COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia di L'Aquila
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

Prot. n° 7354
Risposta a nota n°
In data

IL SINDACO

ORDINANZA PROT. N° _____ DEL _____

Oggetto: ordinanza indifferibile ed urgente - muro di sostegno adiacente al mappale 912 del foglio 53.

Premesso:
che a seguito della segnalazione di alcuni naturali è stato accertato che una porzione del muro di contenimento ubicato nella frazione Collecalvo a ridosso del mappale n° 912 del foglio 53, è crollato;

Visto l'art. 30 del codice del Codice della strada che recita testualmente:

1. I fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle strade ed alle relative pertinenze.

2. Salvi i provvedimenti che nei casi contingibili ed urgenti possono essere adottati dal sindaco a tutela della pubblica incolumità, il prefetto, sentito l'ente proprietario o concessionario, può ordinare la demolizione o il consolidamento a spese dello stesso proprietario dei fabbricati e dei muri che minacciano rovina se il proprietario, nonostante la diffida, non abbia provveduto a compiere le opere necessarie.

3. In caso di inadempienza nel termine fissato, l'autorità competente ai sensi del comma 2 provvede d'ufficio alla demolizione o al consolidamento, addebitando le spese al proprietario.

4. La costruzione e la riparazione delle opere di sostegno lungo le strade ed autostrade, qualora esse servano unicamente a difendere ed a sostenere i fondi adiacenti, sono a carico dei proprietari dei fondi stessi; se hanno per scopo la stabilità o la conservazione delle strade od autostrade, la costruzione o riparazione è a carico dell'ente proprietario della strada.

5. La spesa si divide in ragione dell'interesse quando l'opera abbia scopo promiscuo. Il riparto della spesa è fatto con decreto del Ministro dei lavori pubblici, su proposta dell'ufficio periferico dell'A.N.A.S., per le strade statali ed autostrade e negli altri casi con decreto del presidente della regione, su proposta del competente ufficio tecnico.

Codice fiscale e P.I. 00096510664
http://www.comune.montereale.it
E-mail- comune@montereale.it

COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia di L'Aquila
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

6. La costruzione di opere di sostegno che servono unicamente a difendere e a sostenere i fondi adiacenti, effettuata in sede di costruzione di nuove strade, è a carico dell'ente cui appartiene la strada, fermo restando a carico dei proprietari dei fondi l'obbligo e l'onere di manutenzione e di eventuale riparazione o ricostruzione di tali opere.

7. In caso di mancata esecuzione di quanto compete ai proprietari dei fondi si adotta nei confronti degli inadempienti la procedura di cui ai commi 2 e 3.

8. Chiunque non osserva le disposizioni di cui al comma 1 è soggetto alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da € 430 a € 1.731.

Accertato che il muro di che trattasi confina con la strada comunale aperta al pubblico transito e, pertanto, costituisce un pericolo per la pubblica incolumità;

Visto la visura per immobile n° T221891, effettuata in data 15/06/2021, da cui risulta che il terreno distinto in catasto al foglio 53, n° 912, è di proprietà dei sigg.:

1. Baldassarri Anna Rita, nata a Montereale il 17/12/1962 C.F.: BLDNRT62T57F595V;
2. Baldassarri Corrado, nato a Montereale il 15/09/1967 C.F.: BLDCRD67P15F595G;
3. Baldassarri Sonia, nata a Montereale il 12/11/1965, C.F.: BLDSNO65S52F595W;
4. Cecini Massimo, nato a Roma il 17/05/1967, C.F.: CCNMSM67E17H501C;
5. Crisciotti Carla, nata a Roma il 13/10/1958, C.F.: CRSCRL58R53H501M;
6. Crisciotti Marina, nata a Roma il 28/01/1955, C.F.: CRSMRN55A68H50MT;

Appurato che i suddetti proprietari sono residenti rispettivamente a:

1. Roma, via Augusto Lorenzi, n° 23;
2. Montereale, via dei Cappuccini, n° 34;
3. Montereale, via Gioberti, n° 6;
4. Roma, via Colli Portuenzi, n° 501, pal.2, int. 7;
5. Roma, via Colli Portuenzi, n° 501;
6. Roma, via Livio Mariani, n° 13.

Rilevata la necessità, per quanto sopra esposto, di eliminare immediatamente i pericoli in premessa evidenziati;

Ritenuta necessaria l'adozione di un provvedimento atto a tutelare la pubblica e privata incolumità;

Visto il D.lgs. n° 267 del 18 agosto 2000 artt. 50 e 54 e ss. mm. ii.;

Visti gli artt. 2051 e 2053 del Codice Civile;

Codice fiscale e P.I. 00096510664
http://www.comune.montereale.it
E-mail- comune@montereale.it

COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 *Provincia di L'Aquila*
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 21 bis, della L. n° 241/1990 e ss. mm. ii., i provvedimenti limitativi della sfera giuridica dei privati, aventi carattere cautelare ed urgente, sono immediatamente efficaci;

Dato atto che la presente diffida corrisponde a comunicazione di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. n° 241/1990 e ss. mm. ii. e che l'Ufficio competente, presso il quale potrà prendere visione degli atti, è l'Area Servizi e Manutenzioni del Comune di Montereale, sede provvisoria in via dei Condotti snc, Montereale;

ORDINA

per le motivazioni esposte, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, , ai sigg.:

1. Baldassarri Anna Rita, nata a Montereale il 17/12/1962 C.F.: BLDNRT62T57F595V, residente a Roma, via Augusto Lorenzi, n° 23;
2. Baldassarri Corrado, nato a Montereale il 15/09/1967 C.F.: BLDCRD67P15F595G, residente a Montereale, via dei Cappuccini, n° 34;
3. Baldassarri Sonia, nata a Montereale il 12/11/1965, C.F.: BLDSNO65S52F595W, residente a Montereale, via Gioberti, n° 6;
4. Cecini Massimo, nato a Roma il 17/05/1967, C.F.: CCNMSM67E17H501C, residente a Roma, via Colli Portuenzi, n° 501, pal.2, int. 7;
5. Crisciotti Carla, nata a Roma il 13/10/1958, C.F.: CRSCRL58R53H501M, residente a Roma, via Colli Portuenzi, n° 501;
6. Crisciotti Marina, nata a Roma il 28/01/1955, C.F.: CRSMRN55A68H50MT, residente a Roma, via Livio Mariani, n° 13;

di provvedere alla eliminazione del pericolo costituito dal muro di contenimento, ubicato nella frazione Collecalvo a ridosso del mappale n° 912 del foglio 53 ed adiacente la strada comunale aperta al pubblico transito, entro l'improrogabile termine di **10 giorni,** dalla data di notifica della presente ordinanza.

Tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti, sotto la direzione di un tecnico abilitato con il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità e, comunque, nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari vigenti in materia ivi compreso il D.lgs. n° 81/2008 e ss. mm. ii..

A conclusione dei lavori i proprietari dell'immobile, dovranno inviare allo scrivente Ufficio apposita certificazione redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione, attestante l'eliminazione di ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Avverte

Codice fiscale e P.I. 00096510664
http://www.comune.montereale.it
E-mail- comune@montereale.it

COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 *Provincia di L'Aquila*
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

Che trascorso inutilmente il termine di cui sopra, l'Amministrazione comunale provvederà direttamente con successiva rivalsa delle spese segnalando tale omissione alla Competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 677 del C.P.P..

Dispone

Che copia della presente ordinanza venga:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune;
- notificata alle persone interessate a mezzo raccomandata uno;
- trasmessa alla Prefettura di L'Aquila, al Comando della P.L., al Comando Stazione Carabinieri di Montereale, al Responsabile dell'Area LL.PP. ed Urbanistica e Responsabile dell'Area Servizi e Manutenzioni, ognuno per quanto di competenza.

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso entro 60 giorni al T.A.R. Abruzzo ovvero, in via alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato.

Dalla Residenza Municipale, li 28/06/2021

Il minutante
(geom. Italo Durastante)

COMUNE DI MONTEREALE * Provincia di L'Aquila *

Il Responsabile dell'Area Servizi e Manutenzioni
(geom. Carlo Bolino)

Il Sindaco
(Massimiliano GIORGI)

Codice fiscale e P.I. 00096510664
http://www.comune.montereale.it
E-mail- comune@montereale.it