



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Via Nazionale I, 70 – 02010 Castel Sant'Angelo

pec: comune.castelsantangelo.ri@legalmail.it

e-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it

STRUTTURA ORGANIZZATIVA OPERANTE COME C.U.C. TRA I COMUNI DI ANTRODOCO, BORGO VELINO E CASTEL SANT'ANGELO.

Gara a procedura negoziata ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio IA di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di ADEGUAMENTO SISMICO EDIFICIO SEDE COMUNALE IN FRAZIONE CANETRA - CUP G27D18000160001 – CIG 77848211B

VERBALE DI GARA DEL 29.03.2019

Il giorno **29** del mese di **marzo** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore 9:30 si è riunita la Commissione di Gara per l'affidamento del servizio in oggetto, nominata con Determinazione del Responsabile del 3° Settore n.21 del 06.03.2019, così composta:

Arch. Giancarlo Cricchi - Responsabile della Centrale Unica di Committenza (Presidente con funzioni anche di Segretario verbalizzante);

Arch. Aldo Langone – Responsabile A.T. del Comune di Borgovelino (Membro);

Arch. Alessandro Paolucci – Dipendente del Comune di Castel Sant'Angelo (Membro);

Visto lo schema di lettera di invito ed il Disciplinare di Gara approvato con la Determinazione a Contrarre del Responsabile del 3° Settore n.176 in data 13/12/2019;

Dato atto che la procedura prevede la valutazione delle offerte degli Operatori economici secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa;

Visto che con lettere di invito prot. 6561 in data 31.12.2018, inviata in pari data via P.E.C., sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti professionisti:

Ing. Marco Giovannelli con sede in Via M. curio Dentato n.24 - 02100 Rieti (RI);

Arch. Paolo Lancia con sede in Viale della Repubblica n.30 - 02043 Contigliano (RI);

Ing. Sergio Quattrini con sede Via Cesare Verani n.24 - 02100 Rieti (RI);

Ing. Mario Sacchini con sede in Bivio Leogano n.11 - 64046 Montorio al Vomano (TE);

Ing. Maurilio Santoprete con sede in Viale Cesare Verani n.39 - 02100 Rieti;



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Via Nazionale I, 70 – 02010 Castel Sant'Angelo

pec: comune.castelsantangelo.ri@legalmail.it

e-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it

Il presidente di Commissione dichiara aperta la seduta di gara alle ore 9,45.

La Commissione prende atto che non sono presenti professionisti partecipanti o loro rappresentanti.

La Commissione prende atto che, entro il termine delle ore 12,00 del giorno 30.01.2019 sono pervenuti, all'Ufficio Protocollo del Comune di Antrodoto - sede C.U.C. - n.3 plichi sigillati, come risulta dalla lettera di trasmissione del Comune di Antrodoto in data 8.3.2019 prot.2002 e facente parte integrante del presente verbale, da parte dei seguenti operatori economici:

- **Ing. Sergio Quattrini** con sede Via Cesare Verani n.24 - 02100 Rieti (RI) - **Prot. 858 del 30.01.2019 ora non annotata;**
- **Studio Associato M&A Engineering Ing. Marco Giovannelli – Ing. Andrea Giovannelli e Studio Ingegneria Ing. Iachetti Cecilia** con recapito in Via M. curio Dentato n.24 - 02100 Rieti (RI) - **Prot. 859 del 30.01.2019 ore 9.27;**
- **Ing. Mario Sacchini** con sede in Bivio Leogano n.11 - 64046 Montorio al Vomano (TE) - **Prot. 860 del 30.01.2019 ore 9.29;**

La Commissione, preso atto che la busta Prot. 858 del 30.01.2019 non riporta l'ora di presentazione ma nel contempo riporta un numero di protocollo anteriore alle altre che riportano l'ora antecedente alle ore 12.00 (termine di presentazione), ritiene lo stesso plico consegnato nei termini.

La Commissione, accertata l'inesistenza di incompatibilità, avvia le procedure di gara.

La Commissione verifica preliminarmente se i plichi risultano regolarmente sigillati e controfirmati e se riportano all'esterno le indicazioni previste dal bando di gara. Accertata e verificata l'integrità dei plichi pervenuti, la Commissione procede con le operazioni.

Il Presidente apre il plico Prot. 858 del 30.01.2019 da parte dell'**Ing. Sergio Quattrini**. La commissione ne riscontra il contenuto, accertando la presenza delle tre buste contenenti la documentazione amministrativa (busta A), l'offerta tecnica (busta B) e l'offerta economica (busta C), constatando l'integrità di ciascuna e la loro regolarità con le modalità richieste dal bando di gara.

Si procede quindi ad accantonare le buste B e C.

Si procede quindi all'apertura della busta **"A - Documentazione amministrativa"** ed all'esame della documentazione amministrativa, prescritta dal bando di gara.

La commissione, esaminati e letti tutti i documenti, verificata la regolarità della documentazione attestante il possesso dei requisiti prescritti in capo al concorrente, **la commissione ammette il concorrente Ing. Sergio Quattrini** alle fasi successive dalla procedura di gara.



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Via Nazionale I, 70 – 02010 Castel Sant'Angelo

pec: comune.castelsantangelo.ri@legalmail.it

e-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it

Il Presidente apre il plico Prot. 859 del 30.01.2019 da parte dello **Studio Associato M&A Engineering Ing. Marco Giovannelli – Ing. Andrea Giovannelli e Studio Ingegneria Ing. Iachetti Cecilia**. La commissione ne riscontra il contenuto, accertando la presenza delle tre buste contenenti la documentazione amministrativa (busta A), l'offerta tecnica (busta B) e l'offerta economica (busta C), constatando l'integrità di ciascuna e la loro regolarità con le modalità richieste dal bando di gara.

Si procede quindi ad accantonare le buste B e C.

Si procede quindi all'apertura della busta **"A - Documentazione amministrativa"** ed all'esame della documentazione amministrativa, prescritta dal bando di gara.

La commissione, esaminati e letti tutti i documenti, verificata la regolarità della documentazione attestante il possesso dei requisiti prescritti in capo al concorrente, **la commissione ammette il concorrente Studio Associato M&A Engineering Ing. Marco Giovannelli – Ing. Andrea Giovannelli e Studio Ingegneria Ing. Iachetti Cecilia** alle fasi successive dalla procedura di gara.

Il Presidente apre il plico Prot. 860 del 30.01.2019 da parte dell'**Ing. Mario Sacchini**. La commissione ne riscontra il contenuto, accertando la presenza delle tre buste contenenti la documentazione amministrativa (busta A), l'offerta tecnica (busta B) e l'offerta economica (busta C), constatando l'integrità di ciascuna e la loro regolarità con le modalità richieste dal bando di gara.

Si procede quindi ad accantonare le buste B e C.

Si procede quindi all'apertura della busta **"A - Documentazione amministrativa"** ed all'esame della documentazione amministrativa, prescritta dal bando di gara.

La commissione, esaminati e letti tutti i documenti, verificata la regolarità della documentazione attestante il possesso dei requisiti prescritti in capo al concorrente, **la commissione ammette il concorrente Ing. Mario Sacchini** alle fasi successive dalla procedura di gara.

A seguire si procede sempre in seduta pubblica all'apertura delle buste **"B - Offerta tecnico-organizzativa"**, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto di tutti i concorrenti.

Il Presidente dichiara conclusa alle ore 10,15 la prima fase della seduta pubblica.

Il Presidente alle ore 10,30 dichiara aperta la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche che procede secondo il medesimo ordine delle aperture dei plichi.

Il Presidente apre il plico Offerta tecnica (busta B) dell'**Ing. Sergio Quattrini**. Ne riscontra l'integrità, la completezza della documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara ed ogni membro della Commissione procede alla assegnazioni dei punteggi in base ai criteri prefissati dal disciplinare.



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Via Nazionale I, 70 – 02010 Castel Sant'Angelo

pec: comune.castelsantangelo.ri@legalmail.it

e-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it

Il Presidente apre il plico Offerta tecnica (busta B) dello **Studio Associato M&A Engineering Ing. Marco Giovannelli – Ing. Andrea Giovannelli e Studio Ingegneria Ing. Iachetti Cecilia**. Ne riscontra l'integrità, la completezza della documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara ed ogni membro della Commissione procede alla assegnazioni dei punteggi in base ai criteri prefissati dal disciplinare.

Il Presidente apre il plico Offerta tecnica (busta B) dell'**Ing. Mario Sacchini**. Ne riscontra l'integrità, la completezza della documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara ed ogni membro della Commissione procede alla assegnazioni dei punteggi in base ai criteri prefissati dal disciplinare.

Il Presidente dichiara conclusa alle ore 13,00 la seduta riservata.

Il Presidente alle ore 13,05 dichiara aperta la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi assegnati ai singoli concorrenti da parte della Commissione.

La Commissione prende atto che non sono presenti professionisti partecipanti o loro rappresentanti.

La Commissione procede all'apertura delle buste "**C - Offerta economica**", dando lettura delle offerte economiche e dei ribassi offerti dai concorrenti, come da ordine di protocollo e che si elencano:

- Ing. Sergio Quattrini **4,00%**;
- Studio Associato M&A Engineering Ing. Marco Giovannelli – Ing. Andrea Giovannelli e Studio Ingegneria Ing. Iachetti Cecilia **10,04%**
- Ing. Mario Sacchini **6,01%**

Il Presidente dichiara conclusa alle ore 13,20 la seduta pubblica.

Il Presidente alle ore 13,30 dichiara aperta la seduta riservata e la Commissione attribuisce quindi i punteggi relativi alla valutazione dell'offerta economica secondo le formule di cui al Disciplinare di gara.

Procede infine alla valutazione complessiva dei punteggi (sommatoria algebrica dei punteggi conseguiti nelle offerte tecniche, economiche), riscontrando i valori di cui alle tabelle A e B, indicanti rispettivamente i punteggi offerta tecnica ed economica. Si procede a seguire al calcolo del punteggio complessivo ottenuto da ogni Operatore economico ammesso, dal quale risulta che il punteggio migliore è stato conseguito dallo Studio Associato M&A Engineering Ing. Marco Giovannelli – Ing. Andrea Giovannelli e Studio Ingegneria Ing. Iachetti Cecilia con **punti 83,67**.



COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

Via Nazionale I, 70 – 02010 Castel Sant'Angelo

pec: comune.castelsantangelo.ri@legalmail.it

e-mail: comune@comune.castelsantangelo.ri.it

Tali tabelle, controfirmate dai membri di Commissione costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Alle ore 13.40, concluse le operazioni, il Presidente dichiara chiusa la gara con le risultanze di cui sopra.

Letto, approvato e sottoscritto il 29 Marzo 2019 alle ore 13,50.

Il Presidente di Commissione

Arch. Giancarlo Cricchi – (Presidente)



I Membri di Commissione

Arch. Aldo Langone – (Membro)

Arch. Alessandro Paolucci – (Membro)

Parametri di aggiudicazione punteggi tecnici		criterio	sub-criteri di valutazione			Assegnato Ditta 1			Operatore Economico 1 Ing. Sergio Quattrini			Assegnato Ditta 2			Operatore Economico 2 Studio Associato M&A Engineering Ing. Marco Giovannelli - Ing. Andrea Giovannelli e Studio Ingegneria Ing. Iachetti Cecilia			Assegnato Ditta 3		
			1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	media		
A.1 PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Professionalità e adeguatezza desunta da almeno n.2 servizi (max 3)	1.1. Pertinenza, omogeneità e qualità dei servizi simili o affini, anche in termini di sola strumentalità/presentazione, rispetto alle categorie S03/S04	0,40	0,50	0,45	0,80	0,80	0,80	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,73	
		1.2. Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista del miglioramento/adeguamento sismico	0,35	0,40	0,40	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
B.2 CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	Qualità dell'esecuzione del servizio e coerenza con la concezione progettuale	2.1. Precisione, esaustività e chiarezza della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia	0,65	0,70	0,60	0,80	0,75	0,80	0,70	0,70	0,78	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
		2.2. Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio sia con riferimento all'iter amministrativo che all'articolazione temporale delle varie fasi, misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita	0,60	0,70	0,60	0,80	0,75	0,75	0,80	0,60	0,60	0,77	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
B.3 CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	Adeguatezza della struttura tecnico- organizzativa e coerenza con la concezione e progettuale	3.1. Qualifica dei profili professionali in relazione alla prestazione professionale richiesta, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe/simili all'oggetto del servizio	0,40	0,60	0,60	0,70	0,80	0,70	0,70	0,70	0,73	0,50	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,63
		3.2. Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	0,40	0,70	0,70	0,50	0,80	0,80	0,50	0,40	0,67	0,40	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70

20/03/2019

Tabella dei criteri discrezionali di valutazione dell'offerta tecnica		sub-criteri di valutazione	Punti	media voti	Assegnato OE 2	media voti	Assegnato OE 3
A.1 PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	criterio	1.1. Pertinenza, omogeneità e qualità dei servizi simili o affini, anche in termini di sola strumentalità/presentazione, rispetto alle categorie S03/S04	9,00	0,80	16,00	0,73	14,67
		1.2. Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista del miglioramento/adequamento sismico	7,67	0,77	15,33	0,70	14,00
		Totale punteggio parametro A.1	16,67		31,33		28,67
B.2 CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	criterio	2.1. Precisione, esaustività e chiarezza della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia	6,50	0,78	7,83	0,70	7,00
		2.2. Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio sia con riferimento all'iter amministrativo che all'articolazione temporale delle varie fasi, misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita	3,17	0,77	3,83	0,67	3,33
		Totale punteggio parametro B.2	9,67		11,67		10,33
B.3 CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	criterio	3.1. Qualifica dei profili professionali in relazione alla prestazione professionale richiesta, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe/simili all'oggetto del servizio	5,33	0,73	7,33	0,63	6,33
		3.2. Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	3,00	0,67	3,33	0,60	3,00
		Totale punteggio parametro B.3	8,33		10,67		9,33
Totale punteggio tecnico			34,67		53,67		48,33

29/03/2019

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

TABELLA CALCOLO PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA E PUNTEGGIO TOTALE

Ditta	Ribasso offerto	Ribasso offerta più conveniente	Punteggio prestazione	PUNTEGGIO CRITERIO	TOTALE PUNTEGGIO
		10,04%			
Operatore Economico 1 Ing. Sergio Quattrini	4,00%		0,3985	30	11,95
Operatore Economico 2 Studio Associato M&A Engineering Ing. Marco Giovannelli – Ing. Andrea Giovannelli e Studio Ingegneria Ing. Iachetti Cecilia	10,04%		1,0000	30	30,00
Operatore Economico 3 Ing. Mario Sacchini	6,01%		0,5987	30	17,96

29/03/2019

[Handwritten signatures]

29/03/2019

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

TABELLA PUNTEGGI TOTALI

Ditta	Punteggio Tecnico	Punteggio Ribasso	Punteggio Tempi	TOTALE PUNTEGGIO
Operatore Economico 1 Ing. Sergio Quattrini	34,67	11,95	0,00	46,62
Operatore Economico 2 Studio Associato M&A Engineering Ing. Marco Giovannelli – Ing. Andrea Giovannelli e Studio Ingegneria Ing. Iachetti Cecilia	53,67	30,00	0,00	83,67
Operatore Economico 3 Ing. Mario Sacchini	48,333	17,96	0,00	66,30

VERIFICHE ANOMALIA

PUNTI MAX VALUTAZIONE PREZZO	SOGLIA ANOMALIA 4/5 DEL PUNTEGGIO MAX	ANOMALIA PREZZO	PUNTI MAX VALUTAZIONE ALTRI CRITERI	SOGLIA ANOMALIA 4/5 DEL PUNTEGGIO MAX	PUNTI VALUTAZIONE ALTRI CRITERI	ANOMALIA ALTRI CRITERI	OFFERTA ANOMALA
30,00	24,00	NO	70,00	56,00	34,67	NO	NO
30,00	24,00	SI	70,00	56,00	53,67	NO	NO
30,00	24,00	NO	70,00	56,00	48,33	NO	NO

29/03/2018

