



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

ORDINANZA SINDACALE  
N. 46 del 17/05/2017

Prot. n. 2362/2017

Data 17.05.2017

## IL SINDACO

- Premesso che nel territorio del Comune di Castel Sant'Angelo nelle frazioni di Ponte Alto e di Ponte Basso sono presenti due fabbricati a suo tempo costruiti a seguito di eventi sismici del 1966;
- Accertato che il manufatto di Ponte Alto è individuato in Catasto Fabbricati al foglio 17 particelle 1655 sub1 e 1655 sub 2 intestati a Demanio dello Stato (Roma Lavori Pubblici);
- Accertato che il manufatto di Ponte Basso è individuato in Catasto Fabbricati al foglio 18 particelle 501 sub1 e 501 sub 2 intestati a Demanio dello Stato (Roma Lavori Pubblici) proprietario per il Fabbricato; D'Antoni Clara fù Luigi proprietaria dell'area per ½; D'Antoni Isabella fù Luigi proprietaria dell'area per ½; Salvati Caterina fù Girolamo Ved. D'Antoni;
- Vista la nota 20.03.2017 n.15061 della Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti dalla quale emerge che le coperture dei fabbricati sopra identificati, presentano il manto in onduline contenenti fibre di amianto come da rapporti prova di analisi n.121-122/17 del 14.03.2017 rilasciati da Laboratorio specializzato che fanno parte integrante e sostanziale della presente ordinanza;
- Preso atto che nella nota viene evidenziato che *"le coperture in esame si presentano in pessime condizioni, sono present muschi, fessurazioni, numerose rotture, stalattiti sulle gronde; le acque meteoriche non vengono raccolte con apposite grondaie ma defluiscono liberamente sul terreno sottostante"*;
- Preso atto che nella citata nota della predetta A.U.S.L. di Rieti *"Si invita il Sig. Sindaco del Comune di Castel Sant'Angelo ad emanare, entro e non oltre 5 (cinque) giorni dal ricevimento della presente, idonea ordinanza per interdire le aree oggetto della presente per la rimozione e lo smaltimento delle coperture in amianto tramite ditta appositamente autorizzata. Si richiede infine un'ordinanza per l'analisi dei materiali di coibentazione, delle pareti e per l'eliminazione dei rifiuti presenti nell'area del manufatto sito in loc. Ponte Basso"*;
- Visto che si è provveduto ad emettere l'Ordinanza Sindacale n.24 in data 31/03/2017 e che, come espressamente richiesto dai funzionari della A.U.S.L. di Rieti, è stato ordinato alla Regione Lazio Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio di provvedere nel caso che anche i materiali di coibentazione delle pareti contenessero fibre di amianto o altri materiali pericolosi, alla rimozione degli stessi mediante ditta specializzata;
- Vista la nota n.187420 in data 10.04.2017 con la quale la Regione Lazio ha comunicato di non essere proprietaria degli immobili oggetto di ordinanza e quindi di non avere titolo giuridico per poter attuare quanto ordinato dal Sindaco;
- Considerato che è pertanto necessario revocare l'Ordinanza Sindacale n.24 del 31/03/2017 ed emetterne altra con la quale ordinare alla Agenzia del Demanio di provvedere alla rimozione del materiale in fibra di amianto;
- Accertato che è urgente provvedere a quanto richiesto dalla A.U.S.L. di Rieti con nota del 20.03.2017 n.15061;
- Visti gli Artt.50 e 54 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei,

## ORDINA

- Di revocare per i motivi riportati in premessa l'Ordinanza Sindacale n.24 in data 31/03/2017;
- L'interdizione mediante apposita transennatura degli accessi delle aree di pertinenza dei fabbricati ricadenti Comune di Castel Sant'Angelo nelle frazioni di Ponte Alto e di Ponte Basso e distinti in Catasto Fabbricati al foglio 17 particelle 1655 sub1 e 1655 sub 2 ed al foglio 18 particelle 501 sub1 e 501 sub 2 la cui proprietà secondo l'intestazione catastale è del Demanio dello Stato (Roma Lavori Pubblici);

- Alla Agenzia del Demanio, Direzione Generale, via Barberini n.38 – 00187 Roma, di provvedere entro il termine 30 giorni all'analisi dei materiali di coibentazione delle pareti dei due manufatti ed entro il termine di 120 giorni alla rimozione, mediante ditta specializzata, delle coperture in amianto dei due fabbricati sopra identificati oltre che di provvedere alla eliminazione dei rifiuti presenti nell'area del manufatto sito in loc. Ponte Basso
- Alla Agenzia del Demanio, Direzione Generale, via Barberini n.38 – 00187 Roma, di provvedere, nel caso che anche i materiali di coibentazione delle pareti contenessero fibre di amianto o altri materiali pericolosi, alla rimozione degli stessi mediante ditta specializzata;
- Che per le operazioni di bonifica delle coperture ed eventualmente delle pareti dovranno essere osservate le procedure previste dal D.M. 6/9/1994 e dal D.L.vo n.81/2008, la predisposizione di un Piano di Lavoro (art.256 D.L.vo n.81/2008) ed ogni cautela prevista dalle normative di settore a tutela della salute dei lavoratori, della popolazione e della protezione ambientale;
- al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi di predisporre l'interdizione ai fabbricati oggetto della presente Ordinanza;
- all'Ufficio Associato di Polizia Municipale di eseguire il controllo del rispetto del presente provvedimento;
- che qualora i lavori di cui si tratta non saranno ultimati nei perentori termini sopra indicati, sarà attuata la procedura d'Ufficio prevista dalla normativa vigente che comprende l'imputazione delle spese a carico dei proprietari.

Si nomina Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Giancarlo Cricchi in qualità di Responsabile del 3° Settore.

Averdo la presente Ordinanza carattere di urgenza e contingibilità, venga pubblicata all'Albo Pretorio e tempestivamente notificata:

- 1) alla Agenzia del Demanio, Direzione Generale, via Barberini n.38 – 00187 Roma – pec: **agenziaademanio@pce.agenziaademanio.it;**
- 2) alla Azienda Unità Sanitaria Locale Rieti – via del Terminillo n.42 02100 Rieti – pec: **dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it;**
- 3) alla Regione Lazio, Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, via R.R. Garibaldi n.7 – 00146 Roma – pec: **tecnicomanutentiva@regione.lazio.legalmail.it;**
- 4) al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi - Sede;
- 5) all'Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it;**
- 6) al Comando Stazione Carabinieri di Cittaducale;
- 7) all'Ufficio Associato di Polizia Municipale.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento si fa riferimento alle normative Statali e Regionali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex Legge n. 1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Castel Sant'Angelo, li 17/05/2017



<b>COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO</b> Provincia di Rieti	
Cron	218
Pubblicato dal	18-5-2017
al	17-6-2017
consecutivi.	per giorni 30
IL MASSO	

