



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 105  
Castel Sant'Angelo, 27/06/2017

Ordinanza Sindacale N. 75 del 27/06/2017
--

**Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle  
Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo  
a partire dal 24.08.2016**

**Ordinanza di Sgombero immobile  
a seguito di esito di "non utilizzabilità" – procedura FAST**

## IL SINDACO

- Visti gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Vista il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n. 422 del 16 dicembre 2016;
- Visto l'esito di inutilizzabilità della scheda **FAST n.06 del 24.05.2017** (IdSoprall. SF1438 - Aggr.152-03) relativa al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in catasto al foglio 17 particelle n. 200 sub. 1, 128 sub.2 e 194 redatta a seguito di istanza da parte della Sig.ra Mancini Luciana ed assunta al protocollo comunale in data 19.05.2017 al n.2400;
- Considerato altresì che è necessario e urgente provvedere allo sgombero dell'immobile censito in Catasto al Foglio al foglio 17 particelle n.200 sub.1, 128 sub.2 e 194 per giudizio di inagibilità - scheda FAST n.06 del 24.05.2017 (IdSoprall. SF1438 - Aggr. 152-03);
- Vista l'Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 24. Agosto 2016, n. 10 del 19 dicembre 2016;
- Vista l'Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 24 Agosto 2016, n. 12 del 9 Gennaio 2017;
- Vista l'Ordinanza sindacale n.1 del 11.01.2017 prot.100/2017 con la quale è stato istituito il C.O.C. del Comune di Castel Sant'Angelo;
- Preso atto della necessità di tutelare la privata e pubblica incolumità e dell'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno del manufatto di cui si tratta;
- Accertato che le ispezioni catastali hanno evidenziato che, per le suddette unità immobiliari, non risultano essere aggiornate le intestazioni catastali e quindi sono di difficile individuazione gli effetti di attuali proprietari;

- Dato atto che è urgente provvedere dare comunicazione ai proprietari più facilmente reperibili cui demandare il compito di comunicare i contenuti della presente ordinanza a tutti gli altri intestatari, posto che è interesse di tutti i proprietari provvedere alla riparazione dei danni ed eventualmente richiedere il contributo previsto dalle Ordinanze che regolano le procedure per la ricostruzione;
- Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L. n. 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;

## ORDINA

- Alla sig.ra:  
**Mancini Luciana** nata ad Accumoli il 06.02.1947 e residente a Castel Sant'Angelo in Via G. Marconi n. 29 c.a.p. 02010;  
 lo sgombero del fabbricato e di non utilizzare l'edificio sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Canetra distinto in Catasto al foglio foglio 17 particelle n.200 sub.1, 128 sub.2 e 194;
- di provvedere, come disposto dall'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario del Governo n.12 del 9 Gennaio 2017, entro 15 gg. dalla notifica del presente provvedimento, alla individuazione di tecnici professionisti di propria fiducia cui conferire l'incarico per la redazione e consegna entro i successivi 15 giorni agli Uffici Speciali della Ricostruzione della scheda AeDES che i tecnici professionisti incaricati dovranno redigere, corredata della perizia giurata relativa all'edificio danneggiato e dichiarato inutilizzabili con la scheda FAST, oltre ad una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dalla sequenza degli eventi sismici;
- di provvedere alla consegna della citata documentazione tecnica - qualora non ancora istituiti i predetti Uffici Speciali - presso gli uffici regionali provvisoriamente individuati dai Presidenti delle Regioni, in qualità di Vice Commissari;
- di provvedere alla trasmissione della scheda AeDES e la relativa perizia giurata al Comune di Castel Sant'Angelo per le attività di quantificazione dell'eventuale fabbisogno abitativo di cui all'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 394/2016;
- di comunicare all'Ente entro 10 gg dal ricevimento della presente Ordinanza il nominativo di un proprietario referente cui inviare comunicazioni inerenti il procedimento tecnico-amministrativo con allegata delega nelle forme di legge dei restanti proprietari;
- al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi di curare il procedimento connesso alle attività di cui alla presente Ordinanza.

Si nomina:

- a) l'arch. Giancarlo Cricchi Responsabile Unico del Procedimento.

Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio e notificata:

ai sig.ri

- 1) **Mancini Luciana** nata ad Accumoli il 06.02.1947 e residente a Castel Sant'Angelo in Via G. Marconi n. 29 c.a.p. 02010;
- 2) il Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- 3) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: [protocollo.prefri@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefri@pec.interno.it);
- 4) Direttore Regionale della Protezione Civile della Regione Lazio: [agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it](mailto:agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it)
- 5) Direzione Centrale per l'Emergenza e il Soccorso Tecnico CNVVF: [lc.emergenza@cert.vigilfuoco.it](mailto:lc.emergenza@cert.vigilfuoco.it)
- 6) Di.Coma.C.: [protezionecivile@pec.governo.it](mailto:protezionecivile@pec.governo.it)
- 7) Di.Coma.C. Postazione VV.FF.: [dicomacvff@cert.vigilfuoco.it](mailto:dicomacvff@cert.vigilfuoco.it)
- 8) C.O.I. Posta: [coiposta@regione.lazio.it](mailto:coiposta@regione.lazio.it);

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

<b>COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO</b> Provincia di Rieti	
Cron. <u>347</u>	
Pubblicato dal <u>19-7-2017</u>	
a <u>18-8-2017</u> per giorni <u>30</u>	
consecutivi.	IL MESSO

Il Sindaco  
Luigi Taddei  
*Luigi Taddei*

