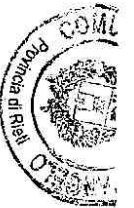
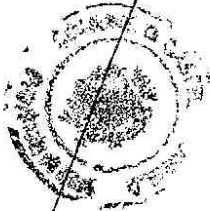
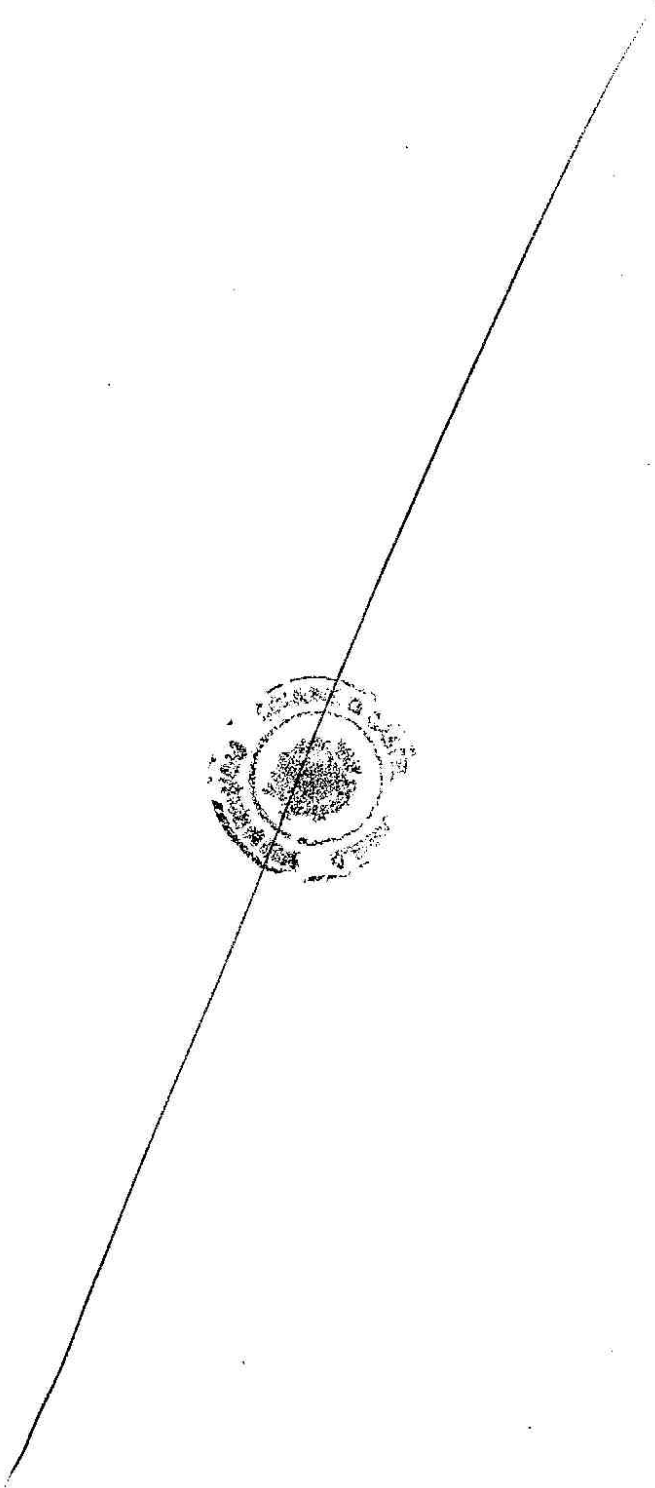
Consiglieri presenti votanti n° 9

Voti favorevoli n° 9

Voti contrari n° //

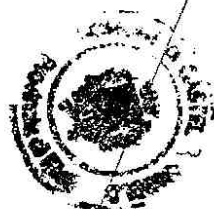
Astenuti n°//

In dipendenza del superiore risultato come dal Presidente accertato e proclamato



D E L I B E R A

1. le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto del parere favorevole rilasciato dal Responsabile del Servizio di Polizia Locale Bassa Valle del Velino, (Allegato B);
3. di approvare come approva la relazione di stima prodotta dal Responsabile del 3° Settore Arch. Giancarlo Cricchi allegata al presente atto sotto la lettera C);
4. di procedere alla sdemanializzazione ed alla autorizzazione alla vendita della porzione di strada comunale e della porzione di corte comunale della ex scuola di Castel Sant'Angelo per complessivi mq. 30,00 come da planimetria allegata all'istanza del 14/12/2017 prot. n. 6006 dei Sig.ri Vallocchia Marcello e Carrano Giuseppina allegato al presente atto sotto la lettera A);
5. di dare atto che tutte le spese connesse agli atti di compravendita (frazionamento e spese varie) sono a carico degli acquirenti;
6. di autorizzare il Responsabile del 3° Servizio a stipulare l'atto di vendita, previa approvazione del relativo schema di contratto, con accollo totale delle spese per il rogito e per tutte le fasi successive agli acquirenti;
7. di pubblicare copia del presente atto ai sensi della vigente normativa;
8. di dichiarare la presente delibera, a seguito di separata votazione, espressa con voti favorevoli, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U. sull'ordinamento degli enti locali n.267/2000.



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA



Il sottoscritto Foffo Mariano, in qualità di Responsabile del 2° Settore Economico, finanziario, tributario e del personale, sulla proposta di Delibera di Consiglio Comunale ad oggetto **“Alienazione immobile loc. Castel Sant'Angelo Sig.ri Vallocchia Marcello e Carrano Giuseppina”** esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

☐ Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

☒ Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Castel Sant'Angelo 29/03/2018

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE



Foffo Mariano

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE



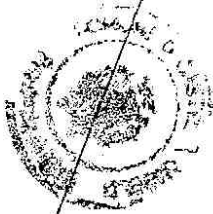
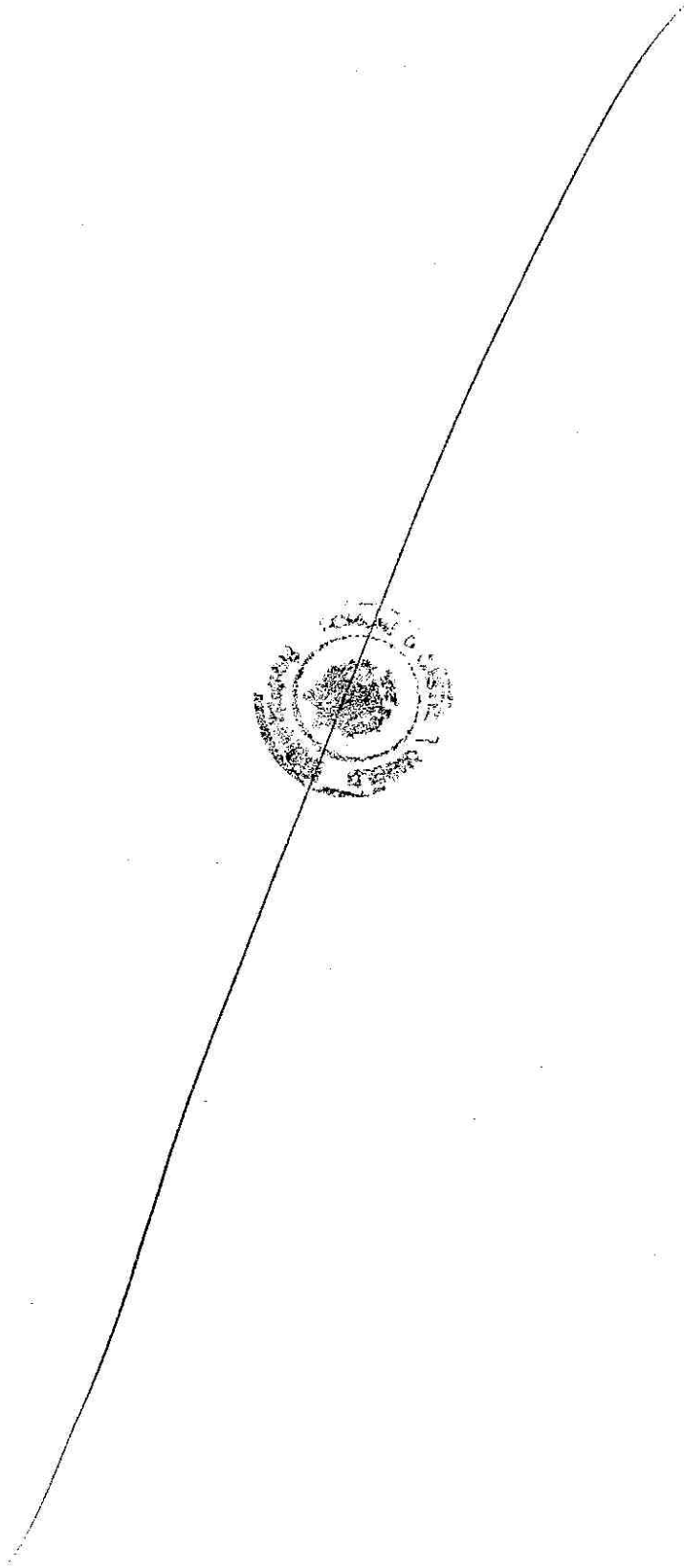
☒ Appone visto di regolarità contabile.

Castel Sant'Angelo, li 29/03/2018

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE



Foffo Mariano



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA



Il sottoscritto Giancarlo Cricchi, in qualità di Responsabile del 3° Settore, sulla proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto **"Alienazione immobile loc. Castel Sant'Angelo Sig.ri Vallocchia Marcello e Carrano Giuseppina"** esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

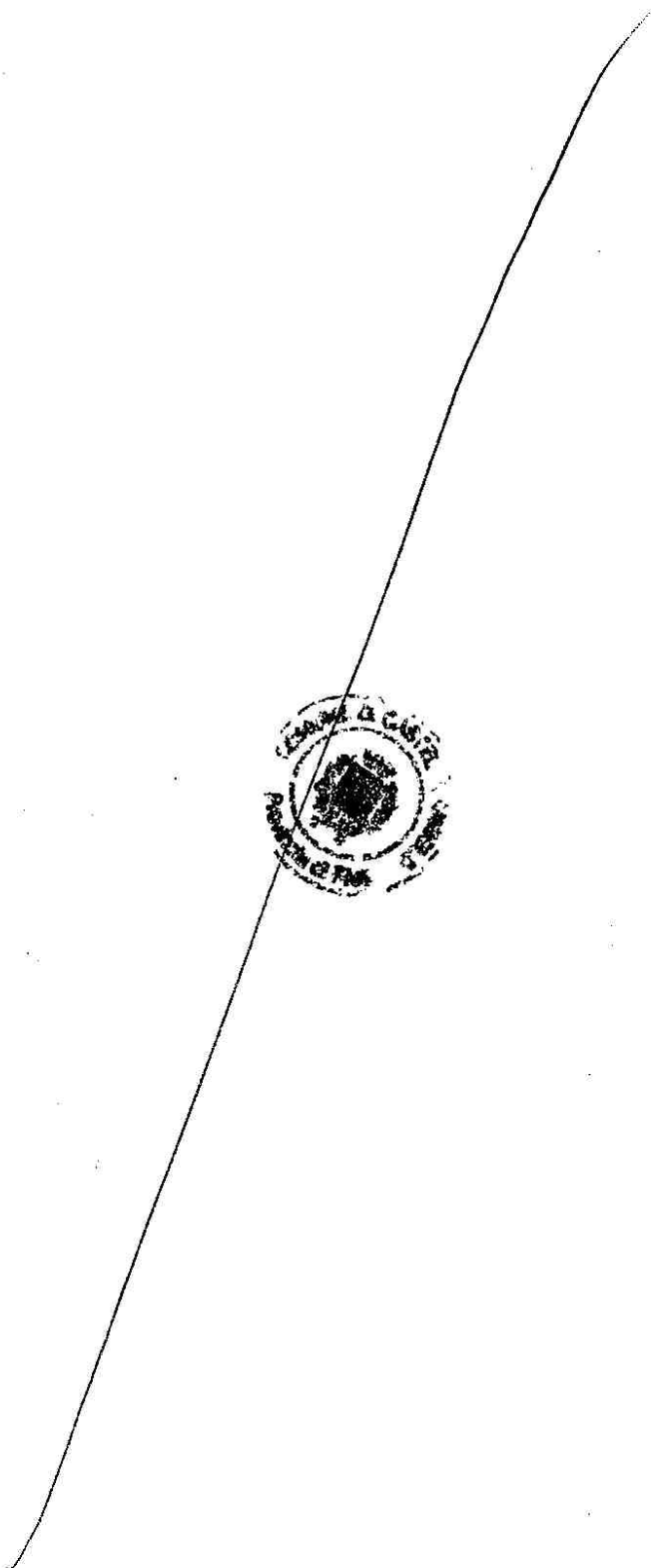
[] Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

[X] Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Castel Sant'Angelo 28/03/2018

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
Arch. Giancarlo Cricchi







COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Castel Sant'Angelo, 28/03/2017

Al Sindaco

Sig. Luigi Taddei

Sede

OGGETTO: Relazione di Stima per la vendita di porzione di strada comunale e porzione di corte del fabbricato censito al foglio 16 p.lla 1049

In riferimento alla richiesta la richiesta presentata in data 14/12/2017 ns. prot. n. 6006 dai Sig.ri Vallocchia Marcello e Carraro Giuseppina con la quale chiedono di poter acquistare una porzione di strada comunale di mq. 17,00 antistante l'ingresso della propria abitazione ed una porzione di area di mq. 13,00 relativa alla corte esclusiva del fabbricato (ex scuola di Castello) distinto in Catasto al Foglio n.16 particella n.1049, in località frazione Castel Sant'Angelo.

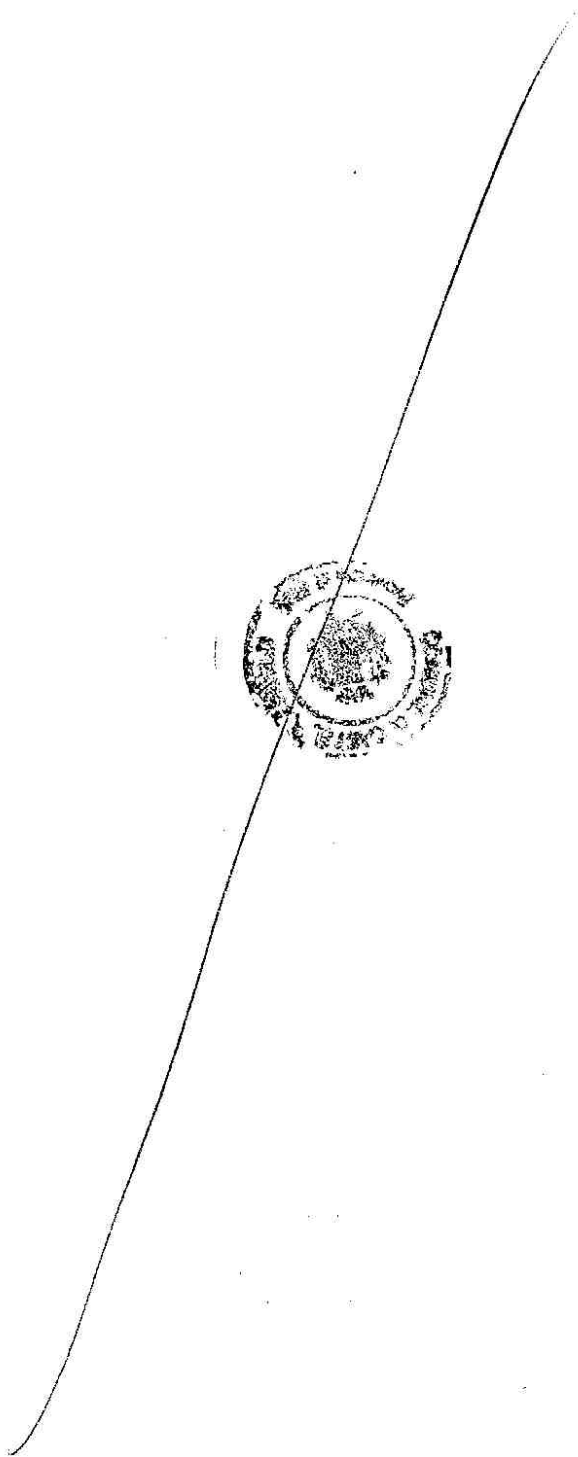
Il sottoscritto Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi, ha verificato che risulta fattibile la vendita di tale aree e che, a seguito di indagine di mercato, tenuto conto delle caratteristiche delle aree si ritengono congrui i seguenti valori di mercato che si possono assegnare a dette aree:

- 1) La porzione di strada comunale per mq. 17,00: euro 20,00 al mq per complessivi euro 340,00;
- 2) La particella n.1049 del foglio 16 di mq 13: euro 25,00 al mq per complessivi euro 325,00.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Arch. Giancarlo Cricchi

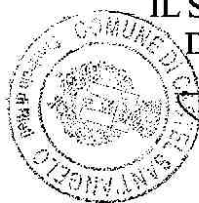






Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Taddei Luigi



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Raffaella Silvestrini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 11 MAG. 2018

Li, 11 MAG. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Raffaella Silvestrini



ESECUTIVITA'

☒ Immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n. 267/00
☐ Esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del T.U. n. 267/00 in data

Castel S. Angelo, il 11 MAG. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Raffaella Silvestrini

