



# COMUNE DI CASTEL SANT'ANGELO

Provincia di Rieti

3° Settore - Manutenzione, Patrimonio, Opere Pubbliche ed Edilizia Privata

COMUNE DI CASTEL S. ANGELO

Provincia di Rieti

CRON. 223  
PUBBLICATO DAL 28.6.2019  
AL 28.7.2019 PER GIORNI 30  
CONSECUTIVI, E SUL SITO WEB DEL COMUNE

PRATICA EDILIZIA 2  
ANNO 2019

Prot. n° 3417

In data 28/06/2019

L'ANNO NON LA PUBBLICAZIONE  
IL MESE

## PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.

### IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Vista la domanda di rilascio Permesso di Costruire presentata in data 28/12/2016 ns. prot. n. 5329 dalla Sig.ra Colasanti Umbertina nata a Rieti il 28/02/1972 e residente a Castel Sant'Angelo in Via Massimo D'Azeglio n.3, C.F. CLS MRT 72B68 H282G - P.IVA 01032240572 per la costruzione caseificio e concimaia e demolizione di due annessi agricoli;

Destinazione: Agricola

Ubicazione: Frazione Canetra

Dati catastali: Foglio n.16 Particelle nn.1533-1537

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietario e di affittuario come risulta dalla documentazione esibita con visura catastale e contratto di affitto.

Visti gli elaborati grafici e descrittivi di progetto ed i parametri urbanistico edilizi ivi riportati;

Vista la Relazione Istruttoria del Responsabile del 3° Settore in data 24/05/2019;

Preso atto dei seguenti pareri, nulla-osta e autorizzazioni rilasciate dai competenti Enti sovracomunali:

- autorizzazione da parte della Regione Lazio Direzione Regionale Urbanistica, mobilità e Rifiuti, Area autorizzazioni paesaggistiche con determinazione n.G14602 del 25/11/2015 ai sensi dell'art. 146 comma 2 del D.lgs. 42/2004;
- nulla osta rilasciato dalla Provincia di Rieti, VII Settore difesa del suolo ai sensi del R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923 e R.D. n. 1126/26 in data 09/11/2017 prot.n.33356;
- autorizzazione rilasciata con prot. N.2016-0000529701 del 09/12/2016 dalla Regione Lazio Dipartimento del Territorio Direzione Regionale Infrastrutture, Area Genio Civile di Rieti relativa al progetto pos.n.48742;

Preso atto della Deliberazione di C.C. n.42 del 27/11/2014 di approvazione del P.U.A. per la costruzione di un caseificio artigianale e di una concimaia;

Preso atto della convenzione rep. n. 969 del 25/06/2019 stipulata tra il Comune di Castel Sant'Angelo e la Sig.ra Colasanti Umbertina in corso di registrazione e trascrizione;

Visti:

- il regolamento edilizio comunale vigente;
- lo strumento urbanistico comunale;
- la legge urbanistica 17 Agosto 1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 Gennaio 1977 n.10;
- la legge 28 Febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 9 Gennaio 1989 n.13 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 9 gennaio 1991 n.10;
- il T.U. di cui al D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Codice dei Beni culturali e del paesaggio di cui al D.L.vo 22 gennaio 2004, n. 42;
- la L.R. 38/1999 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81;
- le vigenti leggi Statali e Regionali di settore;

Dato atto che l'opera di cui al presente permesso ricade nella fattispecie di esonero dal contributo di costruzione ai sensi dell'art.17 comma 3 lett. a) del D.P.R. n.380 del 2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che le opere progettate non ricadono nel campo di applicazione delle norme in materia di risparmio energetico come asseverato dal tecnico progettista con atto in data 28/12/2016;

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

## **RILASCIA**

alla Sig.ra **Colasanti Umbertina** il

## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Per l'esecuzione delle opere indicate nel progetto di cui in premessa e come risulta dagli allegati elaborati di progetto redatti dall'Ing. Coronetta Daniele iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. A-766 con:

- a) inizio dei lavori: entro un anno dalla data della presente
- b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio dei lavori

## **ISTITUISCE**

Ai sensi dell'art.58 della L.R. n.38/1999 e ss.mm.ii. un vincolo di non edificazione sul fondo di pertinenza dell'edificio (foglio e particella) per cui si è richiesto il Permesso di costruire ed un vincolo di destinazione d'uso di cui all'art.57, comma 8, lettere b) e c) come derivante dalla Convenzione, stipulata ai sensi del medesimo comma 8, sottoscritta in data 25/06/2019 rep. 969 con obbligo di



trascrizione presso la competente conservatoria dei registri immobiliari a cura e a carico del beneficiario che dovrà trasmetterne al Comune prova dell'avvenuto adempimento.

**Il presente Permesso a Costruire viene rilasciato nell'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:**

- 1) *Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventivo idoneo titolo abilitativo edilizio;*
- 2) *Dovranno essere rispettati tutti gli adempimenti previsti dal T.U. di cui al D.P.R. n.380 del 06/06/2001 artt.65 e seguenti, relativi alla Disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica e dell'art. 93 e seguenti relativi alla Disciplina degli interventi strutturali in zone sismiche, ed è fatto obbligo:*
  - a) *di ottenere le autorizzazioni previste da parte della Regione Lazio - Area Genio Civile prima di iniziare le opere strutturali;*
  - b) *di presentare, al termine dei lavori strutturali, il certificato di collaudo delle opere opportunamente vistato dall'Area Genio Civile, anche ai fini della certificazione di agibilità;*
  - c) *L'inizio dei lavori delle opere strutturali come anche gli adempimenti per la fine dei lavori incluso il collaudo statico ove obbligatorio dovrà essere oggetto di comunicazioni al Comune come alla competente Direzione Regionale.*
- 3) *La ditta intestataria del presente Permesso, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio tecnico del Comune;*

*Qualora non siano stati indicati nella domanda di Permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, prima dell'inizio dei lavori con ogni utile dato identificativo e di riferimento incluso l'indirizzo PEC. La Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico Comunale,*

*Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.*

*In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.*
- 4) *Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del Permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e l'assistente dei lavori, del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ove nominato; ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibiti i titoli abilitativi del progetto e delle varianti se ve ne sono.*
- 5) *Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e, in presenza di tali impianti, si dovranno immediatamente darne avviso all'ufficio Comunale competente.*
- 6) *Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici; occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.*
- 7) *Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno 2.50 mt., dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa all'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.*
- 8) *Dovranno essere rispettati tutti gli adempimenti prescritti in materia di risparmio energetico e Progettazione, messa in opera ed esercizio di edifici ed in materia di impianti tecnologici di cui al Capo VI - Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.*
- 9) *E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.*
- 10) *La SCIA di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.*
- 11) *Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nel presente Permesso di Costruire.*
- 11) *Il committente, il responsabile dei lavori se nominato, il datore dei lavori della ditta esecutrice e delle eventuali ditte subappaltatrice dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme in materia di sicurezza di cui al T.U. di cui di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nel presente Permesso di Costruire.*
- 12) *Il direttore dei lavori è responsabile per il rispetto delle modalità esecutive del Permesso di Costruire.*
- 13) *Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare del presente Permesso di Costruire deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi dell'art.22 del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.*
- 14) *Dovrà parimenti essere comunicata dal titolare la data di ultimazione dei lavori.*

**Altre prescrizioni particolari:**

- Che vengano rispettate le prescrizioni eventualmente imposte con i pareri, nulla-osta e autorizzazioni rilasciate dai competenti Enti sovracomunali.

Si prescrive inoltre che, anche qualora siano stati indicati nella domanda di Permesso di costruire, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere rimessa a questo Ufficio la seguente documentazione aggiornata:

- Nominativo della ditta esecutrice dei lavori;
- Dichiarazione dell'organico medio annuo della suddetta ditta;
- Dichiarazione sul tipo di contratto collettivo nazionale lavoro è applicato ai lavoratori dipendenti;
- D.U.R.C.

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui al Capo II del TITOLO IV - Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii. e di cui alla 11 agosto 2008, n.15.

**IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE**



Taddei Luigi

*[Handwritten signature]*

**Allegati :** copia del progetto munito di visto

---

**VOLTURA**

Prot. n. ....

In data .....

Vista la richiesta acquisita al protocollo comunale come di seguito riportato:

Istante: .....

Prot.: ..... in data .....

Non rilevando motivazioni ostative si prende atto della voltura della titolarità del presente Permesso di Costruire.

Castel Sant'angelo, in data .....

**IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE**

.....

*RETRIBUITA IN DATA 26/06/2019 SOCA  
SIG. M. BASSANI ORBENTINI  
Cassini Umberto*