



COMUNE DI MONTEREALE

(Provincia dell'Aquila)

Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

COPIA

ORDINANZA SINDACALE - AREA SISMA

N. 890 DEL 02-09-2017

Ufficio:

Oggetto: ORDINANZA per demolizione in somma urgenza di un fabbricato sito in Fraz. Busci di Montereale, identificato catastalmente al foglio n.70, mappali 195-1326

Il Sindaco

Premesso

- che il territorio del Comune di Montereale e di altri Comuni limitrofi alle ore 03.37 del 24 agosto 2016, è stato colpito da un sisma devastante, cui hanno fatto seguito successive scosse in data 26 e 30 ottobre 2016 ed 18 gennaio 2017;

- che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale gravi danni alle strutture, crolli diffusi e lo sgombero di molti immobili con conseguente elevato numero di sfollati;

- che a causa del terremoto è stata messa in pericolo anche la sicurezza di beni pubblici e privati e che nella immediatezza dell'evento si è accertata la necessità di intervenire tempestivamente per fornire ogni tipo di assistenza alla popolazione colpita dagli eventi sismici;

- che con Decreto Sindacale n.6252 adottato in data 24 agosto 2016, il Sindaco ha disposto la apertura del C.O.C. conferendo le deleghe gestionali necessarie per fare fronte all'emergenza in atto;

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri adottato in data 25 agosto 2016, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici di cui in premessa;

- che nella seduta del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di calamità naturale inserendo anche il territorio del Comune di Montereale;

Visto il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2600 del 24 agosto 2016;

Visto il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2607 del 24 agosto 2016;

Vista la OPCM n.0388/2016 ed in particolare l'art.1 i sindaci dei Comuni colpiti sono autorizzati a procedere in via d'urgenza ad adottare una serie di provvedimenti per la

realizzazione di interventi d'emergenza, comunque nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, ma in deroga ad alcune disposizioni legislative indicato al successivo art.5 della medesima Ordinanza;

Visto il Decreto Legge n°189 del 17 ottobre 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto la Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 avente ad oggetto *procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)*;

Visto l'atto Sindacale n.6252 del 24 agosto 2016 con il quale è stato attivato il C.O.C. presso il Comune di Montereale individuando le funzioni ed i relativi responsabili;

Visto il provvedimento prot. n.6327 adottato in data 26 agosto 2016, con il quale il Sindaco ha delegato al Responsabile **dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica** la responsabilità del C.O.C. conferendo ampio mandato a dare corso agli interventi (lavori e forniture di beni e servizi) di somma urgenza per rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o indiretto e portare i primi aiuti alle popolazioni colpite, per far fronte alla prima fase di emergenza, prorogato con successivo provvedimento Sindacale protocollo n.10503/2016;

Vista la relazione di sopralluogo in atti depositata protocollo n.6276 del 23 maggio 2017 effettuato dal Responsabile del C.O.C. attinente la Frazioni di Busci dalla quale si evince un dissesto diffuso, lesioni e danni a fabbricati all'interno dell'abitato tali da compromettere la privata e pubblica incolumità sia su viabilità aperte al traffico che su immobili agibili ed abitati;

Vista la scheda di valutazione G.T.S. n.5 del 7 giugno 2017 redatta per il fabbricato identificato catastalmente al foglio 70 mappale 195-198 parte, che riporta *"L'edificio presenta lesioni diffuse con evidenti spaccamenti sulle pareti perimetrali. Sono presenti parziali crolli. Si prescrive la demolizione totale con il recupero degli elementi lapidei di pregio con la relativa catalogazione per consentire il riutilizzo."*;

Vista l'ordinanza sindacale n° 672 del 17 luglio 2017;

Vista la relazione tecnica redatta dal professionista incaricato con Verbale di somma urgenza del 17 luglio 2017 a corredo del progetto prodotto in data 11 agosto 2017, acquisito dal Comune di Montereale - ufficio C.O.C. con Prot. 9048 del 11 agosto 2017, che riporta *"Si precisa che per quanto riguarda la particella n.1326 non si ha riferimento nella scheda GTS05 ma si ritiene in ogni caso di doverla demolire, considerata la difficoltà di realizzazione degli interventi di messa in sicurezza e la relativa onerosità"*;

Constatato che ricorrono le circostanze di cui al punto 1) della Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 ed esattamente: ***la necessità di dover recuperare la transitabilità/fruibilità delle infrastrutture viarie su cui il predetto fabbricato incombe e il superamento delle condizioni che hanno prodotto esito di inagibilità di edifici di tipo "F" sulla base delle schede AEDES o per rischio esterno sulla base delle schede FAST;***

Visto l'art.677 del C.P.P.;

Visto il disposto dall'art.5 della OPCM n.0388/2016 in relazione alla deroga alla L.241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 6 della O.P.C.M. n.393/2016;

Visto l'art.6 del D.L. 11 novembre 2016 n.205;

Visto l'art. 54 del D. L.vo n° 267/2000;

Visto l'art.163 del D. L.vo 18 aprile 2016 n.50;

Considerato che si rende *necessario, urgente ed indifferibile*, la demolizione atta a garantire la pubblica e privata incolumità;

Ritenuta la propria competenza alla adozione del presente provvedimento in relazione al disposto dell'art.1 commi 1° e 2° lettere b) e c) della O.P.C.M. 388/2016;

Per le motivazioni sopra esposte:

ORDINA

1. la demolizione dell'immobile identificato catastalmente al foglio 70 mappali 195-1326 di che trattasi in conformità alle prescrizioni della scheda di valutazione G.T.S. n.5 del 7 giugno 2017 che riporta *“L’edificio presenta lesioni diffuse con evidenti spancamenti sulle pareti perimetrali. Sono presenti parziali crolli. Si prescrive la demolizione totale con il recupero degli elementi lapidei di pregio con la relativa catalogazione per consentire il riutilizzo.”*;

2. di delegare il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) del Comune di Montereale all’attuazione della presente ordinanza in procedura di **somma urgenza ai sensi dell’art. 163 del D.L.gs. del 18 aprile 2016 n. 50** ;

3. che la presente ordinanza, ai sensi dell'art.5 della O.P.C.M. n.388/2016, venga notificata ai proprietari mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente per giorni 15 naturali e consecutivi

4. alle Aziende fornitrici dei servizi (acqua, telefono, corrente e gas) la disattivazione IMMEDIATA delle forniture entro il termine di giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi dal ricevimento della presente per gli immobili sopra elencati fermo restando la necessità di garantire le forniture per le abitazioni a margine agibili nonché la rimozione entro il medesimo termine di tutti i cavi collocati sulle facciate degli immobili per i quali è stata determinata la demolizione;

5. La spesa necessaria per la attuazione del presente provvedimento, trova la necessaria copertura tra le somme di cui all'art.4 comma 1° della O.P.C.M. n.0388/2016;

AVVISA

Le Aziende interessate per le attività di disattivazione delle forniture ovvero la rimozione dei cavi dalle facciate degli immobili per i quali è stata stabilita la demolizione prevista al punto n.4 della presente Ordinanza, che trascorso il termine indicato, al fine di perseguire quale obbiettivo primario la tutela della pubblica e privata incolumità, si procederà comunque alla demolizione dell’immobile senza che le stesse possano avanzare pretese economiche di alcuna natura e per qualsiasi fine.

Fa presente che: Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del C.O.C. - Comune di Montereale - Funzionario Tecnico Geom. Carlo Bolino con domicilio, per tale attività, presso il Comune di Montereale, Via Cappuccini (presso caserma Corpo Forestale dello Stato) - tel. 0862/901217 - 901263 fax 0862/902393 indirizzo di posta elettronica carlobolino@montereale.it

La presente ordinanza viene trasmessa a:

- Prefettura di L'Aquila;

- Questura di L'Aquila;
- Stazione Carabinieri di Montereale;
- Comando Vigili del Fuoco L'Aquila (C.O.A.);
- Corpo Forestale dello Stato Stazione di Montereale;
- Enel rete gas s.p.a.;
- Enel Distribuzione s.p.a. - Rete elettrica - L'Aquila
- Gran Sasso Acqua spa;
- Telecom;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici per l'Abruzzo;
- Il proprietario:

Ciconi Gianluca nato a Macerata il 22/04/1985 residente a Tolentino in Via Romolo Cerini n.7;

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili nei termini tutti decorrenti dalla data di notificazione mediante pubblicazione sul sito Istituzionale o della piena conoscenza del presente provvedimento:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg, ovvero
- Ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

IL RESPONSABILE DEL C.O.C.
F.to CARLO BOLINO

IL SINDACO
F.to MASSIMILIANO GIORGI

RELATA DI NOTIFICA

Oggi, li _____ del mese di _____
il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di aver notificato copia del presente atto
al Signor _____ mediante consegna
della copia a mani di _____

IL MESSO COMUNALE

della copia a mani di _____