

C O M U N E D I M O N T E R E A L E
Provincia dell'Aquila

=====

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 86 Del 30-09-19

Oggetto: Porzione edificio in Montereale capoluogo. Conces=
sione in comodato alla Legione Carabinieri "Abruz=
zo e Molise" - Comando Provinciale di L'Aquila -
ex art.1, comma 439 della L.311/2004.

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di settembre alle ore 09:15, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

=====

GIORGI MASSIMILIANO	Sindaco	P
MARINI CARLO	Vicesindaco	P
MARCHETTI BERARDINO	Assessore	P

=====

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Ha partecipato alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Mascioletti Anna Lucia.

Il Presidente GIORGI MASSIMILIANO in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

- [] il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.
- [] il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.
- [] il revisore del conto.

PREMESSO che:

-con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 09/05/2017 è stato disposto:

“-di accettare l’iniziativa di solidarietà della Fondazione Prosolidar Onlus con sede in Piazza del Gesù n.49, Roma, finalizzata alla realizzazione di una struttura da edificarsi in Montereale capoluogo e che sia destinata a sede municipale e scuola materna;

-di individuare, per la realizzazione dell’opera, l’area contraddistinta al fg.71, p.lle 259 e 547, ove attualmente insiste la scuola materna di Montereale capoluogo;

-di mettere a disposizione la predetta area previa demolizione della scuola materna insistente, dichiarata inagibile e con preoccupanti valori riguardo la vulnerabilità - demolizione da effettuarsi a cura e spese del Comune di Montereale;

-di rinviare a successivo atto del Consiglio Comunale l’approvazione di specifica bozza di convenzione con la Fondazione Prosolidar per la definizione degli ulteriori aspetti e rapporti che dovranno intercorrere tra il Comune di Montereale e la predetta fondazione”;

-con deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 06/06/2017 è stato disposto:

“-di dare seguito alla precedente deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 09/05/2017 mediante approvazione di bozza di convenzione da sottoscrivere con la Fondazione Prosolidar donante per la realizzazione di una struttura da edificarsi in Montereale capoluogo e che sia destinata a sede municipale e scuola materna (bozza di convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto seppur materialmente non allegata)”;

-l’Amministrazione comunale in data 20 giugno 2017 ha stipulato con l’Ente privato Fondazione Prosolidar – ONLUS con sede in Piazza del Gesù a Roma una convenzione (Rep.575) per la realizzazione e la successiva donazione di una struttura permanente nel Comune di Montereale (AQ);

-l’art.8 della predetta convenzione Rep.575 testualmente recita: “La struttura potrà essere utilizzata esclusivamente a collaudo o atto di donazione avvenuto. In caso contrario, ogni responsabilità sarà da addebitarsi all’utilizzatore”;

-con determinazione dell’Area Lavori Pubblici ed Urbanistica n.33 del 14/09/2019 è stato disposto di affidare al Geom. Luigino Patrizi – C.F. PTRLGN67H19H501U - P.I.: 01599050661 con studio in Montereale, Via Picente n.4, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di L’Aquila, l’incarico per l’acatastamento dell’immobile;

VISTA la ricevuta del 20/09/2019 di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano rilasciata dall’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di L’Aquila – Ufficio Provinciale Territorio;

VISTI:

- gli atti di collaudo della struttura redatti dal collaudatore Dott. Roberto Cocciglia del 14/03/2019, in atti;
- la ricevuta telematica di trasmissione Prot.96285 del 28/03/2019 del Servizio Genio Civile di L’Aquila, attestante il deposito del certificato di collaudo della struttura;

CONSIDERATO che la donazione dell’immobile da parte della Fondazione Prosolidar Onlus in favore del Comune di Montereale è in fase di definizione;

CONSIDERATO inoltre che:

-a seguito degli eventi sismici del 18 gennaio 2017 lo stabile adibito a sede della Stazione Carabinieri di Montereale ha riportato danni strutturali che ne hanno comportato l’inagibilità (esito di agibilità “E”) ed il presidio è stato ripiegato nei

moduli abitativi prefabbricati monopiano (emergenziali), installati In Montereale in Via Condotti, unitamente al Comando Stazione Carabinieri Forestale;

-l'attuale sistemazione, adottata per soddisfare l'esigenza emergenziale, deve essere superata, per garantire sia il personale che vi opera che il cittadino che si rivolge all'Arma una condizione di decoro, riservatezza e sicurezza;

-con nota prot. n. 439/183-1/1981 del 17.09.2018 la Legione Carabinieri "Abruzzo e Molise" Comando provinciale di L'Aquila ha fatto richiesta al Sindaco di esaminare la possibilità, in un'ottica di sinergica collaborazione interistituzionale, di ricollocare provvisoriamente i due presidi (Stazione Carabinieri e Carabinieri Forestale) – a titolo gratuito – presso una idonea struttura nella disponibilità dell'Amministrazione comunale;

CONSIDERATO che

- l'art.1 comma 439 della L. 311/2004, come modificato dal comma 2 bis dell'art. 3 del D.L 6 luglio 2012 n. 95, convertito e modificato dalla legge di conversione 7 agosto 2012 n. 135, prevede la possibilità per gli enti locali di concedere alle amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l'uso gratuito di immobili di loro proprietà;
- trattandosi di una richiesta pervenuta da un'amministrazione dello Stato e finalizzata al mantenimento all'interno del territorio comunale di una sede della Legione Carabinieri "Abruzzo e Molise" Comando provinciale di L'Aquila, essenziale per lo svolgimento sul medesimo territorio, in maniera continuativa e assidua, delle funzioni istituzionali della predetta p.a. a vantaggio immediato della collettività amministrata;
- la concessione dei predetti locali dell'ex edificio scolastico, assicura, nel rispetto della ratio della legge, con reciprocità tra le due pubbliche amministrazioni coinvolte, pari vantaggi nell'assicurare sul territorio comunale lo svolgimento di funzioni pubblicistiche;

RITENUTO di disciplinare con il presente atto la cooperazione tra la Legione Carabinieri "Abruzzo e Molise" ed il Comune, in attuazione della ratio contenuta nell'art.1 comma 439 della L.311/2004, provvedendo a formalizzare mediante contratto di comodato gli aspetti legati all'assegnazione in possesso dei locali posti nell'immobile sito in Via dello Zaffo s.n.c. e S.S. 260 Picente s.n.c. Foglio 71 particella 1473 sub 1;

VISTO il contratto di comodato predisposto ai sensi degli artt. 1803 e ss del c.c. ed allegato al presente atto;

ACCLARATO che lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali da parte dell'Arma dei Carabinieri, direttamente sul territorio comunale, è da ritenersi giuridicamente un modus o onere del comodato a carico della stessa ed a favore del comune, fissato e disciplinato contrattualmente; tale modus, pur non mutando la causa del contratto di comodato, essenzialmente gratuita, evidenzia i benefici a carico della p.a. statale e di cui il comune beneficia, avendo destinato tale immobile per lo svolgimento di funzioni di pubblica utilità;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica da parte dell'ufficio tecnico comunale;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n° 267/2000;

A seguito di votazione espressa nei modi di legge

DELIBERA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. Di avvalersi della possibilità normativa di cui all'art.1 comma 439 della L.311/2004, come modificato dal comma 2 bis dell'art.3 del D.L 6 luglio 2012 n.95, convertito e modificato dalla legge di conversione 7 agosto 2012 n.135, al fine di attuare una cooperazione tra la Legione Carabinieri "Abruzzo e Molise" Comando Provinciale di L'Aquila ed il Comune, provvedendo a formalizzare mediante contratto di comodato gli aspetti legati all'assegnazione in possesso dei locali posti in Montereale (AQ) in Via dello Zaffo s.n.c e S.S. 260 Picente s.n.c. Foglio 71 particella 1473 sub 1;
3. Di dare atto che lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali da parte della Legione Carabinieri "Abruzzi e Molise" Comando Provinciale di L'Aquila direttamente sul territorio comunale, è da ritenersi giuridicamente un modus o onere del comodato a carico della stessa ed a favore del comune, fissato e disciplinato contrattualmente; tale modus, pur non mutando la causa del contratto di comodato, essenzialmente gratuita, evidenzia i benefici in favore del comune ed a carico della p.a. statale, avendo destinato tale immobile per lo svolgimento di funzioni di pubblica utilità;
4. Di disciplinare il possesso degli stessi mediante contratto di comodato ex artt. 1803 e ss c.c, il cui schema è allegato (All.1) al presente atto quale parte integrante, evidenziando la presenza del modus a beneficio del comune e della collettività;
5. Di precisare:
 - allorchè la concessione avvenga antecedentemente al rogito notarile della donazione la Legione Carabinieri "Abruzzo e Molise" Comando provinciale di L'Aquila assumerà, per l'utilizzo, il pieno possesso del bene sotto la propria responsabilità;
 - la durata della concessione è pari al tempo strettamente necessario alla ricostruzione della sede della Stazione Carabinieri di Montereale;
 - le spese di utenze (a carico della Legione Carabinieri) e il modus ed i benefici in favore della collettività sono fissati contrattualmente;
6. Di demandare al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica tutti gli atti necessari e conseguenti per l'esecuzione del presente atto tra cui:
 - a) la consegna formale dell'immobile;
 - b) l'invio di copia della presente deliberazione al Comandante della Legione Carabinieri "Abruzzo e Molise" Comando provinciale di L'Aquila per la sottoscrizione della stessa, in segno di assunzione di piena responsabilità, nel caso in cui la concessione avvenga antecedentemente al rogito notarile della donazione.

Inoltre, con successiva e separata votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

-di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica dell'atto.

Data, _____ Il Responsabile del Servizio

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., osserva:

.....
rilascia:

- () PARERE FAVOREVOLE
- () PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;
- () PARERE NON NECESSARIO.

Data, _____ IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Alessandra Sevi

=====
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente _____ Il SEGRETARIO COMUNALE
GIORGI MASSIMILIANO _____ Dott.ssa Mascioletti Anna Lucia

=====
Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

[] E' affissa all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1 d. leg.vo 18.08.2000 n. 267).

Il Responsabile del Procedimento

=====
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

[] E' trasmessa contestualmente all'affissione, con elenco n. in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 127 del d. leg.vo 18.08.2000 n. 267).

Dalla Residenza comunale li

Amministrativa _____ **Il Responsabile** **Area**
Dott. Francesco Graziani

=====
Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il
DELIBERA DI GIUNTA n. 86 del 30-09-2019 - pag. 6 - COMUNE DI MONTEREALE

giorno.....:

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 d. Leg.vo 18.08.2000 n. 267)

a seguito della dichiarata immediata esecutività (art. 134 comma 4 del D. leg.vo) 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li

	Il	Responsabile	Area
Amministrativa		Dott. Francesco Graziani	

=====