C O M U N E D I M O N T E R E A L E
Provincia dell'Aquila

=====

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 110 Del 29-11-19

**Oggetto: Revoca deliberazione di Giunta Comunale n.86 del
30/09/2019.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 08:50, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

=====

GIORGI MASSIMILIANO	Sindaco	P
MARINI CARLO	Vicesindaco	P
MARCHETTI BERARDINO	Assessore	P

=====

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Ha partecipato alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Pascarella Maria.

Il Presidente GIORGI MASSIMILIANO in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

- [] il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.
- [] il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.
- [] il revisore del conto.

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 09/05/2017 è stato disposto:

-di accettare l'iniziativa di solidarietà della Fondazione Prosolidar Onlus con sede in Piazza del Gesù n.49, Roma, finalizzata alla realizzazione di una struttura da edificarsi in Montereale capoluogo e che sia destinata a sede municipale e scuola materna;

-di individuare, per la realizzazione dell'opera, l'area contraddistinta al fg.71, p.lle 259 e 547, ove attualmente insiste la scuola materna di Montereale capoluogo;

-di mettere a disposizione la predetta area previa demolizione della scuola materna insistente, dichiarata inagibile e con preoccupanti valori riguardo la vulnerabilità - demolizione da effettuarsi a cura e spese del Comune di Montereale;

- che di rinviare a successivo atto del Consiglio Comunale l'approvazione di specifica bozza di convenzione con la Fondazione Prosolidar per la definizione degli ulteriori aspetti e rapporti che dovranno intercorrere tra il Comune di Montereale e la predetta fondazione”;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 06/06/2017 è stato disposto: *“di dare seguito alla precedente deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 09/05/2017 mediante approvazione di bozza di convenzione da sottoscrivere con la Fondazione Prosolidar donante per la realizzazione di una struttura da edificarsi in Montereale capoluogo e che sia destinata a sede municipale e scuola materna (bozza di convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto seppur materialmente non allegata)”;*

- che l'Amministrazione comunale in data 20 giugno 2017 ha stipulato con l'Ente privato Fondazione Prosolidar – ONLUS con sede in Piazza del Gesù a Roma una convenzione (Rep.575) per la realizzazione e la successiva donazione di una struttura permanente nel Comune di Montereale (AQ);

- che l'art.8 della predetta convenzione Rep.575 testualmente recita: *“La struttura potrà essere utilizzata esclusivamente a collaudo o atto di donazione avvenuto. In caso contrario, ogni responsabilità sarà da addebitarsi all'utilizzatore”;*

- che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica n.33 del 14/09/2019 è stato disposto di affidare al Geom. Luigino Patrizi – C.F. PTRLGN67H19H501U - P.I.: 01599050661 con studio in Montereale, Via Picente n.4, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di L'Aquila, l'incarico per l'accatastamento dell'immobile;

Vista la ricevuta del 20/09/2019 di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di L'Aquila – Ufficio Provinciale Territorio;

Visto:

- il collaudo della struttura redatto dal collaudatore Dott. Roberto Cocciglia del 14 marzo 2019, in atti;

- la ricevuta telematica di trasmissione Prot.96285 del 28/03/2019 del Servizio Genio Civile di L'Aquila, attestante il deposito del certificato di collaudo della struttura;

Considerato

- che la donazione dell'immobile da parte della Fondazione Prosolidar Onlus in favore del Comune di Montereale è in fase di definizione;

- che a seguito degli eventi sismici del 18 gennaio 2017 lo stabile adibito a sede della Stazione Carabinieri di Montereale ha riportato danni strutturali che ne hanno comportato l'inagibilità (esito di agibilità "E") ed il presidio è stato ripiegato nei moduli abitativi prefabbricati monopiano (emergenziali), installati In Montereale in Via Condotti, unitamente al Comando Stazione Carabinieri Forestale;

- che l'attuale sistemazione, adottata per soddisfare l'esigenza emergenziale, deve essere superata, per garantire sia il personale che vi opera che il cittadino che si rivolge all'Arma una condizione di decoro, riservatezza e sicurezza;

- che con nota prot. n. 439/183-1/1981 del 17.09.2018 la Legione Carabinieri "Abruzzo e Molise" Comando provinciale di L'Aquila ha fatto richiesta al Sindaco di esaminare la possibilità, in un'ottica di sinergica collaborazione interistituzionale, di ricollocare provvisoriamente i due presidi (Stazione Carabinieri e Carabinieri Forestale) – a titolo gratuito – presso una idonea struttura nella disponibilità dell'Amministrazione comunale;

- che l'art.1 comma 439 della L. 311/2004, come modificato dal comma 2 bis dell'art. 3 del D.L 6 luglio 2012 n. 95, convertito e modificato dalla legge di conversione 7 agosto 2012 n. 135, prevede la possibilità per gli enti locali di concedere alle amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l'uso gratuito di immobili di loro proprietà;

- che trattandosi di una richiesta pervenuta da un'amministrazione dello Stato e finalizzata al mantenimento all'interno del territorio comunale di una sede della Legione Carabinieri "Abruzzo e Molise" Comando provinciale di L'Aquila, essenziale per lo svolgimento sul medesimo territorio, in maniera continuativa e assidua, delle funzioni istituzionali della predetta p.a. a vantaggio immediato della collettività amministrata;

- che la concessione dei predetti locali dell'ex edificio scolastico, assicura, nel rispetto della ratio della legge, con reciprocità tra le due pubbliche amministrazioni coinvolte, pari vantaggi nell'assicurare sul territorio comunale lo svolgimento di funzioni pubblicistiche;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n.86 adottata nella seduta del 30 settembre 2019, è stato inteso di procedere a disciplinare la cooperazione tra la Legione Carabinieri "Abruzzo e Molise" ed il Comune, in attuazione della ratio contenuta nell'art.1 comma 439 della L.311/2004, provvedendo a formalizzare mediante contratto di comodato gli aspetti legati all'assegnazione in possesso dei locali posti nell'immobile sito in Via dello Zaffo s.n.c. e S.S. 260 Picente s.n.c. Foglio 71 particella 1473 sub 1 e consegnare in via provvisoria la struttura realizzata a questi ultimi;

Vista la comunicazione della Legione Carabinieri, proprio protocollo n.539/183-5/1981 pervenuta in data 06 novembre ed acquisita al protocollo n.7963 con la quale si:

- evidenza che il contratto di comodato, al termine del previsto iter burocratico, sarà stipulato con il Ministero dell'Interno (per il tramite della Prefettura di L'Aquila) per le esigenze dell'Arma dei Carabinieri ed in particolare per allocare le funzioni dei locali presidi (Stazione Carabinieri e Carabinieri Forestali);
- rappresenta che per ottenere dal Ministero dell'Interno e dall'Agenzia del Demanio il rilascio del nulla osta alla stipula, la relativa proposta deve essere corredata dalla seguente documentazione:
 - deliberazione del Consiglio Comunale;
 - dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica, rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche, rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio con indicazione della relativa destinazione;
 - certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, se previsto;
 - attestato di certificazione energetica;
 - certificato attestante destinazione compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
 - segnalazione certificata di agibilità;
 - documento di verifica di vulnerabilità sismica da cui si evinca l'indice di resistenza dell'immobile;
 - planimetria quotata del compendio;

Acquisito il parere di regolarità tecnica da parte dell'ufficio tecnico comunale;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n° 267/2000;

A seguito di votazione unanime espressa nei modi di legge

DELIBERA

-di revocare la deliberazione di Giunta Comunale n.86 adottata nella seduta del 30 settembre 2019 per i motivi spiegati in premessa e segnatamente per le argomentazioni richiamate nella citata comunicazione della Legione Carabinieri, proprio protocollo n.539/183-5/1981 pervenuta in data 06 novembre ed acquisita al protocollo n.7963 con la quale si:

- evidenza che il contratto di comodato, al termine del previsto iter burocratico, sarà stipulato con il Ministero dell'Interno (per il tramite della Prefettura di L'Aquila) per le esigenze dell'Arma dei Carabinieri ed in particolare per allocare le funzioni dei locali presidi (Stazione Carabinieri e Carabinieri Forestali);
- rappresenta che per ottenere dal Ministero dell'Interno e dall'Agenzia del Demanio il rilascio del nulla osta alla stipula, la relativa proposta deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- deliberazione del Consiglio Comunale;
- dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica, rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche, rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio con indicazione della relativa destinazione;
- certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, se previsto;
- attestato di certificazione energetica;
- certificato attestante destinazione compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
- segnalazione certificata di agibilità;
- documento di verifica di vulnerabilità sismica da cui si evinca l'indice di resistenza dell'immobile;
- planimetria quotata del compendio.

Inoltre, con successiva e separata votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

-di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....:

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 d. Leg.vo 18.08.2000 n. 267)

a seguito della dichiarata immediata esecutività (art. 134 comma 4 del D. leg.vo) 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li

	Il	Responsabile	Area
Amministrativa		Dott. Francesco Graziani	

=====