

Prot. n. 8616



COMUNE DI MONTEREALE

(Provincia dell'Aquila)

Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

AVVISO DELL' AVVIO DEL PROCEDIMENTO "REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE A CESAPROBA DI MONTEREALE"

Oggetto: Avviso di avvio del procedimento di *"Approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo (ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001), per la realizzazione del Centro Polivalente nella frazione di Cesaproba di Montereale"*.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA

VISTO il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (e ss. modifiche ed integrazioni), concernente il T. U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTA la L.R. 03/03/2010 n. 7 - disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTI gli artt. 10 comma 2 e 19 comma 3 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

VISTA la Delibera di Giunta comunale n° 94 del 28.10.2019, con la quale sono stati forniti indirizzi al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica perché lo stesso, con propri atti gestionali, "compia quanto necessario ed opportuno per valutare la fattibilità dell'intervento sulla nuova area individuata, censita al catasto al foglio 80 particella 39 al fine della realizzazione della struttura polivalente e delle relative opere accessorie, attivando tutte le procedure necessarie all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e delle

conseguenti attività afferenti l'esproprio e la realizzazione della struttura, di cui al DPR 327/01 e s.m.i. e Legge Regionale 7/10 e s.m.i.";

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 106 del 20.11.2019, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 14 del DPR 207/2010, redatto dal precedente Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici ed Urbanistica, Ing. Antonio Longo, per un importo complessivo di €250.000,00, per l'intervento di "Realizzazione di una struttura polivalente nella frazione di Cesaproba", da localizzare sull'area individuata dalla giunta comunale, di proprietà privata e censita al catasto al foglio 80 particella 39,

CONSIDERATO che, è in corso di predisposizione il progetto definitivo dei lavori relativi all'opera indicata in oggetto e che per l'avvio del procedimento espropriativo occorre apporre sui beni da espropriare il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

CONSIDERATO inoltre che al fine di localizzare l'opera in parola nello strumento urbanistico del Comune di Montereale (AQ), il Consiglio Comunale adotterà una specifica variante al piano urbanistico generale e che l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale comporterà anche l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, la cui efficacia è subordinata all'apposizione del vincolo predetto, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.P.R. 327/2001;

ATTESO che è necessario mettere in condizione i soggetti, che, in base ai registri catastali risultano intestatari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, di effettuare osservazioni prima che venga adottata la variante al PRG e prima che venga dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

VISTO l'art. 13 c. 3 della L.R. n. 7/2010 dispone, che in caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali e qualora non sia noto il proprietario attuale, di poter effettuare le notifiche mediante un avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'Autorità espropriante;

VISTO che i lavori relativi a tale progetto interessano un'area che in base ai dati catastali appartiene ai seguenti soggetti:

Catasto Terreni Comune: MONTEREALE Codice: F595
Foglio 80 Particella: 39

Elenco Intestatari

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	CORDESCI ELVIRA		Proprietà	1/12	
☐	CORDESCI ESTERINA		Proprietà	1/12	
☒	CORDESCI GIUSEPPE nato a MONTEREALE (AQ) il 11/02/1959	CRDGPP59B11F595M	Proprietà	1/3	
☐	CORDESCI MAFALDA		Proprietà	1/12	
☒	CORDESCI SANTE nato a MONTEREALE (AQ) il 10/12/1956	CRDSNT56T18F595X	Proprietà	1/3	
☐	DURASTANTE MARIA GRAZIA nata a MONTEREALE (AQ) il 04/07/1936	DRSMGR36L44F595U	Proprietà	1/3	
☒	MANCINI PASQUA		Usufruttuario parziale		

Preso atto che, da una verifica fatta presso l'Ufficio Anagrafe di questo Ente, i seguenti soggetti risultano deceduti:

- Cordeschi Elvira;
- Cordeschi Esterina;
- Cordeschi Mafalda;
- Mancini Pasqua (diritto di usufrutto parziale estinto con il decesso);

Dato atto che, l'Ufficio trasmetterà la comunicazione in questione ai sig.ri Cordeschi Maria Grazia, Cordeschi Sante e Cordeschi Giuseppe, mentre relativamente ai soggetti deceduti di cui sopra, titolari del diritto di proprietà, si trasmetterà la stessa agli eredi risultanti nell'archivio Anagrafe di questo Ente, come di seguito elencati:

Eredi della Sig.ra Cordeschi Elvira:

- Ceci Antonio, nato a Montereale (Aq), il 25.10.1951;
- Ceci Concetta, nata a Montereale (Aq), il 17.03.1946;

Eredi della Sig.ra Cordeschi Esterina:

- Feliciani Domenico, nato a Montereale (Aq), il 01-01-1951;
- Feliciani Nando, nato a Montereale (Aq), il 14-07-1953;

Erede della Sig.ra Cordeschi Mafalda:

- **Di Stefano Luisa Alba, nata a Montereale (Aq), il 21-01-1961;**
- **Di Stefano Franco, nato a Montereale (Aq), il 17.05.1950;**
- **Di Stefano Arnaldo, nato a Montereale (Aq), il 13.02.1947;**

Ritenuto di dover inviare il presente Avviso ai soggetti interessati e di dover pubblicare lo stesso anche sull'albo pretorio del Comune per almeno 20 gg consecutivi;

AVVERTE

Ai sensi dell'art.11 e 16 D.P.R. 327/200, dell'art. 13 c. 3 della Legge Regionale Abruzzo n. 7/2010 e ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.:

- che con il presente avviso ha inizio il procedimento di approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo (ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001), per la realizzazione del Centro Polivalente nella frazione di Cesaproba di Montereale;

- che i lavori relativi a tale progetto interesseranno un'area censita al catasto al fog. 80, particella 39, che in base ai dati catastali appartiene ai seguenti soggetti, cui il presente avviso è notificato e che tale area diverrà di proprietà di questa Amministrazione a seguito di apposita procedura espropriativa:

Catasto. Terreni Comune: MONTEREALE Codice: F595
Foglio.80 Particella:39

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
☒	CORDESCHI ELVIRA		Proprietà	1/12	
☒	CORDESCHI ESTERINA		Proprietà	1/12	
☒	CORDESCHI GIUSEPPE nato a MONTEREALE (AQ) il 11/02/1959	CRDGPP59B11F595M	Proprietà	1/3	
☒	CORDESCHI MAFALDA		Proprietà	1/12	
☒	CORDESCHI SANTE nato a MONTEREALE (AQ) il 18/12/1956	CRDSNT56T18F595X	Proprietà	1/3	
☒	DURASTANTE MARIA GRAZIA nata a MONTEREALE (AQ) il 04/07/1936	DRSMGR36L44F595U	Proprietà	1/3	
☒	MANCINI PASQUA		Usufruttuario parziale		

- **Durastante Maria Grazia, nata a Montereale (Aq), il 04.07.1936;**
- **Cordeschi Sante, nato a Montereale (Aq), il 18.12.1956;**
- **Cordeschi Giuseppe, nato a Montereale (Aq), il 11.02.1959;**

Eredi della Sig.ra Cordeschi Elvira:

- *Ceci Antonio, nato a Montereale (Aq), il 25.10.1951;*
- *Ceci Concetta, nata a Montereale (Aq), il 17.03.1946;*

Eredi della Sig.ra Cordeschi Esterina:

- *Feliciani Domenico, nato a Montereale (Aq), il 01-01-1951;*
- *Feliciani Nando, nato a Montereale (Aq), il 14-07-1953;*

Eredi della Sig.ra Cordeschi Mafalda:

- *Di Stefano Luisa Alba, nata a Montereale (Aq), il 21-01-1961;*
- *Di Stefano Franco, nato a Montereale (Aq), il 17.05.1950;*
- *Di Stefano Arnaldo, nato a Montereale (Aq), il 13.02.1947;*

- che la documentazione relativa al progetto preliminare, trovasi depositata presso la sede del Comune di Montereale , sito in Via de Condotti snc 67015 (AQ), dove può essere presa in visione ed estratta copia, e pubblicata sul sito internet dello stesso Ente "www.comune.montereale.it", nella sezione "Home Page" e sull' Albo Pretorio;

- che i proprietari delle aree e ogni altro soggetto interessato possono effettuare eventuali osservazioni scritte facendole pervenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso utilizzando uno dei seguenti strumenti:

- *Servizio postale, inviando le osservazioni a Comune di Montereale, Area Lavori Pubblici ed Urbanistica, Via dei Condotti snc, 67015 L'Aquila (AQ)*
- *P.E.C, da inviare all'indirizzo: ufficiotecnico.montereale@legalmail.it*

- che ai sensi dell'art. 16, comma 11, i proprietari dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, possono chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi

beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione;

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione di atti del procedimento espropriativi, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni dalla prima comunicazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

- che il presente avviso viene notificato ai proprietari e pubblicato anche sull'albo pretorio del Comune per almeno 20 gg consecutivi;

Si comunica inoltre che, ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.:

L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è il Comune di Montereale.

Oggetto del procedimento: Approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo (ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001), per la realizzazione del Centro Polivalente nella frazione di Cesaproba di Montereale;

Il Responsabile del procedimento espropriativo e il Responsabile Unico del Procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è il Geom. Carlo Bolino;

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità di esproprio le costruzioni, le migliorie, le piantagioni intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione.

Si allega visura catastale.

Montereale lì, 25.11.2019

IL RESPONSABILE
DELL'AREA LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA
Geom. Carlo Bolino

