



Publicazione n° 651 del
13/08/2020 del 13/08/2020
al 28/08/2020

COMUNE DI MONTEREALE

(Provincia dell'Aquila)

Area Lavori Pubblici ed Urbanistica

Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

Allegato n.05

Montereale, li 13 Agosto 2020

Oggetto: proposta tecnica/economica per il risanamento con gestione della cava Mozano nel Comune di Montereale.

Il Responsabile dell'Area

Premesso

- che nel territorio del Comune di Montereale esiste la ex cava "Mozano" per la quale si deve provvedere al risanamento e ripristino ambientale;

- che in data 12 agosto 2020, al protocollo n.7812, è pervenuta una proposta tecnica/economica per il risanamento con gestione della cava Mozano formulata dalla Soc. Inerti Mozano con sede legale in L'Aquila, Via Fuori Porta Napoli n.c.14/B pubblicata unitamente al presente avviso;

- che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla valutazione e verifica della proposta pervenuta non potendo ulteriormente consentire l'attuale situazione di degrado della zona;

Dato atto del pronunciamento del Cons. Stato, sez. IV, con ordinanza cautelare del 6 dicembre 2019, n. 6108 ha statuito che l'attività di ripristino ("bonifica") della cava è "doverosa" e che il Comune di Montereale non può impedire l'esecuzione dell'attività di bonifica e non può precludere "l'escavazione di aree ulteriori, qualora necessaria e strumentale alla menzionata bonifica purché, nel rispetto

AVVISA

Chiunque abbia un interesse legittimo e diretto, ovvero abbia intenzione di formulare proposta alternativa supportata da comprovata motivazione, può presentare entro il termine di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso osservazioni ovvero proposte alternative che verranno vagliate e verificate dall'Amministrazione.

Per chiunque abbia un interesse legittimo ovvero diffuso, può avere accesso ai progetti depositati della Inerti Mozano S.r.l. presso l'Amministrazione Comunale - Area Lavori Pubblici ed Urbanistica - nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 08,30 alle ore 11,30.

Si avvisa altresì, che in carenza di osservazioni e/o valide proposte alternative, l'Amministrazione procederà alla valutazione e verifica della proposta tecnico/economica formulata afferente il risanamento con gestione della cava Mozano nel Comune di Montereale.

Il Responsabile dell'Area
Geom. Carlo Bolino

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Geom. Carlo Bolino

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: proposta tecnica/economica gestione cava Mozzano nel Comune di Montereale

Mittente: "Per conto di: inerti.mozano@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 12/08/2020, 07:56

A: <segreteria.montereale@legalmail.it>, ""Uff Tecnico""
<ufficiotecnico.montereale@legalmail.it>



Messaggio di posta certificata

Il giorno 12/08/2020 alle ore 08:56:46 (+0200) il messaggio "proposta tecnica/economica gestione cava Mozzano nel Comune di Montereale" è stato inviato da "inerti.mozano@pec.it"

indirizzato a:

segreteria.montereale@legalmail.it ufficiotecnico.montereale@legalmail.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec292.20200812085646.32730.875.1.66@pec.aruba.it

—postacert.eml—

Oggetto: proposta tecnica/economica gestione cava Mozzano nel Comune di Montereale

Mittente: "Inerti Mozano S.r.l." <inerti.mozano@pec.it>

Data: 12/08/2020, 07:56

A: <segreteria.montereale@legalmail.it>, ""Uff Tecnico""
<ufficiotecnico.montereale@legalmail.it>

Vedi allegato.

Cordiali saluti.

Giuseppe Biondi

INERTI MOZANO S.R.L.



13.08.2020
Il responsabile del servizio
Geom. Carlo Bolino

Questo messaggio è riservato; qualora Voi non foste i destinatari, Vi preghiamo cortesemente di non leggere nè copiare il contenuto e di mettervi immediatamente in contatto con il ns ufficio, ai fini e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE del 27 aprile 2016 GDPR in materia di protezione dei dati personali.

This message is confidential; in you are not the intended recipient, you are kindly required not to read the contents but immediately contact our office.

Informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE del 27 aprile 2016 GDPR

Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento 2016/679/UE del 27 aprile 2016 GDPR. La informiamo che i Suoi dati sono conservati nel data base del titolare del trattamento, INERTI MOZANO SRL. I dati forniti saranno trattati, nel rispetto delle idonee misure di sicurezza, per l'invio di comunicazioni inerenti alle attività istituzionali di questo Ente. Il trattamento sarà effettuato sia manualmente sia con mezzi informatici e telematici. I dati non saranno comunicati ad altri soggetti né saranno oggetto di diffusione fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente.

Lei ha diritto In ogni momento di conoscere, aggiornare, rettificare, cancellare i Suoi dati, nonché di esercitare tutti i restanti diritti ivi previsti, mediante comunicazione scritta all' indirizzo: INERTI MOZANO SRL – VIA FUORI PORTA NAPOLI 14/B – L'AQUILA 67100 oppure inerti.mozano@pec.it

— Allegati: —

dati-cert.xml	930 bytes
post-cert.eml	1,8 MB
Proposta tecnico economica_20200812.pdf	1,3 MB

13.08.2020
Il responsabile del servizio
Geom. Carlo Bolino

Inerti Mozano s.r.l.

CALCESTRUZZI - INERTI LAVATI
MOVIMENTI TERRA

Sede Legale:

Via Fuori Porta Napoli, 14 B - 67100 L'Aquila

Ufficio e Impianto:

67015 Fraz. San Giovanni Paganica di Montereale (Aq)

Tel. 0862 906167 - Fax 0862 906108

13.08.2020
Il responsabile del servizio
Geom. Carlo Bolino

Al Comune di Montereale
c.a. Area Lavori Pubblici ed Urbanistica

Oggetto: proposta tecnica/economica gestione cava Mozzano nel Comune di Montereale.

Spett.le Amministrazione,

la scrivente Società in riferimento alla annosa questione di cui in oggetto intende manifestare il suo interesse al più celere e definitivo avvio dei lavori di risanamento ambientale e, a tal fine, formula la presente proposta tecnico-economica.

Si precisa che la suddetta ha per oggetto la concessione della Cava secondo i termini sanciti dai pregressi pareri ed autorizzazioni ambientali, paesaggistiche ed urbanistiche, nessuna esclusa.

La proposta, nei limiti del consentito, contiene delle previsioni migliorative per l'interesse pubblico rispetto a quelle predeterminate normativamente, come si avrà modo di specificare ma non prima di aver ricostruito, semmai ve ne fosse necessità, una cronologia degli eventi:

A. CRONOLOGIA:

- si manifesta con delibera del Consiglio Comunale del 17 gennaio 2010, n. 3 in punto il ravvisato *"interesse dell'amministrazione all'ampliamento dell'attuale cava sia per mantenere i livelli occupazionali, anche in relazione alla particolare situazione di difficoltà conseguente il sisma del 6 aprile u.s., che per conseguire il corretto risanamento ambientale"*;

- il Comune di Montereale ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica (prot. n. 1392 del 26 febbraio 2015), ed inoltre da *"parere favorevole"* alla valutazione di incidenza ambientale (prot. n. 6937 del 7 settembre 2016). Un ulteriore parere favorevole con prescrizioni reso dal Comitato Regionale di Valutazione di Impatto Ambientale dell'1 dicembre 2016, n. 2727 e la nota (prot. n. 11802 del 16 dicembre 2016) con la quale l'amministrazione regionale è stata sollecitata a *"velocizzare"* l'iter del procedimento sul mutamento di destinazione d'uso dei terreni demaniali civici;

- il *"nulla-osta all'emissione del provvedimento di concessione relativo al progetto di definitiva sistemazione dei luoghi con ampliamento a favore della Inerti Mozano S.r.l.(...)"* della Regione Abruzzo, Servizio Risorse del Territorio ed Attività Estrattive è stato acquisito con prot. n. 71285/17 del 17 marzo 2017;

- con comunicazione della Inerti Mozano datato 23 ottobre 2017 e ricevuto in data 27 ottobre 2017 e successivo sollecito via pec datato 31 gennaio 2018 si rappresentava che:

a. il mutamento di destinazione d'uso dei terreni da uso agricolo a uso cava è stato disposto su richiesta del Comune di Montereale;

b. l'amministrazione comunale ha rappresentato gli interessi pubblici – di natura occupazionale, ambientale, produttivo ed economico – che l'hanno indotta a determinarsi per la destinazione ad uso cava dei terreni;

c. la società ha sostenuto complessi ed onerosi adempimenti amministrativi per la progettazione di ripristino delle aree sulla base di siffatta determinazione;

d. l'amministrazione comunale ha costantemente riconosciuto l'opportunità dell'attività di coltivazione prodromica al ripristino ambientale della cava;

e. costituiscono espressione di tale intendimento, l'autorizzazione paesaggistica (del 26 febbraio 2015), il "parere favorevole" di valutazione di incidenza ambientale (del 7 settembre 2016) e la nota comunale (del 16 dicembre 2016) con la quale l'amministrazione regionale sarebbe stata invitata a "velocizzare" l'iter del procedimento sul mutamento di destinazione d'uso dei terreni demaniali civici;

f. il perdurare dell'attuale stato dei luoghi di monte Mozzano e del relativo fronte di scavo rappresenta un possibile danno ambientale per il mancato ripristino/risanamento, oltre a quello sociale ed occupazionale;

- anche il parere legale pro-veritate dell'Avv. Francesco Saverio De Nardis del 13 marzo 2018 esprime – per quanto d'interesse – *“in coerenza con le opzioni amministrative già assunte nel corso degli anni, l'unica via che appare percorribile è quella dell'affidamento in concessione alla Inerti Mozano SRL dell'attività di risanamento/ampliamento della cava in base al progetto che ha riportato il parere favorevole, con prescrizioni, da parte del CCR-VIA, del 01.12.2016, n. 2727, e del nulla osta, con prescrizioni, da parte del servizio risorse del territorio e attività estrattive, prot. 71285 del 17.03.2017”* (pag. 17);

- la soc. Mozano ha formulato diverse richieste di proroghe al Comune di Montereale che, nel far seguito alla determinazione della Regione Abruzzo del 13 maggio 2010, n. DH7/365/Usi *“con la quale è stata autorizzata la concessione di terre civiche a favore della Ditta Inerti Mozzano Srl”*, ha chiesto all'Ufficio Usi Civici della Regione Abruzzo, *“la proroga per la stipula dell'atto di concessione”* precisando, altresì, che *“non esistono al momento problemi relativi al rilascio della concessione/autorizzazione per l'esecuzione dei lavori”*;

- la Regione Abruzzo ha accordato diverse proroghe al Comune di Montereale (prot. n. DPD028/569 del 9 novembre 2018 e dell'ultima n. DPD/147 del 13 maggio 2020) in cui viene rinnovato il mutamento di destinazione d'uso dei terreni per la stipula del contratto a favore della Inerti Mozano S.r.l.;

- il Cons. Stato, sez. IV, con ordinanza cautelare del 6 dicembre 2019, n. 6108 ha statuito che l'attività di ripristino (*“bonifica”*) della cava è *“doverosa”* e che il Comune di Montereale non può impedire l'esecuzione dell'attività di bonifica e non può precludere *“l'escavazione di aree ulteriori, qualora necessaria e strumentale alla menzionata bonifica purché, nel rispetto del progetto approvato”*;

6.15.00.86
responsabile del servizio
Geom. Carlo Bollino

- il Comitato di Coordinamento Regionale per la Valutazione d'Impatto Ambientale della Regione Abruzzo che ha espressamente ritenuto il progetto come "necessario per una definitiva sistemazione ambientale dei luoghi che possa essere realizzata compiutamente e correttamente e che consente una condizione di rilascio finale all'area in sintonia con l'ambiente circostante" (così a pag. 9 della relazione istruttoria dell'1 dicembre 2016, n. 2727);

- Il Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga ha espresso i propri pareri favorevoli nn. 1992 del 7 giugno 2016 e 2675 del 28 giugno 2016 del Comitato Regionale di Valutazione di Impatto Ambientale che hanno sancito come il progetto di coltivazione e ampliamento proposto dalla società Inerti Mozano S.r.l. sia "necessario per una definitiva sistemazione ambientale";

B. SITUAZIONE ATTUALE:

- appare necessario ad oggi dover acquisire una deliberazione consigliare per la stipula di un contratto-concessione di occupazione di terreni comunali;

- la società, in assenza di un titolo per l'attuale occupazione dei terreni comunali, non può esercitare l'attività di ripristino ambientale nelle particelle nn. 499 e 680 del Foglio 88;

- la concessione dei terreni comunali risulta funzionale a dare riscontro alla richiesta di provvedimento autorizzativo comunale;

C. PROPOSTA:

La scrivente Società propone a codesta Amministrazione la seguente gestione tecnica/economica:

- prezzo del materiale estratto, quale canone di concessione, che viene sensibilmente aumentato rispetto all'importo previsto nell'ultimo aggiornamento da €/mc 0,649 (BURA del 26/02/2020) a €/mc 0,68, con la previsione di un canone minimo garantito in favore della stessa Amministrazione Comunale indipendentemente dalla quantità del materiale estratto pari a € 12.883,14, equivalente al 50% del valore medio annuo del materiale estraibile, fermo restando un conguaglio a fine anno a seguito di un rilievo topografico effettuato in contraddittorio;

- canone di occupazione del demanio civico che viene fissato in un importo economico certo e comunque più alto di quello attuale, portandolo da € 660,00 a € 3.500,00 annue;

- istituzione di una commissione composta, in larga misura, da rappresentanti dell'Ente civico con funzioni di monitoraggio circa l'andamento dei lavori e pagamento del dovuto.

Inoltre la proposta prevede la progettazione ed esecuzione di opere di pubblica utilità, che la scrivente Società si impegna ad eseguire quale forma di c.d. compensazione ambientale; nel concreto:

- sistemazione piazzale lato cimitero;
- posa di alcuni pali di illuminazione, di successiva gestione comunale;
- sempre in prossimità del vicino cimitero, realizzazione di un'area verde e sistemazione dei muretti di recinzione.

In conclusione quindi, si chiede di voler procedere alla sottoscrizione dell'atto di concessione tenuto conto che, il progetto di risanamento di proprietà della scrivente società è immediatamente cantierabile senza ulteriori dilatazioni di tempi e iniziando una attività di ripristino ambientale.

Montereale, 12/08/2020


INERTI NOZANO S.R.L.
L'AMMINISTRATORE

13.08.2020
Il responsabile del servizio
Geom. Carlo Bollino
