



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Prot. n. 2474
Castel Sant'Angelo, 24/05/2017

Ordinanza Sindacale N. 51 del 24/05/2017
--

Eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24.08.2016

Ordinanza di Sgombero immobile a seguito di esito di "non utilizzabilità" – procedura FAST

IL SINDACO

- Visti gli eventi sismici di eccezionale intensità verificatisi in data 24.08.2016, 26.10.2016, 30.10.2016 e 18.01.2017
- Visto il D.P.C.M. del 28 agosto 2016 con cui è stata istituita la Direzione di Comando e Controllo "DI.COMA.C." ai sensi dell'Ordinanza n° 388 del 26/8/2016 volta alla gestione dell'emergenza sismica;
- Vista l'O.P.C.M. n.405 del 10.11.2016 con la quale sono state stabilite ulteriori disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica mediante procedura di ricognizione FAST;
- Vista l'O.P.C.M. n. 422 del 16 dicembre 2016;
- Visto l'esito di inutilizzabilità della scheda **FAST n.01 del 13.04.2017** (IdSoprall. SF1405 - Aggr.1159) relativa al fabbricato sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Ponte Alto distinto in catasto al foglio 11 particella n.166 redatta a seguito di istanza da parte del Sig. Pagano Paolo ed assunta al protocollo comunale in data 13.03.2017 al n.1267;
- Considerato che nella predetta scheda FAST sono state evidenziate in giallo anche le particelle nn.177 e 178 del foglio 11 e che pertanto si ritiene cautelativamente di dover adottare provvedimenti anche per le suddette particelle e che l'effettiva entità dei danni da sisma dovrà comunque essere accertato con la redazione di scheda Aedes da parte dei tecnici incaricati dai proprietari che dovranno quindi far pervenire ai relativi esiti di agibilità;
- Considerato altresì che è necessario e urgente provvedere allo sgombero degli immobili censiti in Catasto al Foglio 11 particelle nn.166, 177 e 178 per giudizio di inagibilità - scheda **FAST n.01 del 13.04.2017** (IdSoprall. SF1405 - Aggr.1159);
- Vista l'Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 24. Agosto 2016, n. 10 del 19 dicembre 2016;
- Vista l'Ordinanza del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal Sisma del 24 Agosto 2016, n. 12 del 9 Gennaio 2017;
- Vista l'Ordinanza sindacale n.1 del 11.01.2017 prot.100/2017 con la quale è stato istituito il C.O.C. del Comune di Castel Sant'Angelo;
- Preso atto della necessità di tutelare la privata e pubblica incolumità e dell'urgenza di dare seguito alle procedure necessarie alla messa in sicurezza e riparazione del danno del manufatto di cui si tratta;

- Ai sensi dell'art. 54 del "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" di cui al D.L.vo 18/08/2000 n.267 il Sindaco pro-tempore Luigi Taddei;
- Accertato che le ispezioni catastali hanno evidenziato che, per alcune unità immobiliari, non risultano essere aggiornate le intestazioni catastali e quindi sono di difficile individuazione tutti gli effettivi attuali proprietari;
- Che la particella n.178 risulta in Catasto Terreni quale Ente Urbano e in Catasto Fabbricati non risulta accatastata e pertanto priva di intestatari catastali;
- Dato atto che è urgente provvedere e dare comunicazione ai proprietari più facilmente reperibili cui demandare il compito di comunicare i contenuti della presente ordinanza a tutti gli altri proprietari, posto che è interesse di tutti i proprietari provvedere all'accertamento dell'effettiva entità del danno, alla riparazione dei danni ed eventualmente richiedere il contributo previsto dalle Ordinanze che regolano le procedure per la ricostruzione;

ORDINA

- Ai sig.ri:
Pagano Paolo nato a Roma il 15.01.1945 e residente a Rieti in Via del Moro n.24 c.a.p. 02100
Massimi Rossana nata a Roma il 24.08.1951 e residente a Roma in Piazza Caterina Sforza n.1 c.a.p. 00145
Bianchi Alessia nata a Roma il 01.12.1971 ed ivi residente in Via delle Cave n.91 c.a.p. 00181
Bianchi Claudio nato a Roma il 12.11.1965 ed ivi residente in Via B. Petrocelli n.219 c.a.p. 00173
Bianchi Sabrina nata a Roma il 18.03.1986 ed ivi residente in Via delle Cave n.91 c.a.p. 00181
Colasanti Marinda nata a Castel Sant'Angelo il 11.03.1933 ed ivi residente in Via delle Cave n.91 c.a.p. 00181
Trecca Mario nato a Roma il 29.03.1947 ed ivi residente in Via Montecassino n.10 int. 2 c.a.p. 00141
e/o gli eventuali occupanti a qualsiasi titolo lo sgombero del fabbricato e di non utilizzare l'edificio sito in Comune di Castel Sant'Angelo (RI) loc. Ponte Alto distinto in Catasto al Foglio 11 particella 166,177,178;
- di dare comunicazione dei contenuti della presente ordinanza a tutti gli altri proprietari, posto che è interesse di tutti i proprietari accertare l'effettiva entità del danno alla riparazione ed all'eventuale richiesta del contributo previsto dalle Ordinanze che regolano le procedure per la ricostruzione;
- di provvedere, come disposto dall'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario del Governo n.12 del 9 Gennaio 2017, entro 15 gg. dalla notifica del presente provvedimento, alla individuazione di tecnici professionisti di propria fiducia cui conferire l'incarico per la redazione e consegna entro i successivi 15 giorni agli Uffici Speciali della Ricostruzione della scheda AeDES che i tecnici professionisti incaricati dovranno redigere, corredata della perizia giurata relativa all'edificio danneggiato e dichiarato inutilizzabili con la scheda FAST, oltre ad una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dalla sequenza degli eventi sismici;
- di provvedere alla consegna della citata documentazione tecnica - qualora non ancora istituiti i predetti Uffici Speciali - presso gli uffici regionali provvisoriamente individuati dai Presidenti delle Regioni, in qualità di Vice Commissari;
- di provvedere alla trasmissione della scheda AeDES e la relativa perizia giurata al Comune di Castel Sant'Angelo per le attività di quantificazione dell'eventuale fabbisogno abitativo di cui all'art. 1 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 394/2016;
- di comunicare all'Ente entro 10 gg dal ricevimento della presente Ordinanza il nominativo di un proprietario referente cui inviare comunicazioni inerenti il procedimento tecnico-amministrativo con allegata delega nelle forme di legge dei restanti proprietari;
- al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi di curare il procedimento connesso alle attività di cui alla presente Ordinanza.
Si nomina:
a) l'arch. Giancarlo Cricchi Responsabile Unico del Procedimento.
Avendo la presente ordinanza carattere di urgenza e contingibilità ordina altresì che venga affissa all'Albo Pretorio e notificata:

ai sig.ri

- 1) **Pagano Paolo** nato a Roma il 15.01.1945 e residente a Rieti in Via del Moro n.24 c.a.p. 02100
- 2) **Massimi Rossana** nata a Roma il 24.08.1951 e residente a Roma in Piazza Caterina Sforza n.1 c.a.p. 00145
- 3) **Bianchi Alessia** nata a Roma il 01.12.1971 ed ivi residente in Via delle Cave n.91 c.a.p. 00181
- 4) **Bianchi Claudio** nato a Roma il 12.11.1965 ed ivi residente in Via B. Petrocelli n.219 c.a.p. 00173
- 5) **Bianchi Sabrina** nata a Roma il 18.03.1986 ed ivi residente in Via delle Cave n.91 c.a.p. 00181
- 6) **Colasanti Marinda** nata a Castel Sant'Angelo il 11.03.1933 ed ivi residente in Via delle Cave n.91 c.a.p. 00181
- 7) **Trecca Mario** nato a Roma il 29.03.1947 ed ivi residente in Via Montecassino n.10 int. 2 c.a.p. 00141
- 8) al Responsabile del 3° Settore arch. Giancarlo Cricchi;
- 9) Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura di Rieti: **protocollo.prefri@pec.interno.it**;
- 10) Direttore Regionale della Protezione Civile della Regione Lazio:
agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it
- 11) Direzione Centrale per l’Emergenza e il Soccorso Tecnico CNVVF:
dc.emergenza@cert.vigilfuoco.it
- 12) Di.Coma.C.: **protezionecivile@pec.governo.it**
- 13) Di.Coma.C. Postazione VV.FF.: **dicomacvvf@cert.vigilfuoco.it**
- 14) C.O.I. Posta: **coiposta@regione.lazio.it**;

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e Regionali e speciali vigenti in materia.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR del Lazio, ex legge n.1034/71, entro 60 gg. dalla pubblicazione oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO <i>Provincia di Rieti</i>	
Cron. _____	<u>303</u>
Publicato dal _____	<u>16.06.2017</u>
al _____ per giorni _____	<u>30</u>
consecutivi.	IL MESSO



Il Sindaco
Luigi Taddei