



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Via Nazionale I, 70 – 02010 Castel Sant'Angelo
e-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 08/05/2018

OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare a residenza ed attività produttive.

L'anno duemiladiciotto, il giorno otto mese di maggio, alle ore diciassette e minuti quaranta, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco pro-tempore, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

N.	NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	Luigi Taddei	Sindaco	X	
2	Sandro Pirri	Vice Sindaco	X	
3	Gianluca Pacitti	Consigliere	X	
4	Giuliano Tarquini	Consigliere	X	
5	Massimo Boccacci	Consigliere	X	
6	Mauro Saulli	Consigliere	X	
7	Emanuele Giovinale	Consigliere	X	
8	Lucarelli Mauro	Consigliere	X	
9	Emidio Dionisi	Consigliere		X
10	Emanuele Coronetta	Consigliere		X
11	Andrea Mittarelli	Consigliere		X

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Raffaella Silvestrini.

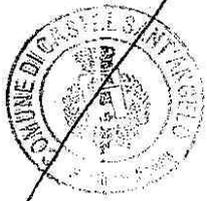
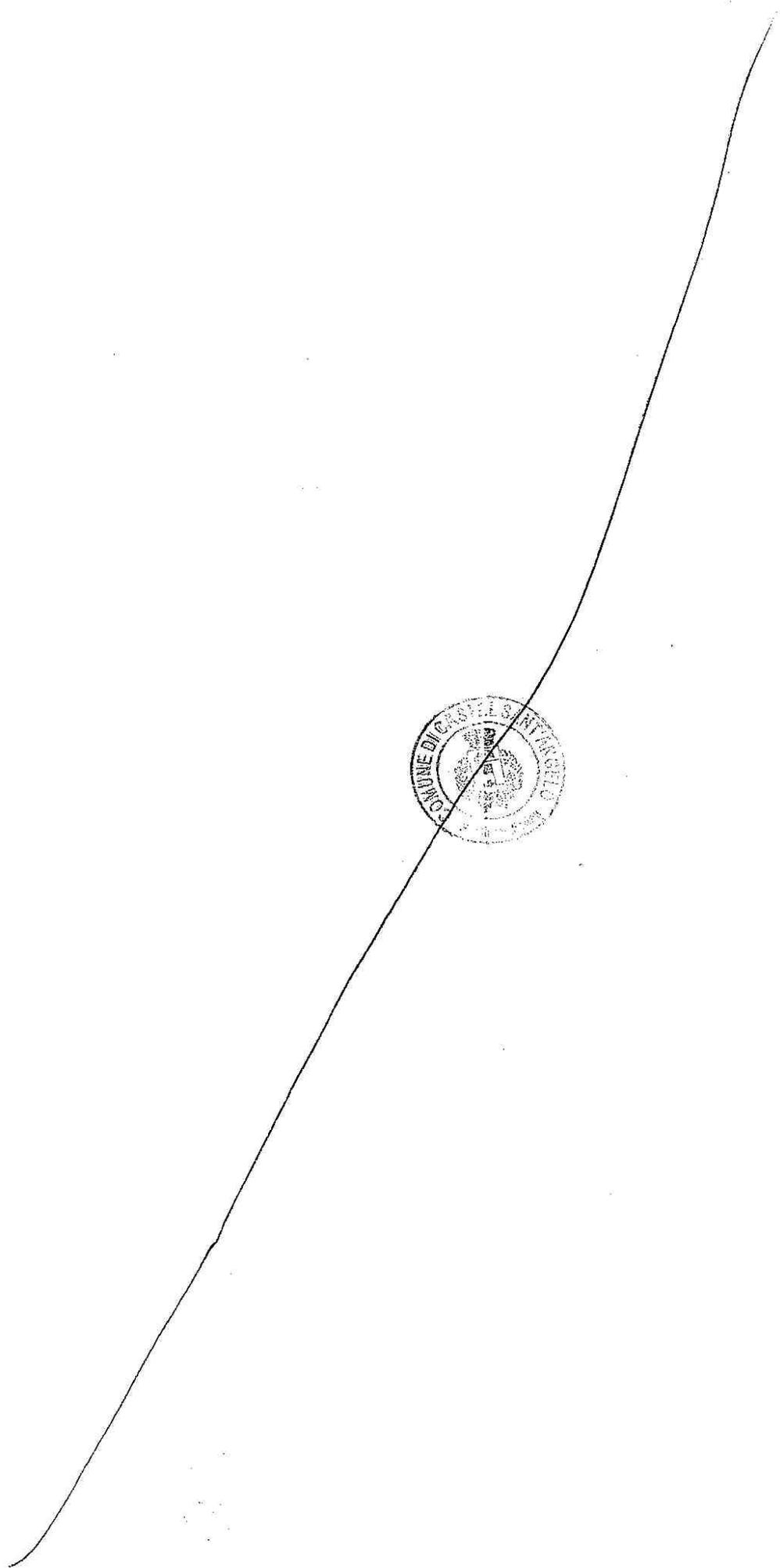
Il Sig. Luigi Taddei, nella sua qualità di Sindaco Pro -Tempore, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO
Provincia di Rieti

Cron. 245
Pubblicato dal 28.5.2018
al 12.6.2018 per giorni 15
consecutivi.

IL MESSO

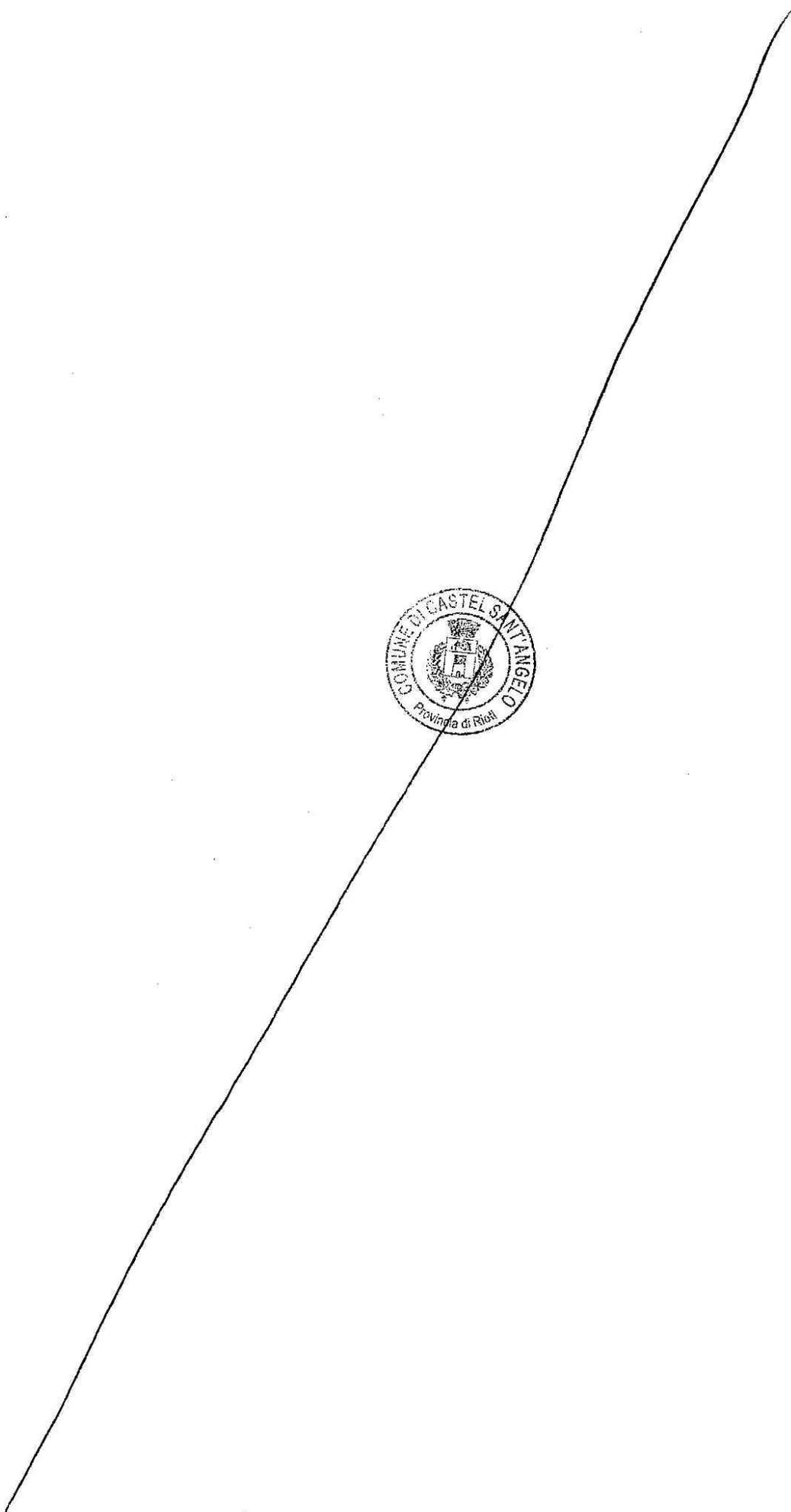




IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- Che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Che l'art. 172 del D. Lgs. 18 agosto 2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;
- Vista la deliberazione consiliare n. 15 del 27/06/2017 ad oggetto "Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare a residenza ed attività produttive";
- Ritenuto di confermare il prezzo di cessione delle aree da destinare all'edilizia economica e popolare in misura pari al prezzo di acquisto o espropriazione ed occupazione delle aree incrementato di € 2,00 al mq. per oneri finanziari, spese tecniche, spese generali e oltre al costo delle opere di urbanizzazione primaria eventualmente a carico del Comune, comunque stimabili tra € 6,00 e € 12,00 al mq.;
- Considerato che il piano relativo all'area destinata ad aree per insediamenti produttivi in località Vasche L.R. 47/84 è stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16/1988 e che le opere di urbanizzazione sono state realizzate con contributi a fondo perduto di natura regionale;
- Ritenuto di confermare il prezzo di cessione delle aree da destinare a Piano di Insediamenti Produttivi in misura pari al prezzo di acquisto o espropriazione ed occupazione delle aree incrementato di € 2,00 per oneri finanziari, spese tecniche, spese generali e oltre al costo per le opere di urbanizzazione primaria eventualmente a carico del Comune, stimabili tra € 3,00 e € 5,00 al mq.;



- Visto il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del 3° settore Arch. Giancarlo Cricchi;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

- Viste le disposizioni di legge in precedenza citate;
- Visto l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed 1) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- Visto l'art. 172 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 29/11/2017 pubblicato nella G.U. n. 285 del 06/12/2017 che ha differito al 28/02/2018 il termine dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020;
- Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 09/02/2018 pubblicato nella G.U. n. 38 del 15/02/2018 che ha differito ulteriormente al 31/03/2018 il termine dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020;
- Sentito il Segretario Comunale che illustra la proposta;
- Il Sindaco apre la discussione.
- Preso atto che nessuno chiede di intervenire;
- Con voti unanimi favorevoli;

DELIBERA

1. le premesse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di confermare il prezzo di cessione delle aree da destinare all'edilizia economica e popolare in misura pari al prezzo di acquisto o espropriazione ed occupazione delle aree incrementato di € 2,00 al mq. per oneri finanziari, spese tecniche, spese generali ed oltre al costo delle opere di urbanizzazione primarie eventualmente a carico del Comune, comunque stimabili tra € 6,00 e € 12,00 al mq.;
3. di confermare il prezzo di cessione delle aree da destinare a Piano di Insediamenti Produttivi in misura pari al prezzo di acquisto o espropriazione ed occupazione delle aree incrementato di € 2,00 al mq per oneri finanziari, spese tecniche, spese generali ed oltre al costo per opere di urbanizzazione primarie eventualmente a carico del Comune, stimabili tra € 3,00 e € 5,00 al mq.;
4. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2018/2020, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
5. di pubblicare copia del presente atto ai sensi della vigente normativa;
6. di dichiarare altresì con separata votazione palese espressa con voti unanimi favorevoli, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.L.vo n. 267/2000.



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Giancarlo Cricchi, in qualità di Responsabile del 3° Settore, sulla proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto **“Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare a residenza ed attività produttiva”** esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

[] Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

[X] Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Castel Sant'Angelo 08 MAG. 2018

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE



Arch. Giancarlo Cricchi







PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

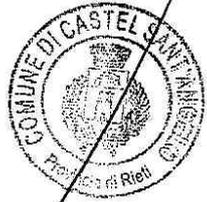
Il sottoscritto Mariano Foffo, in qualità di Responsabile del 2° Settore "Economico, finanziario, tributario e del personale sulla proposta di Delibera di Consiglio Comunale avente ad oggetto **"Verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinare a residenza ed attività produttive"** visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile competente e ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere di regolarità contabile.

Castel Sant'Angelo, li 03 MAG. 2018



IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE
Foffo Mariano







Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Luigi Taddei



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rafaela Silvestrini



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 28 MAG, 2018

Li, 28 MAG, 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rafaela Silvestrini



ESECUTIVITA'

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n. 267/00

Esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 3 del T.U. n. 267/00 in data _____

Castel S. Angelo, il 28 MAG, 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rafaela Silvestrini

