



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 5242 DEL 3.11.2017
Castel Sant'Angelo,

Ordinanza Sindacale N. 99 del 31/10/2017
--

**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo
a partire dal 24.08.2016**

**Ordinanza di Sgombero immobile
a seguito di esito di procedura AEDES**

IL SINDACO

- Visti gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;
- Visto l'esito di "sopralluogo Aedes immediato" della scheda **FAST n.03 del 23.01.2017** (IdSoprall.SF986 - Aggr.152/02 - Edificio n. 003) relativa al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in catasto al foglio 17 particella n.212;
- Visto l'esito di "sopralluogo Aedes immediato" della scheda **FAST n.04 del 23.01.2017** (IdSoprall.SF986 - Aggr.152/02 - Edificio n. 004) relativa al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in catasto al foglio 17 particella n.212;
- Visto l'esito del sopralluogo Aedes - Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, Id Scheda 82964 - **Scheda Aedes n.04 in data 28.02.2017** (IdSoprall. 1956 - Aggr.152/02) con **esito di agibilità B - Edificio temporaneamente inagibile** relativamente al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in catasto al foglio 17 particella n.212;
- Considerato che nella predetta scheda Aedes n.04 del 28.02.2017:
 - sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento;
- Vista l'Ordinanza Sindacale n.47 del 24.05.2017 prot.2641/2017, Ordinanza di sgombero immobile a seguito di esito di procedura AEDES;
- Considerato che con nota prot. n. 3169 del 03/07/2017 il Sig. Caperchi Charles Armstrong ha chiesto un nuovo sopralluogo presso l'abitazione per verificarne l'agibilità, allegando a tal fine una perizia asseverata da un tecnico abilitato;
- Visto l'esito del secondo sopralluogo Aedes - Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, Id Scheda 162379 - **Scheda Aedes n.05 in data 02.08.2017** (IdSoprall. P340 - Aggr.152/51 - Edificio n. 002) con **esito di agibilità C - Edificio parzialmente inagibile**

- relativamente al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in catasto al foglio 17 particella n.212;
- Considerato che nella predetta scheda Aedes n.05 del 02.08.2017:
 - sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento;
 - Considerato altresì che è necessario e urgente ordinare il non utilizzo degli immobili censiti in Catasto al Foglio 17 particella n. 212 per esito di agibilità C – Edificio parzialmente inagibile;
 - Vista l'Ordinanza sindacale n.1 del 11.01.2017 prot.100/2017 con la quale è stato istituito il C.O.C. del Comune di Castel Sant'Angelo;
 - Preso atto della necessità di tutelare la privata e pubblica incolumità e dell'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno dei manufatti di cui si tratta;
 - Accertato che le ispezioni catastali hanno evidenziato che, per alcune unità immobiliari, non risultano essere aggiornate le intestazioni catastali e quindi sono di difficile individuazione gli effettivi attuali proprietari;
 - Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

ORDINA

- Ai proprietari e/o gli eventuali occupanti a qualsiasi titolo, di non utilizzare le unità immobiliari site in Comune di Castel Sant'Angelo (RI), in località Canetra distinto in Catasto al foglio 17 particella n. 212 fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dal punto di vista statico ed antisismico ed alla completa agibilità delle unità immobiliari;
- Ai proprietari che vogliano beneficiare dei contributi pubblici della cosiddetta "*Ricostruzione privata*" di cui alla legge 15 dicembre 2016, n.229 di rispettare tutte le disposizioni emanate o in corso di emanazione e di seguire le procedure e le tempistiche fissate nei provvedimenti di protezione civile afferenti gli eventi sismici a partire del 24 agosto 2016;
- Ai proprietari, delle citate unità immobiliari, che non si avvarranno delle procedure e tempistiche di cui al punto precedente, di provvedere entro il termine perentorio di 60 giorni a dare inizio all'attivazione delle procedure per la realizzazione di interventi di riparazione con rafforzamento locale, ripristino con miglioramento sismico di edifici danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;
- Che ad avvenuta ultimazione dei lavori il proprietario ed il direttore dei lavori dichiarino la regolare esecuzione dell'intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità dell'unità immobiliare/edificio in base alla quale decadono gli effetti conseguenti alla presente Ordinanza;
- Ai proprietari di comunicare al Sindaco entro 15 gg dal ricevimento della presente Ordinanza il nominativo di un proprietario referente cui inviare comunicazioni inerenti il procedimento tecnico-amministrativo con allegata delega nelle forme di legge dei restanti proprietari;
- Che i destinatari della presente Ordinanza provvedano tempestivamente a comunicare al Sindaco, i nominativi ed i riferimenti di tutti gli altri attuali proprietari/occupanti delle unità immobiliari sopra indicate, che non è stato possibile individuare per via del mancato aggiornamento dei dati catastali;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

ai sig.ri

- 1) **Caperchi Charles Armstrong** nato a Roma il 11.03.1989 ed ivi residente in Via Capo D'Africa n. 20 Sc. UN c.a.p. 00184;
- 2) **Cattani Anna** nata ad Antrdoco il 02/01/1944 e residente a Castel Sant'Angelo in Via Materazzo n. 2, **in qualità di erede di Pandolfi Eraldo**;
- 3) **Pandolfi Domenico** nato a Rieti il 05/11/1962 e residente a Castel Sant'Angelo in Via Nazionale I° n. 106/B, **in qualità di erede di Pandolfi Eraldo**;
- 4) **Pandolfi Marina** nata a Rieti il 01/02/1964 e residente a Castel Sant'Angelo in Via Materazzo n. 2, **in qualità di erede di Pandolfi Eraldo**;
- 5) al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- 6) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- 7) Dipartimento Protezione Civile: **protezionecivile@pec.governo.it**
- 8) C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it**;

9) Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via Cintia 87 02100 Rieti

pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it;

10) Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile:

agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it - verificaagibilita@regione.lazio.it.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO	
Provincia di Rieti	
Cron.	<u>599</u>
Pubblicato dal	<u>20.12.2014</u>
al	<u>20.12.2014</u>
per giorni	<u>30</u>
consecutivi.	



Il Sindaco
Luigi Taddei