

Alla Provincia di Fermo

| |
|----------------------------------|
| COMUNE DI MONTELEONE DI FERMO |
| 000276 21.02.15 |
| <i>1</i> |

Loro sedi

**Oggetto: Richiesta pubblicazione all'Albo on-line del Bando di Asta
Pubblica per la vendita di immobili nel Comune di Ponzano di Fermo.**

Con la presente si chiede la pubblicazione fino al 20/03/2015 del
bando di asta pubblica allegato.

Il Responsabile dell'Area

Manutentiva-Patrimonio

Geom. Marcantoni Graziano

Allegato(i)

Documento_-BANDO_asta_terreni_PONZANO.pdf (128 Kb)

Comune di Ponzano di Fermo

Provincia di Fermo

Prot. 562 del 19.02.2015

BANDO DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI IMMOBILI

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO MANUTENZIONE E PATRIMONIO
(incaricato ai sensi del D.Lgs. 267/2000)

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.11.2002, della deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 12.02.2015, esecutive ai sensi di legge, ed in forza della propria determinazione n. 10 del 18.02.2015;

RENDE NOTO

che il giorno **20 MARZO 2015** alle ore **12.00** scadranno i termini per la presentazione delle offerte per l'acquisto dei seguenti terreni:

- Lotto n. 1: Fondo rustico individuato al Catasto terreni del Comune di Ponzano di Fermo al Foglio 5 - part.ile 21-22-23-87-28-29 per un totale di Ha 01.34.70
Importo a base d'asta: € 24.500,00 (diconsi euro ventiquattromilacinquecento/00).
- Lotto n. 2: Fondo rustico individuato al Catasto terreni del Comune di Ponzano di Fermo al Foglio 6 - part.ile 118-152 per un totale di Ha 00.60.30
Importo a base di gara: € 11.000,00 (diconsi euro undicimila/00).
- Lotto n. 3: Fondo rustico individuato al Catasto terreni del Comune di Ponzano di Fermo al Foglio 6 - part.ile 11-12-53-54-56 per un totale di Ha 11.04.30
Importo a base di gara: € 184.700,00 (diconsi euro centottantaquattromilasettecento/00).
- Lotto n. 4: Fondo rustico individuato al Catasto terreni del Comune di Ponzano di Fermo al Foglio 9 - particelle 13-227 per un totale di Ha 01.05.60.
Importo a base di gara: € 20.500,00 (diconsi euro ventimilacinquecento/00).
- Lotto n. 5: Fondo rustico individuato al Catasto terreni del Comune di Ponzano di Fermo al foglio 9 - particelle 31-32 per un totale di Ha 00.58.60.
Importo a base di gara: € 8.000,00 (diconsi euro ottomila/00).
- Lotto n. 6: Fondo rustico individuato al Catasto terreni del Comune di Ponzano di Fermo al foglio 11 - particella 50 per un totale di Ha 00.36.80
Importo a base di gara: € 5.400,00 (diconsi euro cinquemilaquattrocento/00).

di proprietà Comunale siti in varie contrade comunali, dettagliatamente descritti nelle schede patrimoniali allegate. SI APPLICA IN OGNI CASO L'EVENTUALE ESERCIZIO DI PRELAZIONE.

1. STAZIONE VENDITRICE:

Comune di PONZANO DI FERMO - Provincia Fermo, Italia;

Punti di contatto:

- a) Comune di Ponzano di Fermo - Via Garibaldi n. 58, c.a.p. 63845 Ponzano di Fermo (Fm);
- b) Telefono 0734 630108 fax 0734 630461;
- c) Posta elettronica comune@ponzanodifermo.org
- d) Posta elettronica certificata comune@pec.ponzanodifermo.org
- e) Indirizzo Internet: www.ponzanodifermo.org

2. PROCEDURA DI GARA:

L'asta è disciplinata dal sistema di cui agli articoli n. 73 lettera c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 Maggio 1924 n. 827 e sarà esperita mediante offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base.

Comune di Ponzano di Fermo

Provincia di Fermo

3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili da alienare sono terreni agricoli, descritti nelle schede patrimoniali allegate al presente bando.

4. PREZZO DI VENDITA E BASE D'ASTA:

- Lotto 1 Euro **24.500,00** (ventiquattromilacinquecento/00);
- Lotto 2 Euro **11.000,00** (undicimila/00);
- Lotto 3 Euro **184.700,00** (centottantaquattromilasettecento/00);
- Lotto 4 Euro **20.500,00** (ventimilacinquecento/00);
- Lotto 5 Euro **8.000,00** (ottomila/00);
- Lotto 6 Euro **5.400,00** (cinquemilaquattrocento/00);

giusta relazione di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Manutenzione e Patrimonio, agli atti di questo Ente.

5) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- a) termine di presentazione delle offerte: **ore 12,00 del giorno 20 MARZO 2015;**
- b) indirizzo: Comune di Ponzano di Fermo, Via Garibaldi n. 58, Cap. 63845 Ponzano di Fermo (Fm);
- c) modalità: Al fine di prender parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico debitamente sigillato e controfirmato nelle modalità di seguito meglio specificate, esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Ponzano di Fermo – Via Garibaldi n. 58, 63845 Ponzano di Fermo (Fm) – entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 20 Marzo 2015 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopraccitato Protocollo al momento del ricevimento.

Il recapito del suddetto plico dovrà essere effettuato, entro e non oltre il termine indicato, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

- d) apertura offerte: prima seduta, pubblica, il giorno **20 MARZO 2015 alle ore 13,00** presso l'Ufficio di Segreteria.

6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

- a) Persone fisiche, singole o raggruppate;
- b) Società Commerciali;
- c) Cooperative;
- d) Imprese;
- e) Consorzi di Imprese o di Cooperative;
- f) Enti privati o pubblici;

7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Per la partecipazione all'asta ciascun interessato dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato recante la dicitura **"OFFERTA per la partecipazione all'Asta pubblica n. 1/2015 per il Lotto n. ___ - RISERVATO NON APRIRE"** e riportare in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo del destinatario: Comune di Ponzano di Fermo, Via Garibaldi n. 58, Cap. 63845 Ponzano di Fermo (Fm).

Gli interessati a più Lotti dovranno far pervenire, in plichi distinti, tante offerte quanti sono i Lotti a cui intendono partecipare. Ognuno dei plichi presentati dovrà avere, a pena d'esclusione, il contenuto di seguito indicato.

Nel plico – a pena di esclusione – dovranno essere inserite due buste pure sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere e le denominazioni: "A – Istanza" e "B – Offerta economica". Per sigillo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo o ceralacca, che aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico e delle buste contraddistinte dalle lettere "A" e "B", garantisca l'impossibilità di manomissione degli stessi sino al momento della gara.

8) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico dell'offerta, a pena di esclusione, dovrà contenere:

BUSTA "A - ISTANZA"

A pena di esclusione dalla gara, la busta **"A - ISTANZA"**, dovrà contenere:

Comune di Ponzano di Fermo

Provincia di Fermo

1. Istanza di partecipazione all'asta redatta in bollo (marca da bollo da €. 16,00) contenente una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il partecipante dichiara:

- a) **Se a concorrere sia una persona fisica** dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, recante l'indicazione del nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e numero di codice fiscale del concorrente. Nel caso che il concorrente sia coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere dichiarati anche i dati relativi al coniuge;
- b) **Qualora a concorrere sia una società od altro ente** alla dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000,, recante l'indicazione dell'esatta denominazione o ragione sociale dell'Ente quale risulta dai Registri Pubblici previsti dalla Legge presso la Camera di Commercio o la Cancelleria del Tribunale oppure dall'Atto costitutivo e, in luogo della residenza e del numero di codice fiscale del sottoscrittore, della sede ed il numero di codice fiscale della società o dell'ente, l'indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante e attestante quanto segue:
 - b.1) che la società o impresa individuale non si trova in stato di liquidazione o fallimento o amministrazione controllata, o in qualsiasi altra situazione equivalente, che tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio che nessuna di esse è in corso, né tantomeno la ditta si trova in stato di sospensione o cessazione dell'attività stessa;
 - b.2) che nei confronti dell'impresa non è in corso procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo;

Nell'istanza dovrà essere, inoltre, dichiarato:

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandone integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Bando, nella scheda patrimoniale riferita al Lotto per il quale è presentata l'offerta, nella determinazione n. 10 del 18.02.2015 del Responsabile Ufficio Tecnico Manutenzione e Patrimonio del Comune di Ponzano di Fermo e nel Regio Decreto n. 23 Maggio 1924 n. 827;
- b) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche per aver preso visione della relativa scheda patrimoniale e per avere eseguito idoneo sopralluogo;
- c) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, compresi quelli specifici dei singoli Lotti dettagliatamente descritti nelle relative schede patrimoniali, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- d) di prendere atto che la vendita è condizionata dal "diritto di prelazione" da parte di chi ne avesse diritto ai sensi dell'art. 8 Legge 26 Maggio 1965 n. 590 e dell'art. 7 della L.817/1971 e s.m.i. A seguito dell'aggiudicazione provvisoria il Comune incaricherà, a spese dell'acquirente, un Notaio di fiducia per comunicare ai proprietari confinanti la possibilità di esercitare il diritto di prelazione. A seguito della conclusione della predetta procedura si provvederà all'aggiudicazione definitiva;
- e) di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente Bando, compresi quelli dettagliatamente descritti nella scheda patrimoniale riferita al Lotto per il quale è presentata l'offerta che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- f) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- g) l'impegno in caso di aggiudicazione a stipulare il contratto di compravendita entro il 30 settembre 2015 con contestuale integrale pagamento del prezzo e accettando comunque fin da subito la possibilità per il Comune di Ponzano di Fermo di prorogare tale termine con sottoscrizione di un contratto preliminare di vendita entro il 30 novembre 2015, secondo le modalità descritte nel presente Bando;
- h) di accettare in caso di aggiudicazione a manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale del Lotto, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Ponzano di Fermo;

Comune di Ponzano di Fermo

Provincia di Fermo

- i) dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
- j) di non avere pendente nei propri confronti alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 e non ricorre alcuna delle cause ostative previste dall'articolo art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011;
- k) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- m) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- n) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
- o) di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di dare in tal senso il consenso.

La vendita è condizionata dal "diritto di prelazione" da parte di chi ne avesse diritto ai sensi dell'art. 8 Legge 26 Maggio 1965 n. 590 e dell'art. 7 della L.817/1971 e s.m.i. A seguito dell'aggiudicazione provvisoria il Comune incaricherà, a spese dell'acquirente, un Notaio di fiducia per comunicare ai proprietari confinanti la possibilità di esercitare il diritto di prelazione. A seguito della conclusione della predetta procedura si provvederà all'aggiudicazione definitiva.

2. A garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di trasferimento della proprietà è richiesta una garanzia provvisoria, pari al 10% del prezzo a base d'asta del singolo Lotto per cui si intende presentare l'offerta, costituita alternativamente:

- a) in contanti mediante versamento presso la tesoreria comunale accesa presso la locale Cassa di Risparmio di Fermo, succursale di Capparuccia di Ponzano di Fermo;
- b) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione venditrice;
- c) La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
- d) Ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione sarà svincolata entro quarantacinque giorni alla assunzione della determinazione del responsabile dell'area lavori pubblici di aggiudicazione della gara;
- e) Ai concorrenti non ammessi la cauzione sarà svincolata entro 5 giorni dalla data di apertura delle buste;

L'originale attestante la costituzione della garanzia provvisoria – a pena di esclusione – dovrà essere inserita nella busta "A – ISTANZA".

BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"

A pena di esclusione dalla gara, la busta "B OFFERTA ECONOMICA", sigillata e controfirmata, dovrà contenere l'offerta economica redatta in carta semplice con precisa indicazione del Lotto a cui è riferita.

Sulla busta contenete l'offerta economica dovrà essere riportato il nome del concorrente e il riferimento al numero del Lotto a cui l'offerta è riferita.

L'offerta dovrà essere incondizionata ed espressa in cifre e in lettere e nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere. Saranno ritenute valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta.

L'offerta dovrà essere, inoltre, firmata dal sottoscrittore dell'istanza di cui sopra. Determina l'esclusione dell'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella Busta "B – OFFERTA ECONOMICA".

Comune di Ponzano di Fermo

Provincia di Fermo

9) MODALITA' PARTICOLARI DELL'OFFERTA:

Sono ammesse *offerte per procura speciale*, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, allegata in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti all'interno della busta "A – Istanza", pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante.

Sono ammesse *offerte congiunte* da parte di più soggetti i quali in tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte. In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Ponzano di Fermo.

Sono ammesse, inoltre, la presentazione di *offerte* da parte di uno o più soggetti, contenente l'*impegno formale a costituire in caso di aggiudicazione un soggetto giuridico distinto* che acquisterà l'immobile ed assumerà le obbligazioni tutte di cui al presente Bando. In tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte. Tali soggetti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Ponzano di Fermo. La società acquirente dell'immobile dovrà risultare iscritta nel Registro delle Imprese prima della data fissata per la stipulazione dell'atto.

Sono ammesse *offerte per persona/e da nominare* secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924. In tal caso, nell'istanza deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona/e da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni e gli impegni previsti alla lettera "A – ISTANZA" in proprio nome.

L'offerente per persona/e da nominare, entro i tre giorni successivi (lavorativi sabato escluso) alla pubblicazione (sul sito Internet del Comune - Albo Pretorio Online) dell'aggiudicazione provvisoria dovrà dichiarare la/e persona/e per la/le quale/i ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della/e medesima/e; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e segg. cod. civ.

Qualora l'offerente per persona/e da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona/e incapace/i di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata/e o non in possesso dei requisiti previsti dal presente bando, ovvero società non ancora iscritta/e nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la/e persona/e nominata/e non accetti/accontentino l'aggiudicazione o non addivenga/addivengano alla stipulazione dell'atto per causa a lui/loro imputabile, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti Aggiudicatario in luogo di colui/coloro con il/i quale/i non sia possibile stipulare l'atto per le ragioni predette. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente spese ed oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del/i contraente/i finale/i.

In difetto di offerta per persona/e da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene aggiudicato, eccezion fatta per la cointestazione al coniuge dell'Aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Tutti gli intestatari del/i Lotto/i dovranno possedere i requisiti di cui al presente Bando ed adempiere alle obbligazioni tutte in esso previste.

Non è consentita, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione – direttamente o indirettamente di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo Lotto; non è consentita la presentazione di offerte dopo la data di scadenza del termine di presentazione, salvo il caso di rilancio nell'ipotesi di parità di offerta di cui *infra*.

Gli interessati a più Lotti dovranno far pervenire in distinti plichi tante offerte quanti sono i Lotti a cui intendono partecipare.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'Aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge. L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

10. AGGIUDICAZIONE

Alle ore 13.00 del giorno 20/03/2015 presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Ponzano di Fermo, Via Garibaldi n. 58, Cap 63845 Ponzano di Fermo (Fm), la Commissione di gara all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Bando di gara.

Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta la graduatoria in ordine decrescente a partire dalla maggiore offerta, e successivamente approvata con apposito provvedimento e pubblicata su apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Ponzano di Fermo.

Comune di Ponzano di Fermo

Provincia di Fermo

L'aggiudicazione, per ciascun Lotto, sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta al quale ne sarà data notizia attraverso posta elettronica certificata o raccomandata AR. È ammessa l'aggiudicazione di più Lotti al medesimo concorrente. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida riferita al Lotto, purché in aumento rispetto al prezzo base d'asta.

In caso di parità si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e, nel caso di conferma delle offerte, ad estrazione a sorte.

L'Amministrazione Comunale si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare o di sospendere la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

Le offerte duplici o contenenti comunque condizioni saranno considerate nulle. Della seduta sarà redatto apposito verbale che verrà approvato con successivo provvedimento.

I depositi cauzionali saranno svincolati immediatamente per le ditte non ammesse alla gara. Il deposito cauzionale sarà restituito ai non aggiudicatari entro 45 giorni dalla assunzione della determinazione del responsabile dell'Ufficio tecnico manutenzione e patrimonio di aggiudicazione della gara.

Il deposito fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta è considerato in acconto del prezzo di aggiudicazione, e, qualora eseguito in titoli di rendita sul debito pubblico, è convertito, a spese dello stesso aggiudicatario, in denaro contante.

Le cauzioni saranno restituite o imputate in conto prezzo senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

L'offerta si considera vincolante per l'Aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di mesi dodici dalla data fissata per la seduta pubblica sopra citata.

L'aggiudicazione diverrà in ogni caso vincolante per l'Amministrazione Comunale allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione compresa la mancata stipula del contratto di alienazione entro la data stabilita, l'aggiudicazione stessa verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

In tali casi il Comune di Ponzano di Fermo si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria sempreché l'offerta sia superiore alla base d'asta secondo l'ordine decrescente delle offerte valide e il concorrente ancora interessato.

11. CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'Aggiudicatario, entro il termine fissato dal Comune di Ponzano di Fermo con formale comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale.

L'atto di vendita dovrà essere stipulato entro il 30 settembre 2015 con contestuale integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione (e dell'eventuale conguaglio delle spese d'asta).

In tutti i casi di mancata stipulazione dell'atto per causa non imputabile al Comune di Ponzano di Fermo entro il termine di cui al precedente paragrafo, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere, con apposito provvedimento da notificare all'interessato a mezzo messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento della cauzione prestata, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

È comunque fatta salva la possibilità, entro tale termine, di procedere su indicazione del Comune di Ponzano di Fermo alla stipula di un contratto preliminare di compravendita come meglio di seguito specificato.

L'atto verrà rogato da notaio incaricato dalla parte acquirente, sulla quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti.

Le spese d'asta, comprese quelle di pubblicazione dell'avviso, quelle contrattuali, accessorie relative e conseguenti alla gara, saranno a carico dell'acquirente. Le spese d'asta saranno ripartite tra i tutti i Lotti in proporzione al prezzo a base d'asta e dovranno essere versate nel termine indicato dall'Amministrazione.

In sede di sottoscrizione dell'eventuale contratto preliminare di compravendita, da effettuarsi comunque entro il 30/10/2015, l'Aggiudicatario dovrà integralmente versare al Comune di Ponzano di Fermo il prezzo di aggiudicazione offerto.

Tale somma, comprensiva del deposito cauzionale, sarà versato su apposito conto corrente vincolato istituito presso la Banca Tesoriere di questa Amministrazione. Il pagamento così effettuato sarà trattenuto a titolo definitivo dal Comune di Ponzano di Fermo solo alla sottoscrizione del contratto di vendita.

Comune di Ponzano di Fermo

Provincia di Fermo

Qualora la suddetta autorizzazione non dovesse essere rilasciata entro i termini previsti dal contratto preliminare, le somme corrisposte in acconto e così vincolate saranno prontamente retrocesse dal Comune al soggetto Aggiudicatario.

Ancorché indisponibili, le somme depositate saranno comunque fruttifere, in quanto comunque pertinenti al rapporto di tesoreria, quindi di esse matureranno gli interessi al tasso regolato ai sensi della convenzione vigente. In caso di mancata sottoscrizione del contratto di vendita nei termini stabiliti dal contratto preliminare le somme verranno restituite direttamente alla banca indicata dal soggetto Aggiudicatario, accreditando il conto corrente che lo stesso indicherà, maggiorate degli interessi netti nel frattempo maturati, entro cinque giorni lavorativi dalla data di presentazione di apposito documento ricognitivo, sottoscritto dal Responsabile competente del Comune di Ponzano di Fermo, da un rappresentante del soggetto Aggiudicatario e da un rappresentante dell'eventuale banca finanziatrice del soggetto Aggiudicatario.

12. PRINCIPALI CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

Nelle schede patrimoniali allegate al presente Bando di Gara sono riportati i principali vincoli noti all'Amministrazione Comunale gravanti sugli immobili, nonché gli obblighi che dovranno essere assunti dall'offerente.

Gli immobili saranno, altresì, alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà sino al momento del rogito, con garanzia per evizione, senza obbligo da parte del Comune di Ponzano di Fermo di ulteriori opere di miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presente in loco.

L'Aggiudicatario dovrà accettare già in sede di presentazione dell'istanza di offerta e, successivamente, nell'atto di vendita dei singoli Lotti di manlevare il Comune di Ponzano di Fermo da tutti gli oneri e responsabilità connessi e derivanti dallo stato ambientale degli immobili proposti e compravenduti, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

È fatto carico, pertanto, all'Aggiudicatario:

- a) di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione agraria, tecnica, impiantistica ed ambientale dei terreni senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve. Pertanto, gli interventi di bonifica (anche bellica), messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'Aggiudicatario, come pure l'onere di avviare il procedimento di bonifica ed in genere ogni adempimento disposto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.; la documentazione attestante l'eventuale rimozione dei rifiuti presenti in loco e/o le bonifiche effettuate o messa in sicurezza deve essere trasmessa ai competenti Uffici del Comune di Ponzano di Fermo;
- b) di procedere, ove occorrente all'Aggiudicatario e salvo non sia diversamente disposto nelle relative schede patrimoniali, allo spostamento, a propria cura e spese, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei servizi.

13. FORO COMPETENTE E NORME APPLICABILI

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Fermo.

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando di Gara sarà fatto riferimento a:

- a) Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827;
- b) tutte le altre norme vigenti in materia di vendita all'incanto;

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono la scelta del contraente; le modalità di trattamento ineriscono la procedura concorsuale per l'alienazione del complesso immobiliare oggetto del presente Bando;

Comune di Ponzano di Fermo

Provincia di Fermo

- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi il bene, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione Comunale in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione che cura il procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara e ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo titolare della raccolta dei dati è l'Amministrazione comunale;
- g) responsabile del trattamento dei dati è il responsabile dell'Ufficio Tecnico Manutenzione e Patrimonio geom. Graziano Marcantoni, tel. 0734-630108 fax 0734-630461 e-mail comune@ponzanodifermo.org

15) DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL BANDO:

Costituiscono parte integrante al presente Bando, anche se non materialmente allegati, le schede patrimoniali relative ad ogni singolo Lotto (allegati dall'1 al 6);

16) AVVERTENZE SPECIFICHE:

- a) Gli immobili vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del rogito, così come posseduto dal Comune di Ponzano di Fermo, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere.
- b) La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere il Lotto acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti;
- c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- d) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- e) L'aggiudicazione in sede d'asta sarà fatta dalla Commissione giudicatrice solo in via provvisoria, e diventerà definitiva con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Manutenzione e Patrimonio, risultando comunque, per l'aggiudicatario, immediatamente vincolante ed obbligatoria ad ogni effetto di legge;
- f) la vendita è condizionata dal "diritto di prelazione" da parte di chi ne avesse diritto ai sensi dell'art. 8 Legge 26 Maggio 1965 n. 590. A seguito dell'aggiudicazione provvisoria il Comune incaricherà, a spese dell'acquirente, un Notaio di fiducia per comunicare ai proprietari confinanti la possibilità di esercitare il diritto di prelazione. La procedura avrà luogo ai sensi dell'art. 8 della Legge 590/1965 e s.m.i. e dell'art. 7 della L.817/1971 e s.m.i., mediante notifica agli aventi diritto, entro 15 giorni dal verbale d'asta, di copia autentica del verbale di aggiudicazione provvisoria. Ai sensi e per gli effetti delle leggi n. 590/65 e n. 817/71 e s.m.i. e del D.Lgs. 228/2001 e n. 99/2004 il soggetto titolare del diritto di prelazione potrà far valere il proprio diritto entro 30 giorni dal ricevimento della raccomandata A/R di comunicazione dell'esito dell'asta. In caso di esercizio di tale diritto, dovrà allegare ricevuta del deposito cauzionale, da effettuarsi secondo le modalità indicate nel presente avviso, oltre che la documentazione idonea ad attestare il possesso dei requisiti richiesti dalle legge per poter esercitare il diritto in esame. Nel caso di mancato esercizio del diritto di prelazione entro i termini di legge, l'aggiudicazione diventerà definitiva a favore dell'aggiudicatario provvisorio e si procederà alla vendita del fondo rustico senza altro impedimento.
- g) Tutte le spese, ivi comprese quelle di rogito, registrazione, volturazione, trascrizione ed ogni altra derivante e conseguente, nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, inerenti il trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'aggiudicatario.
- h) La rinuncia, la mancata sottoscrizione del contratto o il mancato versamento dell'importo offerto nel termine fissato, determinerà la decadenza dall'aggiudicazione e l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione versata dall'aggiudicatario e ad addebitargli le spese necessarie per la ripetizione del procedimento di alienazione qualora necessario in quanto si potrà aggiudicare la

Comune di Ponzano di Fermo

Provincia di Fermo

presente gara al secondo in graduatoria e tutte le perdite saranno addebitate all'inadempiente e trattenute dalla cauzione già versata.

- i) L'Ente si riserva l'ampia facoltà di sospendere, prorogare, annullare o revocare gli atti della procedura di gara in qualsiasi momento, e pertanto anche dopo la conclusione del formale procedimento di individuazione del contraente, qualora fatti o situazioni sopravvenuti, ovvero di cui se n'è avuta conoscenza, dopo l'indizione della gara, rendano inopportuna la conclusione del contratto, senza che per tale fatto i partecipanti possano avanzare pretese o indennità di qualsiasi genere.

17) INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo di posta elettronica: comune@ponzanofermo.org
Le visite in loco potranno essere prenotate chiamando il Responsabile del procedimento, al numero telefonico 0734 630108.

Il presente bando è pubblicato:

- ☞ sul sito informatico del Comune (<http://www.pozzanodifermo.org>);
- ☞ all'albo pretorio on-line del Comune
http://www.pozzanodifermo.org/comune/index.php?option=com_wrapper&view=wrapper&Itemid=163) per almeno 30 giorni;
- ☞ all'albo pretorio della provincia e dei comuni limitrofi.

In apposita sezione del sito internet del Comune di Ponzano di Fermo - sezione **servizi ai cittadini** - sottosezione **bandi e concorsi** - **Bando - Asta vendita terreni comunali** (http://www.pozzanodifermo.org/comune/index.php?option=com_phocadownload&view=category&id=13&Itemid=169) saranno pubblicati il presente Bando di Gara, le Schede patrimoniali relative ad ogni singolo Lotto (allegati dall'1 al 6), i modelli di domanda e di offerta, ulteriori comunicazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Copia del suddetto materiale è anche disponibile, in formato elettronico, l'Ufficio Tecnico Manutenzione e Patrimonio del Comune di Ponzano di Fermo. Tale materiale potrà essere ivi prelevato dagli interessati.
Dal primo giorno della pubblicazione sulla pagina Albo Pretorio Online
http://www.pozzanodifermo.org/comune/index.php?option=com_wrapper&view=wrapper&Itemid=163) decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n°104.

Il Responsabile del Procedimento è il responsabile dell'Ufficio Tecnico Patrimonio e Manutenzione geom. Graziano Marcantoni tel.0734 630108 fax 0734 63461 e-mail comune@ponzanodifermo.org posta certificata comune@pec.pozzanodifermo.org;

Ponzano di Fermo li 19.02.2015

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Manutenzione e Patrimonio
f.to geom. Graziano Marcantoni

Da "Comune PEC" <comune@pec.ponzanodifermo.org>
 "COMUNE DI GROTTAZZOLINA" <comune.grottazzolina@emarche.it>,
 "servizi.demografici@pec.comune.fermo.it" <servizi.demografici@pec.comune.fermo.it>,
 "comune@pec.montottone.eu" <comune@pec.montottone.eu>, "pseprotocollo@postecert.elpinet.it"
 <pseprotocollo@postecert.elpinet.it>, "sindaco@pec.altidona.net" <sindaco@pec.altidona.net>,
 "comune.petricoli.sindaco@emarche.it" <comune.petricoli.sindaco@emarche.it>,
 "protocollo@pec.santelpidioamare.it" <protocollo@pec.santelpidioamare.it>,
 "comune.rapagnano@pec.it" <comune.rapagnano@pec.it>,
 "comune@pec.comune.servigliano.fm.it" <comune@pec.comune.servigliano.fm.it>,
 "pedaso@pec.ucvaldaso.it" <pedaso@pec.ucvaldaso.it>, "protocollo@pec-
 comune.portosangiorgio.fm.it" <protocollo@pec-comune.portosangiorgio.fm.it>,
 "info@pec.comune.maglianoditenna.ap.it" <info@pec.comune.maglianoditenna.ap.it>,
 "anagrafe.comune.montegiorgio@emarche.it" <anagrafe.comune.montegiorgio@emarche.it>,
 "info@pec.montegiberto.net" <info@pec.montegiberto.net>, "comune.monteurano@emarche.it"
 <comune.monteurano@emarche.it>, "provincia.fermo@emarche.it"
 <provincia.fermo@emarche.it>, "monterubbiano@pec.ucvaldaso.it"
 <monterubbiano@pec.ucvaldaso.it>, "comunesvittoria@pec.it" <comunesvittoria@pec.it>,
 "comune.belmontepiceno@pec.it" <comune.belmontepiceno@pec.it>, "monteleonedifermo@pec.it"
 <monteleonedifermo@pec.it>, "comune@pec.monsampietromorico.net"
 <comune@pec.monsampietromorico.net>, "comune.torresanpatrizio@postcert.it"
 <comune.torresanpatrizio@postcert.it>, "comune.ortezzano@emarche.it"
 <comune.ortezzano@emarche.it>, "moresco@pec.it" <moresco@pec.it>,
 "comune.montelparo@emarche.it" <comune.montelparo@emarche.it>,
 "segreteria@pec.comune.montegranaro.fm.it" <segreteria@pec.comune.montegranaro.fm.it>,
 "certificata@pec.comune.montevidoncorrado.fm.it"
 <certificata@pec.comune.montevidoncorrado.fm.it>, "comune.amandola@emarche.it"
 <comune.amandola@emarche.it>, "campofilone@pec.ucvaldaso.it"
 <campofilone@pec.ucvaldaso.it>, "pecomune.francavilladete@emarche.it"
 <pecomune.francavilladete@emarche.it>, "lapedona@pec.ucvaldaso.it"
 <lapedona@pec.ucvaldaso.it>, "protocollo.massafermana@pec.it"
 <protocollo.massafermana@pec.it>,
 "comunemontappone.fm.amministrazione@pa.postacertificata.gov.it"
 <comunemontappone.fm.amministrazione@pa.postacertificata.gov.it>,
 "comune.montesanpietrangeli@emarche.it" <comune.montesanpietrangeli@emarche.it>,
 "comune.montevidoncombatte@emarche.it" <comune.montevidoncombatte@emarche.it>,
 "erap.fermo@emarche.it" <erap.fermo@emarche.it>

Data venerdì 20 febbraio 2015 - 10:48

Bando asta pubblica per la vendita di immobili - Comune di Ponzano di Fermo



COMUNE DI PONZANO DI FERMO

Provincia di FERMO

✉ Via Garibaldi, 58 ✎ 0734.630108 ✎ 0734.630461

e.mail ✉ comune@ponzanodifermo.org PEC ✉ comune@pec.ponzanodifermo.org

Prot. n° 564

Ponzano di Fermo, li 20 Febbraio 2015

Ai Comuni della Provincia di Fermo