

**PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI DALL'IMMOBILE SITO NEL
COMUNE DI _____**

Inquadramento aereo dell'immobile in cui è ubicata l'abitazione/parte comune condominiale



INDICE

1) Identificazione del tecnico

2) Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'immobile

3) Identificazione dell'immobile

- tipo utilizzo immobile
- identificazione del proprietario
- indirizzo e dati catastali dell'abitazione/parte comune condominiale
- indicazione della tipologia costruttiva/strutturale dell'immobile
- descrizione dell'abitazione/parte comune condominiale e dei relativi vani

4) Descrizione del danno subito

5) Valutazione delle opere necessarie per il ripristino ^(*)

6) Asseverazione

7) Allegati

() in questo paragrafo si chiede di descrivere la modalità di ripristino e la conseguente richiesta di contributo prescelta, pertanto, nel caso di:*

(A) Interventi di ripristino dell'abitazione/parte comune: compilare sezione (A) e allegare computo metrico estimativo e quadro economico degli interventi di ripristino;

(B) Interventi di demolizione e ricostruzione in sito/in altro sito con delocalizzazione: compilare sezione (B) e allegare quadro tecnico-economico di progetto dell'abitazione da ricostruire;

(C) Interventi delocalizzazione dell'immobile mediante l'acquisto di una nuova abitazione, previa demolizione del fabbricato danneggiato: compilare sezione (C) ed allegare promessa di acquisto provvisoria o definitiva.

1) IDENTIFICAZIONE DEL TECNICO

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ prov. _____ il _____
codice fiscale _____, con studio professionale a _____
via/piazza _____ n° _____
iscritto/a all'Albo _____
(indicare ordine professionale, provincia e n° matricola)
incaricato/a da _____
(nome e cognome del committente)
in quanto:

- proprietario amministratore condominiale
 condomino delegato

con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, sotto la propria responsabilità

REDIGE

la presente perizia tecnica asseverata relativa all'immobile sito in Comune di _____
prov _____
Via/piazza _____ N° civico _____ a seguito dell'evento calamitoso _____,
come previsto dal paragrafo 10 dell'Allegato 1 dell'Ordinanza 378 del 16 agosto 2016 .

2) NESSO DI CAUSALITA' TRA EVENTO CALAMITOSO E DANNO SUBITO DALL'IMMOBILE

Il/la sottoscritto/a _____

Premesso che:

- il comune di _____ è stato interessato dall'evento calamitoso del _____
(specificare tipo di evento e data);
- l'immobile di cui alla presente perizia è situato all'interno del comune di _____ e più precisamente ricade nell'area interessata dall'evento di cui al punto precedente;
- in data _____ è stata consegnata presso il Comune di _____ la scheda di segnalazione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato (scheda B), acquisita agli atti con protocollo _____;
- lo/la scrivente professionista, d'intesa con la proprietà dell'immobile, ha effettuato un sopralluogo congiunto in data _____ allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nel successivo paragrafo 4

ATTESTA

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del _____
e i danni subiti dall'immobile di cui alla presente perizia.

2) IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

L'oggetto della presente perizia è/sono: _____

(a) una abitazione: villetta indipendente, villetta a schiera, appartamento collocato all'interno di un condominio o di un aggregato strutturale. b) parti comuni di un condominio o aggregato strutturale, ...)

3.1) TIPO UTILIZZO IMMOBILE

a. nel caso di abitazione:

L'abitazione, al momento dell'evento calamitoso, era adibita a/ad

(specificare se abitazione principale del proprietario o di terzi, abitazione non principale) di

(indicare nome e cognome di chi, al momento dell'evento, vi risiedeva).

b. nel caso di parti comuni condominiali:

Le parti comuni condominiali sono ubicate in un condominio/aggregato strutturale composto, al momento dell'evento calamitoso, da

(specificare il numero totale di abitazioni, evidenziando la presenza di abitazioni principali del proprietario o di un terzo, abitazioni non principali e il numero di attività produttive, se presenti.)

3.2) IDENTIFICAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto di perizia è di proprietà di: (nel caso di più soggetti proprietari o di parti comuni condominiali o terzi titolari di diritto reale di godimento inserire i dati di tutti i soggetti comproprietari)

1) Nome _____ Cognome _____

Nato/a a _____ il _____ per la quota di ____/1000;

2) Nome _____ Cognome _____

Nato/a a _____ il _____ per la quota di ____/1000;

3)

3.3) INDIRIZZO E DATI CATASTALI DELL'ABITAZIONE/PARTE COMUNE CONDOMINIALE

L'abitazione / parte comune condominiale oggetto di perizia è situato in Via/Piazza _____ n° _____

nel Comune di _____ prov. _____ ed è identificato dai seguenti dati catastali: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ Categoria catastale _____ Intestazione catastale _____ (Come da visura catastale allegata).

La pertinenza (compilare anche questa sezione se presente):

è strutturalmente distinta dall'edificio principale in cui è ubicata l'abitazione

non è strutturalmente distinta dall'edificio principale in cui è ubicata l'abitazione

è situata in Via/Piazza _____ n° _____ nel Comune di _____ prov. _____

ed è identificata dai seguenti dati catastali: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ Categoria catastale _____ Intestazione catastale _____

(Come da visura catastale allegata).

3.4) INDICAZIONE DELLA TIPOLOGIA COSTRUTTIVA/STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

L'immobile è costruito in _____

(specificare se muratura; calcestruzzo; altro.....)

3.5) DESCRIZIONE DELLO SVILUPPO DELL'ABITAZIONE/PARTE COMUNE CONDOMINIALE E DEI RELATIVI VANI

a. nel caso di abitazione:

Come da planimetria catastale allegata, l'abitazione si sviluppa: _____

(indicare come si sviluppa l'abitazione, ad esempio se su un solo piano o su più piani, o, se questa è ubicata in un condominio, specificare il/i piano/i occupato/i dall'abitazione oggetto della presente perizia)

La pertinenza dell'immobile, se presente,

- è compresa nella stessa unità strutturale in cui è ubicata l'abitazione
- si configura come distinta unità strutturale rispetto all'unità strutturale in cui è ubicata l'abitazione (in questo caso i danni alle pertinenze non sono ammissibili pertanto non sono da computare nei successivi computi metrici e quadri economici)

L'abitazione è composta dai seguenti vani: _____

(indicare nome e tipo vano/i e piano al quale sono situati).

b. nel caso di parti comuni condominiali:

Come da planimetria catastale allegata, le parti comuni condominiali si sviluppano: _____

(descrivere le parti che le compongono: sale condominiali, scale, vano ascensore, vano tecnico, ... in relazione allo sviluppo dell'intero immobile).

Il/la sottoscritto/a _____, con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi dichiara il falso, sotto la propria responsabilità

ATTESTA

che l'immobile è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria.

4) **DESCRIZIONE DEL DANNO SUBITO**

In relazione all'evento calamitoso _____ (tipo e data evento)

(specificare l'entità del danno sull'immobile – esempio: per alluvione: indicare livello raggiunto dall'acqua; per frana: indicare porzione di area coinvolta da smottamento....ecc...) l'immobile risulta

(specificare se danneggiato, distrutto, allagato).

Nello specifico:

- è stata emessa Ordinanza sindacale di sgombero n° _____ del _____
- NON è stata emessa ordinanza sindacale di sgombero.

I danni riguardano: _____

(indicare se i danni riguardano sia l'unità principale – abitazione - sia l'eventuale pertinenza del fabbricato – solo se queste sono ricomprese nella stessa unità strutturale -, oppure se riguardano l'una o l'altra).

In particolare, nel caso di richiesta di contributo per il ripristino dell'abitazione/parte comune (e non per i casi di abitazioni distrutte e da ricostruire in sito o nei casi di delocalizzazione previsti al punto 2.1 dell'Ordinanza), sono stati danneggiati i seguenti elementi (descrivere in modo dettagliato i danni subiti da ciascun elemento):

- strutture portanti _____;
- impianti _____;
- finiture interne ed esterne _____;
- serramenti interni ed esterni _____;

Sono stati allagati/distrutti i seguenti vani catastali principali:

- cucina (ubicata al piano _____)
- sala (ubicata al piano _____)
- bagno/i (n° _____ ubicato/i al piano _____)
- camera/e (n° _____ ubicata/e al piano _____)

come si evince da planimetria catastale allegata.

5) **VALUTAZIONE DELLE OPERE NECESSARIE PER IL RIPRISTINO**

In relazione ai danni subiti, si **ATTESTA** che, al fine del ripristino degli stessi: (scegliere una delle alternative proposte e compilare la parte sottostante corrispondente)

- sono sufficienti interventi di *ripristino* dell'immobile (A);
- è necessario demolire e ricostruire l'immobile *nello stesso sito/delocalizzare e ricostruire in altro sito* (B);
- è necessario delocalizzare l'immobile mediante *l'acquisto di una nuova unità immobiliare* (C), previa demolizione del fabbricato danneggiato.

(A) Gli interventi di ripristino NON ancora effettuati, ammissibili ai sensi dell'Ordinanza 378 del 16 agosto 2016, indicati puntualmente nel computo metrico estimativo e nel quadro economico allegato sono i seguenti: (compilare i campi relativi alle sole lavorazioni da eseguire, fornire descrizione dettagliata)

- in riferimento alle strutture portanti _____;
- in riferimento agli impianti: _____;
- in riferimento alle finiture interne ed esterne: _____;
- in riferimento ai serramenti interni ed esterni: _____;

per i quali si **ATTESTA** una spesa per il ripristino pari ad € _____ comprensivi di IVA al ____ %.

Ai fini del rispetto della normativa in materia di _____
 si rendono necessarie le seguenti migliorie/adequamenti obbligatori per legge: _____

(fornire una descrizione delle migliorie/adequamenti obbligatori per legge da realizzare) per i quali si **ATTESTA**
 una spesa pari ad € _____ comprensivi di IVA al ____ %.

Le altre eventuali migliorie da realizzare, a carico del cittadino, sono rappresentate da

(fornire una descrizione delle migliorie da realizzare, a carico del cittadino) e per le stesse si **ATTESTA** una
 spesa pari a _____ € comprensivi di IVA al ____ %.

Con riferimento all'elenco prezzi di cui _____
 (indicare prezzo di riferimento), tali lavorazioni sono state quantificate nel computo metrico estimativo e nel
 quadro economico allegati complessivamente in € _____ comprensivi di IVA ____ %.
 Per le voci di prezzo ivi non presenti è stato preso a riferimento _____

(indicare altro prezzo).

Gli interventi di ripristino già effettuati e fatturati sono i seguenti: (compilare i campi relativi alle sole
 lavorazioni già eseguite e fatturate e fornire descrizione)

- in riferimento alle strutture portanti _____;
- in riferimento agli impianti: _____;
- in riferimento alle finiture interne ed esterne: _____;
- in riferimento ai serramenti: _____;
- in riferimento a lavorazioni non ammissibili a contributo poichè riguardanti elementi diversi da quelli
 sopraelencati: _____;

per i quali si **ATTESTA** una spesa per il ripristino pari ad € _____ comprensivi di IVA al ____ %.

Ai fini del rispetto della normativa in materia di _____
 è stato necessario realizzare le seguenti migliorie/adequamenti obbligatori per legge:

(fornire una descrizione delle migliorie/adequamenti obbligatori per legge realizzati) per i quali si **ATTESTA** una
 spesa pari ad € _____ comprensivi di IVA al ____ %.

Le altre eventuali migliorie realizzate, a carico del cittadino, sono rappresentate da

(fornire una descrizione delle migliorie realizzate, a carico del cittadino) e per le stesse si **ATTESTA** una spesa
 pari ad € _____ comprensivi di IVA al ____ %.

Per questi interventi di ripristino già effettuati e fatturati è stata prodotta una analisi dei prezzi e pertanto:

- (nel caso di congruità di TUTTE le spese) si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra .
- (nel caso di incongruità di una o più spese) si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo

e si attesta la spesa complessiva sostenuta in € _____ comprensivi di IVA ____ %.

Le prestazioni tecniche da eseguire/già eseguite sono della seguente tipologia

(indicare se progettazione, direzione lavori, etc.) ed ammontano, complessivamente, ad € _____.

Pertanto, la spesa per i lavori di ripristino danni causati dall'evento calamitoso

ammonta complessivamente a: € _____ (compreso IVA) – pari alla somma degli interventi previsti in perizia e degli interventi già eseguiti e fatturati (ad esclusione degli interventi di miglioria a carico del cittadino).

(B) Gli interventi previsti per la demolizione e ricostruzione nello stesso sito/in altro sito dell'immobile distrutto sono i seguenti:

- per quanto riguarda le opere di demolizione totale del/dei fabbricato/i distrutto/i eseguite/da eseguire

_____;

(descrivere la demolizione, se è stata o non è stata già eseguita. Nel caso in cui non sia possibile provvedere alla demolizione del fabbricato specificare in base a quale motivazione: in base ai piani di assetto idrogeologico, strumenti urbanistici vigenti, in conseguenza di fattori di rischio esterni... - punto 2.1.b) dell'Ordinanza)

e si **ATTESTA** una spesa pari ad € _____ comprensivi di IVA al ____ %.

- per quanto riguarda le opere di ricostruzione si **ATTESTA** una spesa complessiva di € _____ comprensivi di IVA ____ %, così come dettagliato nel quadro tecnico economico di progettazione allegato alla presente perizia.

(C) Costo sostenuto/da sostenere per la demolizione dell'edificio distrutto e per l'acquisto di una nuova unità immobiliare:

Per quanto riguarda le opere di demolizione totale del/dei Fabbricato/i da delocalizzare già eseguite/da eseguire: _____

_____;

(descrivere la demolizione, se è stata o non è stata già eseguita. Nel caso in cui non sia possibile provvedere alla demolizione del fabbricato specificare in base a quale motivazione: in base ai piani di assetto idrogeologico, strumenti urbanistici vigenti, in conseguenza di fattori di rischio esterni... - punto 2.1.b) dell'Ordinanza)

e si **ATTESTA** una spesa pari ad € _____ comprensivi di IVA al ____ %.

L'unità immobiliare acquistata/da acquistare è situata in via _____ n° _____ ed è identificata al NCEU del Comune di _____ prov. _____ CAP _____ dai seguenti dati catastali: foglio _____ mappale _____ subalterno _____ categoria catastale _____ Intestazione catastale _____.

Il costo riportato nella promessa d'acquisto provvisoria o definitiva, allegata alla presente perizia, per la nuova unità immobiliare ammonta ad € _____ comprensivi di IVA ____ %.

TABELLA RIEPILOGATIVA FUNZIONALE ALL'ISTRUTTORIA DEL COMUNE

CONTRIBUTO BENI MOBILI	
numero vani allagati/distrutti	importo [€]

interventi di ripristino NON ANCORA EFFETTUATI		
tipologia di intervento	descrizione spese	importo [€]
Interventi di ripristino dell'immobile (A)	interventi di ripristino	
	spese tecniche (ammissibile a contributo nel limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni)	
	migliorie/adequamenti obbligatori per legge	
demolizione e ricostruzione dell'immobile nello stesso sito/delocalizzazione e ricostruzione in altro sito (B)	opere di demolizione	
	opere di ricostruzione	
delocalizzazione dell'immobile mediante l'acquisto di una nuova unità immobiliare, previa demolizione del fabbricato danneggiato (C)	Opere di demolizione	
	costo per l'acquisto	
TOTALE		

interventi di ripristino GIA' EFFETTUATI		
tipologia di intervento	descrizione spese	importo [€]
Interventi di ripristino dell'immobile (A)	interventi di ripristino	
	spese tecniche (ammissibile a contributo nel limite del 10% dell'importo al netto dell'aliquota IVA di legge dei lavori di ripristino dei danni)	
	migliorie/adequamenti obbligatori per legge	
demolizione e ricostruzione dell'immobile nello stesso sito/delocalizzazione e ricostruzione in altro sito (B)	opere di demolizione	
	opere di ricostruzione	
delocalizzazione dell'immobile mediante l'acquisto di una nuova unità immobiliare, previa demolizione del fabbricato danneggiato (C)	Opere di demolizione	
	costo per l'acquisto	
TOTALE		

5) ASSEVERAZIONE

Il/la sottoscritto/a _____

CF _____ con studio professionale a _____

via/piazza _____ n° _____

iscritta all'Albo: _____

(indicare ordine professionale e provincia)

incaricata da _____ *(nome e cognome del committente)*

ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n° 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del DPR 445/2000 sopraccitato

ASSEVERA

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso e i danni subiti dall'immobile in oggetto nonché la tipologia e l'entità del danno stimato.

7) ALLEGATI

- documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- visura catastale dell'immobile danneggiato/distrutto;
- planimetrie catastali dell'immobile danneggiato/distrutto;
- stato di fatto e stato legittimato alla data di presentazione della domanda;
- visura catastale e planimetria catastale dell'immobile della nuova abitazione (costruita o acquistata);
- computo metrico estimativo comprensivo di quadro economico, di cui al punto 5 A);
- quadro tecnico-economico di progettazione, di cui al punto 5 B);
- promessa d'acquisto provvisorio/definitivo di altra abitazione, di cui al punto 5 C);
- carta d'identità del professionista incaricato della stesura della perizia.

DATA _____

FIRMA E TIMBRO _____