



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 3234 del 17.06.2019  
Castel Sant'Angelo,

**Ordinanza Sindacale**  
**N. 27**  
**del 13/06/2019**

**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle  
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo  
a partire dal 24.08.2016**

**Ordinanza di Sgombero immobile  
a seguito di esito di procedura AEDES**

## IL SINDACO

- Vistigli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;
- Visto l'esito del sopralluogo Aedes – Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, **Scheda Aedes ID 239741 n.001 in data 15/05/2019** (IdSoprall.LP54 – Foglio 21 part.lla 217 Largo Tanlud n° 9) con **esito di agibilità B – Edificio temporaneamente inagibile** trasmessa dall'USR Lazio mediante PEC prot. 0377031 del 17.05.2019 pervenute con prot. 2649 del 17.05.2019;
- Considerato che nella scheda **Aedes ID 239741 n.001 del 15/05/2019**:
  - sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento;
- Verificato che, nella sezione 9-Altre osservazioni della suddetta scheda **Aedes ID 239741 n.001 del 15/05/2019** è indicato: "i danni preesistenti sono stati acuiti dal sisma" ;
- Considerato altresì che è necessario e urgente ordinare il non utilizzo dell'immobile censito in Catasto Fabbricati al Foglio 21 particella n. 217 sub.1 e 2, sito in loc. Paterno Largo Tanlud n° 9, per esito di agibilità **B – Edificio temporaneamente inagibile**, per le motivazioni sopra esposte, che l'immobile risulta di proprietà dei Sigg.ri Teofile Loredana-Roberto-Franco-Patrizia e Lionello (sub 1) come dichiarato dalla Sig.ra Teofile Loredana nella nota prot. 3099 del 11.06.2019 e del Sig. Silvestri Maurizio (sub. 2), sito in Largo Tanlud n° 9 loc. Paterno Comune di Castel Sant'Angelo;
- Vista l'Ordinanza sindacale n.1 del 11.01.2017 prot.100/2017 con la quale è stato istituito il C.O.C. del Comune di Castel Sant'Angelo;
- Preso atto della necessità di tutelare la privata e pubblica incolumità e dell'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno dei manufatti di cui si tratta;
- Ai sensi dell'art.54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

## ORDINA

- Ai proprietari e/o gli eventuali occupanti a qualsiasi titolo, di non utilizzare l'unità immobiliare sita nel Comune di Castel Sant'Angelo (RI), in località Paterno Largo Tanlud n° 9 Comune di Castel Sant'Angelo, distinta in Catasto Fabbricati al foglio 21 particella n. 217 sub. 1 e 2, da terra a cielo, come individuato nella sezione 9-Altre osservazioni, della scheda **Aedes ID 239741 n.001 in data 15/05/2019**, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza dal punto di vista statico ed antisismico ed alla completa agibilità dell'unità immobiliare;
- Che i proprietari provvedano, tempestivamente, a dare comunicazione del contenuto della presente ad eventuali soggetti dimoranti nel fabbricato, nonché agli ulteriori aventi titolo non reperibili;
- Ai proprietari che vogliano beneficiare dei contributi pubblici della cosiddetta "*Ricostruzione privata*" di cui alla legge 15 dicembre 2016, n.229 di rispettare tutte le disposizioni emanate o in corso di emanazione e di seguire le procedure e le tempistiche fissate nei provvedimenti di protezione civile afferenti gli eventi sismici a partire del 24 agosto 2016;
- Ai proprietari, delle citate unità immobiliari, che non si avvarranno delle procedure e tempistiche di cui al punto precedente, di provvedere entro il termine perentorio di 60 giorni a dare inizio all'attivazione delle procedure per la realizzazione di interventi di riparazione con rafforzamento locale, ripristino con miglioramento sismico di edifici danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;
- Che ad avvenuta ultimazione dei lavori il proprietario ed il direttore dei lavori dichiarino la regolare esecuzione dell'intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità dell'unità immobiliare/edificio in base alla quale decadono gli effetti conseguenti alla presente Ordinanza;
- Ai proprietari di comunicare al Sindaco entro 15 gg dal ricevimento della presente Ordinanza il nominativo di un proprietario referente cui inviare comunicazioni inerenti il procedimento tecnico-amministrativo con allegata delega nelle forme di legge dei restanti proprietari;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

ai Sigg.ri

- 1) **Teofile Loredana** nata a Roma (RM) il 17.05.1966 e residente in Via Torun n. 20/d c.a.p. 44123- Ferrara (FE);
- 2) **Teofile Roberto** nato a Roma (RM) il 14.12.1954 e residente in Via Andrea Barbato n° 28 cap. 00168 Roma;
- 3) **Teofile Franco** nato a Roma (RM) il 26.06.1956 e residente in Via San Pantaleo Campano n° 30 cap. 00149 Roma;
- 4) **Teofile Patrizia** nata a Roma (RM) il 08.10.1957 e residente in Largo Tabacchi n° 5 cap. 00148 Roma;
- 5) **Teofile Lionello** nato a Roma (RM) il 24.12.1963 e residente in Via Fulda n° 123/e cap. 00149 Roma;
- 6) **Silvestri Maurizio** nato a Roma (RM) il 24.09.1958 e residente in Via Francesco Arese n° 19 cap. 00151 Roma;

## DISPONE

Che la stessa venga trasmessa

- al Responsabile del 3° Settore del Comune di Castel Sant'Angelo;
- Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- Dipartimento Protezione Civile: **protezionecivile@pec.governo.it**
- C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it**;
- Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via T. Sabino 27 02100 Rieti PEC: **pubblica.ricostruzione.lazio@legalmail.it**
- Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile: **agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it** - **verificaagibilita@regione.lazio.it**
- Comando Vigili Urbani Castel Sant'Angelo Dott.ssa Sonia Salvi
- Regione Carabinieri Forestale Lazio Stazione Carabinieri Forestale di Antrodoto **fri43043@pec.carabinieri.it** -
- Comando Stazione Carabinieri Cittaducale **stri217210@carabinieri.it**;

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

|                                                           |                                        |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO</b><br>Provincia di Rieti |                                        |
| Cron.                                                     | <u>856</u>                             |
| Publicato dal                                             | <u>14.06.2019</u>                      |
| al                                                        | <u>17.07.2019</u> per giorni <u>30</u> |
| consecutivi.                                              |                                        |
| <b>IL MESSO</b>                                           |                                        |

