



Gmail

Allegato n.04

carlo bolino <bolinocarlo@gmail.com>

FW: COMUNE di MONTEREALE - INERTI MOZANO S.r.l. - proposta di definizione

2 messaggi

castellani <avv.marco.castellani@tiscali.it>

23 giugno 2020 11:45

A: carlo bolino <bolinocarlo@gmail.com>, Carlo Bolino <carlobolino@montereale.it>, Massimiliano Giorgi <massimilianogiorgi1974@gmail.com>

628.12.600
IL RESPONSABILE DELL'AREA
Geom. Carlo Bolino

Inoltro di nuovo quanto trasmesso in data 11.06.2020.

m

Avv. Marco CASTELLANI*

STUDIO LEGALE ASSOCIATO CASTELLANI E CUCCHIELLA

* Iscritto all'Albo Speciale delle Magistrature Superiori

Partita IVA 01591150667 - Codice Univoco M5UXCR1

67100 L'AQUILA - Via Monte Cagno n. 11 - Tel. 0862 404138

65122 PESCARA - Viale Regina Margherita n. 28 - Tel. 085 28187

Fax 1782209368 - Cell. 348 8711167

avv.marco.castellani@tiscali.it

avv.marco.castellani@gmail.com

marco.castellani@pecordineavvocatilaquila.it

Il presente messaggio, corredato dei relativi allegati, contiene informazioni da considerarsi strettamente riservate ed è destinato esclusivamente al destinatario sopra indicato il quale è l'unico autorizzato ad usarlo, copiarlo e, sotto la propria responsabilità, diffonderlo. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore o, comunque, lo leggesse senza esserne legittimato, è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo o distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito, ed è pregato di rinviarlo immediatamente al mittente distruggendone l'originale. Grazie.

Da: marco castellani <avv.marco.castellani@tiscali.it>

Data: giovedì 11 giugno 2020 17:58

A: Carlo Bolino <carlobolino@montereale.it>, Massimiliano Giorgi <massimilianogiorgi1974@gmail.com>

Oggetto: COMUNE di MONTEREALE - INERTI MOZANO S.r.l. - proposta di definizione

Facendo seguito agli incontri e colloqui intercorsi sintetizzo nei termini che seguono le modalità che potremmo seguire per tentare di definire l'annosa vicenda della Cava di Monte Mozzano ed il contenzioso generatosi con la INERTI MOZANO S.r.l.;

al riguardo occorre premettere che tanto il TAR di L'Aquila quanto il Consiglio di Stato, decidendo sulle istanze cautelari proposte dalla INERTI MOZANO S.r.l., hanno condiviso le nostre riflessioni ed argomentazioni relative al fatto che alcuna censurabile inerzia avrebbe potuto essere fondatamente imputata all'amministrazione municipale di Montereale in considerazione della particolare complessità della vicenda e dovendo, di contro, contemperarsi il diritto della INERTI MOZANO S.r.l. ad occuparsi, a propria cura e spese, della coltivazione della cava finalizzata al recupero ambientale (come da progetto dalla stessa elaborato) ed alla successiva chiusura del sito estrattivo e con la concorrente necessità di assicurare il rispetto dei principi di evidenza pubblica relativamente all'ampliamento del sito ed alle nuove escavazioni – ancorché finalizzate al recupero ambientale – con apprensione e commercializzazioni degli inerti estratti;

vi è, al riguardo, la piena consapevolezza del fatto – non revocabile in dubbio – che assai difficilmente le due attività potrebbero essere gestite separatamente ed essere attribuite a soggetti diversi i quali si troverebbero ad operare sullo stesso sito e nei medesimi tempi seppure con finalità diverse ma necessariamente collegate e da coordinarsi giacché l'estrazione di nuovo materiale inerte potrà avvenire solo in funzione ed attraverso la coltivazione della cava quale attività finalizzata all'esecuzione delle opere necessarie ad assicurare il recupero ambientale e la successiva chiusura del sito estrattivo.

Ciò detto riterrei opportuno, al fine di assicurare la migliore tutela dei superiori interessi dell'amministrazione municipale di Montereale, di predisporre un avviso pubblico nel quale, dopo aver premesso sinteticamente i fatti anzidetti, si dia notizia dell'intendimento del Comune di Montereale di concedere alla INERTI MOZANO S.r.l. la possibilità di riprendere la coltivazione della cava di Monte Mozzano con ampliamento del fronte estrattivo e per il periodo temporale che andremo a stabilire per il raggiungimento delle finalità di cui al progetto elaborato dalla richiedente dovendole concedere, altresì, la possibilità di estrarre e commercializzare gli inerti in esubero nelle quantità che andremo ad indicare, accertare e quantificare anche al fine di stabilire gli oneri da corrispondersi al Comune di Montereale e dando la possibilità ad eventuali ulteriori soggetti di manifestare il loro eventuale interesse all'ottenimento della concessione nei termini e modalità anzidette ma con la precisazione che ogni onere riguardante il progetto di recupero ambientale e la relativa esecuzione e realizzazione sarebbero a carico del concessionario - così come lo sono stati e lo sarebbero della INERTI MOZANO S.r.l.; ed, anzi, a tale ultimo riguardo occorrerà precisare nel bando che l'eventuale concessionario, qualora diverso dalla INERTI MOZANO S.r.l., dovrà farsi carico degli oneri di progetto appartenendo quello già realizzato ed approvato alla predetta INERTI MOZANO S.r.l..

La pubblicazione di un tale bando ritengo debba essere preceduta da una deliberazione di Giunta che faccia proprio e condivida l'iter suggerito e stabilisca dettagliatamente le condizioni della futura concessione rispetto alla quale occorrerà prevedere accorgimenti (polizza fideiussoria escutibile a semplice richiesta in caso di inadempimento rispetto ad ognuna delle condizioni che andremo a porre) che garantiscano il Comune di Montereale rispetto alla corretta realizzazione del piano di recupero ambientale ed alle modalità di esecuzione della concessione.

All'esito della delibera di giunta e del successivo bando, qualora non vi saranno manifestazioni di interesse diverse da quelle della INERTI MOZANO S.r.l., potremo proporre la soluzione alla predetta controparte alla quale dovremo anche chiedere di farsi carico di ogni onere economico connesso non escluso quello inerente i contenziosi promossi dinanzi al TAR ed al Consiglio di Stato i quali dovranno essere definiti con declaratoria di sopravvenuta carenza di interesse e con spese e competenze a carico della INERTI MOZANO S.r.l.; al riguardo mi riservo di quantificare i miei compensi anche in riferimento all'attività stragiudiziale in corso di espletamento.

Fatemi sapere se condividete quanto prospettato e se vi siano Vs. osservazioni al riguardo in modo da predisporre una bozza di avviso nel quale prevedere tutte le clausole che andranno poi a disciplinare la concessione.

In attesa di Vs. riscontro, saluto cordialmente.

mc

Avv. Marco CASTELLANI*

STUDIO LEGALE ASSOCIATO CASTELLANI E CUCCHIELLA

*** Iscritto all'Albo Speciale delle Magistrature Superiori**

Partita IVA 01591150667 - Codice Univoco MSUXCR1

67100 L'AQUILA - Via Monte Cagno n. 11 - Tel. 0862 404138

65122 PESCARA - Viale Regina Margherita n. 28 - Tel. 085 28187

Fax 1782209368 - Cell. 348 8711167

avv.marco.castellani@tiscali.it

avv.marco.castellani@gmail.com

marco.castellani@pecordineavvocatilaquila.it

Il presente messaggio, corredato dei relativi allegati, contiene informazioni da considerarsi strettamente riservate ed è destinato esclusivamente al destinatario sopra indicato il quale è l'unico autorizzato ad usarlo, copiarlo e, sotto la propria responsabilità, diffonderlo. Chiunque ricevesse questo messaggio per errore o, comunque, lo leggesse senza esserne legittimato, è avvertito che trattenerlo, copiarlo, divulgarlo o distribuirlo a persone diverse dal destinatario è severamente proibito, ed è pregato di rinviarlo immediatamente al mittente distruggandone l'originale. Grazie.
