



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Ordinanza Sindacale
N. 06
del 22/01/2018

Prot. n. 432
Castel Sant'Angelo, 23.1.2018

Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24.08.2016

Ordinanza di Sgombero immobile a seguito di esito di procedura AEDES

IL SINDACO

- Visti gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n.388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n.422 del 16 dicembre 2016;
- Vista la legge 15.12.2016 di conversione del D.L. 17.10.2016 n.189;
- Vista l'O.P.C.M. n.444 del 4 aprile 2017;
- Visto l'esito di "sopralluogo Aedes immediato" della scheda **FAST n.07 del 15.01.2017** (IdSoprall.SF960 - Aggr.152) relativa al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in catasto al foglio 17 particella n.138;
- Visto l'esito del sopralluogo Aedes - Scheda di 1° Livello di rilevamento danno per edifici ordinari, Id Scheda 82910 - **Scheda Aedes n.02 in data 28.02.2017** (IdSoprall. 1556 - Aggr.152 - Ed.01) con **esito di agibilità E - Edificio inagibile** relativamente al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in catasto al foglio 17 particella n.138;
- Considerato che nella predetta scheda Aedes n.02 del 28.02.2017:
 - non sono stati suggeriti, nella Sezione 8-D, provvedimenti di pronto intervento;
- Vista l'Ordinanza Sindacale n.67 del 27.06.2017 prot.3093/2017, Ordinanza di sgombero immobile a seguito di esito di procedura AEDES, indirizzata ai Sig.ri: Novelli Alessandro, Novelli Giancarlo, Vallocchia Luca, De Santis Paolo, De Santis Natalina, De Santis Rosa;
- Vista la nota trasmessa in data 26/09/2017 dall'Ing. Antonio Coronetta e assunta al protocollo comunale in data 26/09/2017 al n. 4583 nella quale lo stesso, in qualità di tecnico incaricato dal Sig. De Santis Paolo, fa presente quanto segue: "...1) In data 25/07/2017 il Sig. De Santis Paolo ha trasferito la proprietà al figlio De Santis Mirko, come risulta da visura catastale; 2) Nelle n. 3 planimetrie allegate è stata messa in evidenza la proprietà di De Santis Mirko sui tre piani, dalle quali risulta che tale proprietà non è ubicata sulla particella 138 del Catasto Terreni del Comune di Castel Sant'Angelo...";
- Considerato pertanto che, da quanto dichiarato nella predetta nota, i reali proprietari del fabbricato dichiarato inagibile contraddistinto in Catasto al foglio n. 17 part. 138 sono soltanto i Sig.ri: Novelli Alessandro, Novelli Giancarlo, Vallocchia Luca e non anche i Sig.ri: De Santis Paolo, De Santis

Natalina, De Santis Rosa, che non risulta abbiano di fatto alcuna proprietà all'interno della part. 138 foglio n. 17;

- Dato atto che l'erronea individuazione dei proprietari riportati nell'Ordinanza Sindacale n.67 del 27.06.2017 prot.3093/2017 è stata causata dal mancato allineamento tra il Catasto Terreni ed il Catasto Fabbricati del foglio n. 17 del Comune di Castel Sant'Angelo;
- Ritenuto pertanto opportuno, per le motivazioni sopra esposte, procedere:
 - ad una formale parziale revoca dell'Ordinanza Sindacale n.67 del 27.06.2017 in modo che vengano esonerati dal provvedimento i Sig.ri: De Santis Paolo, De Santis Natalina, De Santis Rosa; di fatto non proprietari del fabbricato dichiarato inagibile;
- Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

ORDINA

- La revoca della precedente Ordinanza Sindacale n.67 del 27.06.2017 prot.3093/2017 nei soli confronti dei Sig.ri: : De Santis Paolo, De Santis Natalina, De Santis Rosa, di fatto non proprietari del fabbricato dichiarato inagibile contraddistinto in Catasto al foglio n. 17 part. 138, mantenendo tuttavia il provvedimento operante nei confronti dei Sig.ri: Novelli Alessandro, Novelli Giancarlo, Vallocchia Luca;
- di mantenere inalterata in ogni altra sua parte l'Ordinanza n.67 del 27.06.2017 prot.3093/2017;

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio per giorni 30 e notificata:

ai sig.ri

- 1) **Novelli Alessandro** nato a Roma il 19.12.1942 ed ivi residente in Via Paolina n. 5 SC UN c.a.p. 00184;
- 2) **Novelli Giancarlo** nato a Roma il 14.06.1940 ed ivi residente in Via del Casale Santarelli n. 38 SC UN c.a.p. 00118;
- 3) **Vallocchia Luca** nato a Roma il 06.04.1964 ed ivi residente in Via A. Albertazzi n. 83 c.a.p. 00137;
- 4) **De Santis Paolo** nato a Roma il 04.07.1961 e residente a Castel Sant'Angelo in Via Guglielmo Marconi n. 57 c.a.p. 02010;
- 5) **De Santis Natalina** nata a Castel Sant'Angelo il 25.12.1936 e residente a Roma in Via dei Quinzi n. 4 c.a.p. 00175;
- 6) **De Santis Rosa** nata a Castel Sant'Angelo il 11.06.1933 e ivi residente in Via Guglielmo Marconi n. 19 c.a.p. 02010;
- 7) al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- 8) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- 9) Dipartimento Protezione Civile: **protezionecivile@pec.governo.it**
- 10) C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it**;
- 11) Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio – Via Cintia 87 02100 Rieti
pec.ricostruzione.lazio@legalmail.it;
- 12) Regione Lazio - Direzione Regionale della Protezione Civile:
agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it - verificaagibilita@regione.lazio.it.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO Provincia di Rieti	
Cron. _____	_____
Publicato dal _____	_____
al _____	_____
_____	_____
consecutivi.	IL MESSO



Il Sindaco
Luigi Taddei