



# COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia dell'Aquila  
Tel. 0862-901263 fax 0862-902393

Prot. 11708

## ORDINANZA SINDACALE

**OGGETTO: Assegnazione provvisoria alloggio popolare sito in Via dei Cappuccini n. 18 a Montereale.**

PREMESSO che:

- il signor ...*omissis*... (generalità indicate nelle note acquisite ai prot. nn. 6000/2019 e 9674/2020 ed omesse in ossequio alla normativa sulla privacy) ha manifestato la necessità, relazionata dai Servizi Sociali della Comunità Montana "Montagne di L'Aquila" ECAD n. 5, comunicando il grave disagio economico ed abitativo del proprio nucleo familiare (perdita del lavoro, abitazione priva di adeguati impianti igienico sanitari e di riscaldamento, ecc...) e chiedendo l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- il richiedente ha fatto domanda di assegnazione provvisoria per l'alloggio di proprietà dell'A.T.E.R. sito in Via dei Cappuccini n. 18 a Montereale – precedentemente assegnato ad altro inquilino, già emigrato in altro Comune (prot. n. 6000/2019);
- il richiedente ha presentato una nuova istanza di assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, relazionata dai Servizi Sociali della Comunità Montana "Montagne di L'Aquila" ECAD n. 5 (prot. 9674/2020) con cui comunica l'aggravarsi della condizione della famiglia, anche a causa della condizione di salute del minore ...*omissis*...;
- con le note summenzionate i Servizi Sociali della Comunità Montana "Montagne di L'Aquila" ECAD n. 5 richiedono l'accoglimento dell'istanza tesa all'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, a causa delle accertate condizioni di fragilità economica e familiare del suddetto nucleo familiare;

CONSIDERATO che:

- per casi di necessità l'A.T.E.R. ha precisato che il Sindaco ha la facoltà di requisire un alloggio di edilizia residenziale pubblica, per un periodo limitato, da assegnare ad un nucleo familiare per urgenti e improrogabili necessità;
- è stato individuato come provvisoriamente disponibile l'alloggio popolare sito in Via dei Cappuccini n. 18 a Montereale, precedentemente assegnato ad altro inquilino, già emigrato in altro Comune;
- sono state esaminate le richieste pervenute agli atti di questo Ente;
- agli atti d'ufficio non risulta altra richiesta di assegnazione per l'alloggio di cui sopra, per un nucleo familiare in tale situazione di fragilità sociale, e dunque lo stesso rimane disponibile per eventuali situazioni di emergenza;
- la situazione del nucleo familiare *de quo* necessita di urgente sistemazione abitativa, anche a seguito di gravi eventi lesivi dell'integrità fisica riguardo al minore ...*omissis*...;

PRESO ATTO degli accertamenti condotti dai competenti Servizi Sociali, che hanno evidenziato, in relazione alla situazione sopra richiamata, condizioni preoccupanti sotto il profilo igienico-sanitario, a detrimento della sicurezza sotto tale aspetto per il nucleo familiare in argomento, nel quale è presente un minore, le cui condizioni sono dettagliate nella citata nota prot. 9674/2020;

RICHIAMATE:

- la delibera del Consiglio dei Ministri in data 31 gennaio 2020 con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;



# COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia dell'Aquila  
Tel. 0862-901263 fax 0862-902393

- la delibera del Consiglio dei Ministri adottata il 29 luglio 2020, di proroga dello stato di emergenza;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 7 ottobre 2020, di ulteriore proroga dello stato di emergenza;
- l'Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale n. 102 del 16 novembre 2020, recante "Ulteriori misure urgenti per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-2019";

CONSIDERATO che anche in relazione all'emergenza epidemiologica in atto, la condizione di precaria salubrità nella quale si trova a vivere il nucleo familiare in argomento, riveste condizione di indifferibilità, poiché la situazione, rappresentata nella nota prot. 9674/2020, determina un rischio concreto per la salute del minore ...*omissis*... e della famiglia di origine;

PRESO ATTO delle condizioni di assoluta necessità ed urgenza nelle quali versa la famiglia del minore ...*omissis*...;

CONSIDERATA, inoltre, la presenza nel nucleo suddetto della gestante ...*omissis*..., di cui alla nota prot. 9674/2020;

RITENUTO che sussistono motivi gravi per l'emissione di apposito provvedimento di assegnazione del suddetto alloggio al signor ...*omissis*... in via provvisoria e urgente;

CONSIDERATO, pertanto che:

- sussistono i presupposti per l'adozione di un provvedimento volto ad assicurare immediata e tempestiva tutela del nucleo familiare in emergenza abitativa, con particolare riguardo per il minore ...*omissis*... e la gestante ...*omissis*..., che in ragione della situazione di emergenza epidemiologica in atto non potrebbero essere protetti in modo adeguato, ricorrendo alla via ordinaria;
- tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione, accertate mediante relazioni dei Servizi Sociali;

RAVVISATA, dunque, la necessità e l'urgenza di dover provvedere a trovare una sistemazione provvisoria al predetto nucleo familiare, in attesa che lo stesso possa provvedere in maniera autonoma;

PRESO ATTO della richiesta di sollecito dei competenti Servizi Sociali della Comunità Montana "Montagna di L'Aquila", in data 20-11-2020, relativamente al carattere di urgenza di assegnazione dell'alloggio popolare al nucleo familiare in argomento, acquisita agli atti di questo Ente in data 23-11-2020 al prot. n. 11560;

DATO ATTO che:

- l'alloggio popolare sito in Via dei Cappuccini n. 18 a Montereale risulta libero ed idoneo alle esigenze del caso;
- l'assegnatario assumerà tutti gli oneri relativi sia alle utenze sia al canone di locazione dovuto, secondo le regole e modalità del vigente regime giuridico di riferimento;

RICHIAMATE le seguenti note:

- prot. 6000 del 05-09-2019;



# COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia dell'Aquila  
Tel. 0862-901263 fax 0862-902393

- prot. 9674 del 06-10-2020;
- prot. 11279 del 13-11-2020;
- prot. 11329 del 17-11-2020;
- prot. 11560 del 23-11-2020;

## VISTI:

- il D. Lgs. n.267/2000;
- la L. 23 dicembre 1978, n. 833, *Istituzione del servizio sanitario nazionale*, in particolare l'art. 32;
- il D.Lgs. n. 112/1998, *Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59*, in particolare l'art. 117;
- la L.R. 25 ottobre 1996, n. 96, *Norme per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la determinazione dei relativi canoni di locazione*, come modificata dalla L.R. 31 ottobre 2019, n. 34;

## ORDINA

- la requisizione temporanea dell'alloggio popolare di proprietà dell'A.T.E.R., sito in Via dei Cappuccini n. 18 a Montereale, attualmente in disponibilità;
- l'assegnazione temporanea, per un periodo di 12 mesi, dell'alloggio popolare di proprietà dell'A.T.E.R. sito in Via dei Cappuccini n. 18 a Montereale, attualmente in disponibilità, al nucleo familiare del Sig. ...*omissis*... (generalità indicate nelle note acquisite ai prot. nn. 6000/2019 e 9674/2020 ed omesse in ossequio alla normativa sulla privacy ed al Reg. UE n. 679/2016), a far data dall'avvenuta consegna delle chiavi dell'immobile allo stesso;
- di fare carico al nucleo familiare assegnatario di eseguire a sue cure e spese tutti i lavori eventualmente necessari e tutti gli oneri pertinenti alle utenze dell'immobile, canone di locazione compreso, secondo le regole e modalità del vigente regime giuridico di riferimento;
- di dare atto che tale assegnazione è provvisoria e non costituisce alcun titolo per eventuali assegnazioni future dell'alloggio suddetto, né titolo di preferenza in graduatoria;
- di dare atto che l'alloggio sarà consegnato all'A.T.E.R. di L'Aquila, nelle stesse condizioni in cui viene trovato all'atto della requisizione;
- di disporre che il presente provvedimento sia inviato all'A.T.E.R. di L'Aquila, al Comando di Polizia Municipale di Montereale ed al Comando Stazione Carabinieri di Montereale, per tutti gli adempimenti gestionali inerenti il presente atto;

informa, inoltre

- Avverso il presente provvedimento è ammissibile il ricorso, nei termini decorrenti dalla data della notifica:
  - o avanti al Prefetto di L'Aquila entro 30 giorni;
  - o entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034);
  - o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199);

e dispone



# COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia dell'Aquila  
Tel. 0862-901263 fax 0862-902393

- che la presente ordinanza:
- sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune, senza indicazione dei nominativi dei soggetti interessati nel rispetto delle norme che tutelano la privacy;
  - resterà depositata agli atti d'Ufficio ed è dichiarata riservata e disponibile per i soli interessati;
  - sia notificata agli interessati;
  - sia trasmessa all'A.T.E.R.;
  - sia comunicata al Corpo di Polizia Municipale ed al Comando Stazione Carabinieri di Montereale.

Montereale, li 25.11.2020

Il Sindaco  
*Massimiliano GIORGI*