



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 29-07-2021

OGGETTO: DGR n. 253 del 11 maggio 2021 "Delibera CIPE 127/2017 DM MIT 6.7.2020 individuazione degli interventi di edilizia residenziale sociale da realizzare nei territori danneggiati dai sismi del 24.08.2016 e seguenti." Cessione all'ATER ex edificio scolastico.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventinove** del mese di luglio, alle ore **19:30**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco pro-tempore, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

N.	NOME	CARICA	PRESENZA
1.	TADDEI LUIGI	SINDACO	PRESENTE
2.	PIRRI SANDRO	CONSIGLIERE	PRESENTE
3.	IACHETTINI STEFANIA	CONSIGLIERE	PRESENTE
4.	BOCCACCI MASSIMO	CONSIGLIERE	PRESENTE
5.	TARQUINI GIULIANO	CONSIGLIERE	PRESENTE
6.	LUCARELLI MAURO	CONSIGLIERE	PRESENTE
7.	PACITTI GIANLUCA	CONSIGLIERE	PRESENTE
8.	RICOTTI ALESSIA	CONSIGLIERE	PRESENTE
9.	SAULLI MAURO	CONSIGLIERE	ASSENTE
10.	CONTI REGINA	CONSIGLIERE	PRESENTE

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Manuela De Alfieri.

Il Sig. TADDEI Luigi, nella sua qualità di SINDACO, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento all'ordine del giorno.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO
Provincia di Rieti

Cron. 323

Pubblicato dal 14-09-2021

Al 29-09-2021 per giorni 15

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to SEVERONI FRANCA

Richiamata la delibera Consiliare n.15 del 13/09/1996 con la quale si è proceduto al completamento degli inventari ed alla ricostruzione degli stati patrimoniali del Comune;

Richiamata la delibera Consiliare n.5 del 3.4.2021 con la quale si è proceduto all'approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari 2021/2023, redatto ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito dalla Legge 6/08/2008 n. 133;

Visto l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6/08/2008 n. 133, il quale dispone che Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare individuando tramite deliberazione dell'Organo di Governo l'elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione o di dismissione, elenco che costituisce il piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione degli enti;

Atteso che in conseguenza della Delibera di programmazione n.5 del 3.4.2021 l'immobile sito in Loc. Castello, meglio identificato al N.C.E.U del Comune di Castel Sant'Angelo al Fg. 16 P.lla 1049, inserito nella Tab 2) Valorizzazioni immobiliari 2021/2023, ha assunto la classificazione di "patrimonio disponibile".

Richiamata la DGR n.253 del 11 maggio 2021 *"Delibera CIPE 127/2017 – DM MIT 6.7.2020 individuazione degli interventi di edilizia residenziale sociale da realizzare nei territori danneggiati dai sismi del 24.08.2016 e seguenti."*

Atteso che nella suddetta delibera la Regione Lazio ha individuato gli interventi da realizzare da parte dell'ATER della Provincia di Rieti, quale soggetto attuatore, finanziati con il DM del 6.7.2020 per l'importo complessivo di € 7.000.000.

Atteso che il Comune di Castel Sant'Angelo con propria comunicazione, prot.1997 de14.04.2021, ha proposto per l'intervento di rigenerazione urbana l'ex scuola sita in Loc. Castello, meglio identificata al N.C.E.U del Comune di Castel Sant'Angelo al Fg. 16 - P.lla 1049, ed atteso che l'immobile non è più strumentale alle finalità originarie e ben si predispone alla trasformazione in edilizia residenziale pubblica-sociale.

Ritenuto, pertanto, di modificare la Tab.1) - Piano delle alienazioni immobiliari 2021/2023, allegata alla Delibera di C.C. n.5 del 3.4.2021 con la quale si è proceduto all'approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari 2021/2023, prevedendo nell'esercizio finanziario 2021 la cessione a titolo gratuito dell'ex scuola sita in Loc. Castello, meglio identificata al N.C.E.U del

Comune di Castel Sant'Angelo al Fg. 16 - P.lla 1049, a favore dell'ATER della Provincia di Rieti, quale soggetto attuatore del finanziamento di cui al DM del 6.7.2020.

Atteso che l'inserimento dell'ex scuola sita in Loc. Castello, meglio identificata al N.C.U del Comune di Castel Sant'Angelo al Fg. 16 - P.lla 1049 nell'allegata Tab.1) - Piano delle alienazioni immobiliari 2021/2023, ai sensi del comma 2 dell'art.50 della L. 133/2008, ne determina tra l'altro, la espressa volontà dell'Amministrazione Comunale di trasformare la destinazione d'uso urbanistica da scuola ad edilizia residenziale pubblica e dato atto inoltre:

- Che l'edificio ricade in zona urbanistica S2 - Aree per Istruzione del vigente strumento urbanistico, P.d.F. approvato con D.G.R. Lazio n.2452 del 6/6/1978;
- Che l'edificio è inutilizzabile ai fini scolastici per accertata inadeguatezza strutturale ed impiantistica;
- Che è venuto a mancare il fabbisogno di spazi ad uso scolastico nella frazione di Castel Sant'Angelo in quanto da anni centralizzati nell'edificio scolastico in frazione Canetra;
- Che ormai da anni l'edificio è utilizzato come mero spazio di sgombero di materiale del Comune e che versa in uno stato di abbandono e che quindi costituisce un elemento di degrado e di detrattore ambientale;
- Che il comune ha già in atto la elaborazione della progettazione definitivo-esecutiva, per la quale è stato ottenuto un finanziamento con i fondi messi a disposizione dall'art. 41-bis del decreto legge 50 2017 "Fondo per la progettazione definitiva ed esecutiva nelle zone a rischio sismico e per la messa in sicurezza del territorio dal dissesto idrogeologico, che la stessa sarà volta anche alla realizzazione dell'intervento di E.R.S.;
- Che detta progettazione prevede un intervento di demolizione e ricostruzione senza aumento delle consistenze edilizie con mutamento di destinazione d'uso da edificio per l'istruzione a edificio a destinazione residenziale pubblica (E.R.S.);
- Che l'iniziativa della proposta di cessione all'ATER della Provincia di Rieti del manufatto e della progettazione sopra citata è volta a perseguire la sostituzione edilizia con lo spirito e l'obiettivo della Rigenerazione Urbana del contenimento del consumo del suolo e del recupero sociale e del ripopolamento della frazione mediante la realizzazione di alloggi sociali da assegnare a fini abitativi secondo le esigenze della graduatoria comunale di E.R.P. secondo la vigente normativa regionale in materia;
- Dato atto che l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 comma 1, lettera c) del T.U. di cui al D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii. della progettazione definitivo-esecutiva sopra citata sarà adottata dalla Giunta comunale solo previa deliberazione del Consiglio comunale da rendere ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del T.U. di cui al D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.e

che quindi in tale atto deliberativo si darà seguito alla deroga allo strumento urbanistico ivi prevista, del rispetto delle disposizioni di cui al *decreto legislativo n. 42 del 2004* e della sussistenza dell'interesse pubblico circa le finalità di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo e di recupero sociale e urbano dell'insediamento e quindi tutto ciò si traduce in un beneficio per la collettività;

Preso atto della documentazione esistente presso gli archivi comunali;

Atteso che con nota prot. 3165 del 16.6.2021 l'ATER ha richiesto al Comune di Castel Sant'Angelo di dare seguito a tutti gli adempimenti di competenza per la cessione degli immobili e delle aree oggetto di intervento.

Visto l'allegato schema di contratto di cessione a titolo gratuito, redatta dal segretario Comunale.

Visto il D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii

Vista la Legge Regionale n.12/99;

Vista la DGR Lazio n.253 del 11 maggio 2021 assunta in attuazione della Delibera CIPE 127/2017 e del DM MIT 6.7.2020;

Acquisiti i prescritti e favorevoli pareri;

Con voti unanimi FAVOREVOLI legalmente resi, accertati e proclamati;

DELIBERA

Per le causali in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di autorizzare la cessione a titolo gratuito dell'ex scuola sita in Loc. Castello, meglio identificata al N.C.E.U del Comune di Castel Sant'Angelo al Fg. 16 - P.lla 1049, a favore dell'ATER della Provincia di Rieti, quale soggetto attuatore del finanziamento di cui al DM del 6.7.2020, prevedendo che gli effetti reali siano sottoposti alla condizione risolutiva espressa della realizzazione entro 5 anni dalla stipula degli alloggi di edilizia, di cui alla progettazione definitivo-esecutiva redatto dal Comune di Castel Sant'Angelo.
3. Di modificare la Tab.1) - Piano delle alienazioni immobiliari 2021/2023, allegata alla Delibera di C.C. n.5 del 3.4.2021 con la quale si è proceduto all'approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari 2021/2023, prevedendo nell'esercizio finanziario 2021 la cessione a titolo gratuito dell'ex scuola sita in Loc. Castello, meglio identificata al N.C.E.U del

Comune di Castel Sant'Angelo al Fg. 16 - P.lla 1049, a favore dell'ATER della Provincia di Rieti, quale soggetto attuatore del finanziamento di cui al DM del 6.7.2020.

4. Di dare atto che l'inserimento dell'ex scuola sita in Loc. Castello, meglio identificata al N.C.U del Comune di Castel Sant'Angelo al Fg. 16 - P.lla 1049, nell'allegata Tab.1) - Piano delle alienazioni immobiliari 2021/2023, ai sensi del comma 2 dell'art.50 della L. 133/2008, ne determina la espressa volontà dell'Amministrazione Comunale circa la trasformazione della destinazione d'uso urbanistica da scuola ad edilizia residenziale pubblica;
5. Di dare atto che il comune ha già in atto la elaborazione della progettazione definitivo-esecutiva, per la quale è stato ottenuto un finanziamento con i fondi messi a disposizione dall'art. 41-bis del decreto legge 50 2017 "Fondo per la progettazione definitiva ed esecutiva nelle zone a rischio sismico e per la messa in sicurezza del territorio dal dissesto idrogeologico, che la stessa sarà volta anche alla realizzazione dell'intervento di E.R.S.;
6. Che detta progettazione prevede un intervento di demolizione e ricostruzione senza aumento delle consistenze edilizie con mutamento di destinazione d'uso da edificio per l'istruzione a edificio a destinazione residenziale pubblica (E.R.S.);
7. Di dare atto che l'approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 comma 1, lettera c) del T.U. di cui al D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii. della progettazione definitivo - esecutiva sopra citata sarà adottata dalla Giunta comunale solo previa deliberazione del Consiglio comunale da rendere ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del T.U. di cui al D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii. e che quindi in tale atto deliberativo si darà seguito alla deroga allo strumento urbanistico ivi prevista, del rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004 e della sussistenza dell'interesse pubblico circa le finalità di rigenerazione urbana, di contenimento del consumo del suolo e di recupero sociale e urbano dell'insediamento e quindi tutto ciò si traduce in un beneficio per la collettività;
8. Di approvare lo schema di contratto di cessione a titolo gratuito, dando mandato al segretario Comunale di provvedere al rogito dello stesso.
9. Di impegnarsi a consegnare e cedere a titolo gratuito all'ATER della Provincia di Rieti la progettazione definitivo – esecutiva, per la quale è stato ottenuto un finanziamento con i fondi messi a disposizione dall'art. 41-bis del decreto legge 50 2017 "Fondo per la progettazione definitiva ed esecutiva nelle zone a rischio sismico e per la messa in sicurezza del territorio dal dissesto idrogeologico;
10. Di pubblicare copia del presente atto ai sensi della vigente normativa;
11. Di dichiarare la presente delibera, a seguito di separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n.267/2000 sull'ordinamento degli Enti Locali.

PARERI OBBLIGATORI

*espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.O.EE.LL.,
approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii.*

PROPOSTA DELIBERATIVA ad oggetto: DGR n. 253 del 11 maggio 2021 "Delibera CIPE 127/2017 DM MIT 6.7.2020 individuazione degli interventi di edilizia residenziale sociale da realizzare nei territori danneggiati dai sismi del 24.08.2016 e seguenti." Cessione all'ATER ex edificio scolastico..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Verificata la regolarità e la correttezza amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Castel Sant' Angelo Lì 29-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Arch. Giancarlo CRICCHI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Verificata la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Castel Sant' Angelo Lì 29-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Sig. Luigi TADDEI

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Sig. Luigi TADDEI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Manuela De Alfieri

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 14-09-2021

Castel Sant' Angelo Lì 14-09-2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to FRANCA SEVERONI

E' copia conforme all'originale in carta libera per gli usi consentiti dalla legge

Castel Sant' Angelo Lì 29-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Manuela De Alfieri

ESECUTIVITA'

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del T.U. n. 267/00

Castel Sant' Angelo Lì 29-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Manuela De Alfieri
