

C O M U N E D I M O N T E R E A L E
Provincia dell'Aquila

=====

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 120 Del 17-12-19

Oggetto: Manutenzione straordinaria all'interno della ex scuola di Cesaproba e di riqualificazione dell'area antistante. Approvazione ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.50/2019 e art.7, comma 1, lettera f)

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 15:50, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

=====

GIORGI MASSIMILIANO	Sindaco	P
MARINI CARLO	Vicesindaco	A
MARCHETTI BERARDINO	Assessore	P

=====

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Ha partecipato alla seduta il Segretario Comunale Dott. Mari Roberto.
Il Presidente GIORGI MASSIMILIANO in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:
[] il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.
[] il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.
[] il revisore del conto.

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.08 adottata nella seduta del 04 Aprile 2018, è stato approvato il bilancio di previsione;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.28 adottata nella seduta del 29 novembre 2019, è stata approvata la variazione di bilancio
- che il comune di Montereale è proprietario dell'immobile denominato "Ex scuola elementare" di Cesaproba, sito in Piazza "L. Fluttuante";
- che l'immobile è identificato al Catasto del Comune di Montereale al foglio 81 Particella 999;
- che con Delibera di Giunta comunale n. 81 del 10.09.2018, è stato dato mandato al responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica di stipulare la concessione con il Centro Anziani di Cesaproba in ordine all'uso dell'edificio ubicato a Cesaproba, in Piazza "L. Fluttuante" e denominato ex scuola elementare di Cesaproba;
- che in data 07.09.2019 è stata sottoscritta la Concessione dell'immobile "de quo", dal presidente del Centro Anziani di Cesaproba, Sig.ra Forgia Maria Rita e dal responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica;

Considerato:

-che con nota pervenuta in data 05 ottobre 2019 ed acquisita al protocollo n. 7015, la Signora Maria Rita Forgia, in qualità di Presidente dell'Associazione Anziani di Cesaproba, ha depositato il progetto per i lavori presso l'ex sede della scuola di Cesaproba;

-che in allegato alla comunicazione acquisita al protocollo n.7648 pervenuta in data 28 ottobre 2019, il Progettista Geom. Feliciani ha depositato il computo metrico con indicazione delle lavorazioni da eseguire e della stima dei costi per €3.341,11 più IVA come da legge ad integrazione del progetto già in atti acquisito;

-che è interesse del Centro sociale anziani di Cesaproba, risistemare le porzioni più ammalorate dell'immobile nonché effettuare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di ripristinare la salubrità dei locali;

-che tra i lavori che si intendono eseguire, sono ricomprese opere tese a migliorare la funzionalità dei locali a disposizione per le finalità sociali che il Centro Anziani intende perseguire come da statuto;

-che nello specifico l'intervento riguarda: *una diversa distribuzione degli spazi interni mediante demolizione di due tramezzi al fine di generare un'ampia stanza dove attualmente vi è l'ingresso del lato ovest, demolizione di un muro esterno che divide il cortile dalla piazza e realizzazione di due muretti lunghi 3 metri ed alti 0,50 m, al fine di riqualificare l'area antistante l'edificio adiacente alla piazza L. Fluttuante;*

Ritenuto che, con riferimento alla procedura amministrativa per la gestione dei lavori, a seguito degli incontri tenutisi tra i rappresentanti del Centro Anziani e del Comune di Montereale, è stata condivisa l'applicazione delle norme di cui all'art. 20 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice degli appalti pubblici) che disciplina la fattispecie "*Opera pubblica realizzata a spese del privato*";

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale 109 adottata nella seduta del 20 novembre 2019, è stato stabilito:

-Di approvare, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice degli appalti pubblici), l'intervento di manutenzione straordinaria all'interno della ex scuola di Cesaproba e di riqualificazione dell'area antistante come da elaborati depositati con Prot. n. 7015 del 05.10.2019 e successiva integrazione Prot. n. 7648 del 28.10.2019;

-Di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto che dovrà essere sottoscritta dalle parti ai fini dell'efficacia della presente autorizzazione;

-Di dare atto che ogni onere per la realizzazione dell'intervento risulta a carico e spesa del Centro anziani di Cesaproba e non comporta costi a valere sulle casse dell'Ente;

-Di stabilire che il presente atto non costituisce autorizzazione ai sensi del DPR 380/2001 e che ogni ulteriore autorizzazione o nulla osta dovrà essere richiesta dalla figura proponente l'intervento.

Rilevato :

-che la Associazione nel frattempo ha richiesto un modesto aiuto economico consistente nella fornitura di parte del materiale necessario ai lavori;

-che il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica e Area Servizi e Manutenzioni ha sottoscritto il progetto fornito dal Centro Sociale avallando lo stesso anche ai fini della conformità urbanistica;

Visto il D. Lg.vo n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lg.vo n° 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

Considerate le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto,

-Di confermare l'approvazione del progetto attinente *l'intervento di manutenzione straordinaria all'interno della ex scuola di Cesaproba e di riqualificazione dell'area antistante*, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice degli appalti pubblici), giusta deliberazione di Giunta Comunale n.109/2019 composto da : Tavola Computo Metrico, Tav. relazione Tecnica e Tav. Elaborato grafico vistato dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica e Area Servizi e Manutenzioni in data 17 dicembre 2019 acquisito agli atti di questo Comune in allegato alle comunicazioni Prot. n. 7015/2019 e Prot. n. 7648/2019;

-Di confermare l'approvazione dello schema di convenzione giusta deliberazione di Giunta Comunale n.109/2019;

-Di autorizzare il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica e Area Servizi e Manutenzioni a fornire parte del materiale necessario alla esecuzione dei lavori di che trattasi;

-Di approvare il progetto di cui al precedente punto 1) ai sensi dell'art.7 comma 1° lettera f) del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

Inoltre, con successiva e separata votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

-di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, Co. 4, del D. Lvo n° 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica dell'atto.

Data,

Il Responsabile del Servizio

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., osserva:

.....
rilascia:

- () PARERE FAVOREVOLE
() PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;
(X) PARERE NON NECESSARIO.

Data,

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Alessandra Sevi

=====
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
GIORGI MASSIMILIANO

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mari Roberto

=====
Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

[] E' affissa all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1 d. leg.vo 18.08.2000 n. 267).

Il Responsabile del Procedimento

=====
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

[] E' trasmessa contestualmente all'affissione, con elenco n. in data , ai capigruppo consiliari (art. 127 del d. leg.vo 18.08.2000 n. 267).

Dalla Residenza comunale li

Amministrativa

Il Responsabile Area
Dott. Francesco Graziani

=====
Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il
DELIBERA DI GIUNTA n. 120 del 17-12-2019 - pag. 5 - COMUNE DI MONTEREALE

giorno.....:

[] dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 d. Leg.vo 18.08.2000 n. 267)

[x] a seguito della dichiarata immediata esecutività (art. 134 comma 4 del D. leg.vo) 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li

	Il	Responsabile	Area
Amministrativa		Dott. Francesco Graziani	

=====