



COMUNE DI MONTEREALE

(Provincia dell'Aquila)

Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

COPIA

ORDINANZA SINDACALE - AREA SISMA

N. 214 DEL 13-12-2018

Ufficio: C.O.C. SISMA 24.08.2016

Oggetto: ORDINANZA con carattere di urgenza ed indifferibilità per pubblica incolumità di messa in sicurezza di un fabbricato con pericolo di crollo nella frazione di Marignano inquadrato catastalmente al foglio n.65 mappale n.1037

Il Sindaco

Premesso

- Che la scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post terremoto ID Scheda 224471. Scheda n. 16 redatta dalla Squadra 1760 in data 03/05/2017 riporta come esito finale *Sopralluogo NON eseguito per "COLLABENTE"*;

Considerato

- che con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n.11015 del 10 dicembre 2018, il proprietario dell'immobile in parola chiede *"che il comune prenda tutti i provvedimenti necessari onde evitare pericoli per la pubblica incolumità ed evitare danni a persone o cose"*;

- che l'immobile in precarie condizioni statiche è prospiciente la pubblica via e ne minaccia il pieno utilizzo, costituendo pericolo per l'incolumità pubblica;

- che dalla valutazione FAST sopra riportata è riscontrabile che il fabbricato versa in stato di collabenza;

- che si rende *necessario, urgente ed indifferibile* la messa in sicurezza, anche mediante demolizione, dell'immobile inquadrato catastalmente al foglio n.65 mappale n.1037 finalizzata a garantire la pubblica e privata incolumità e consentire il transito veicolare;

- che, in ragione dello stato di abbandono e della dichiarazione di "Collabente", il fabbricato non risulta riconducibile ad immobile danneggiato dal sisma 2016, pertanto l'Amministrazione non può adottare misure e/o assumere l'onere della messa in sicurezza;

Ritenuta la propria competenza alla adozione del presente provvedimento in relazione all'art. 54, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000;

Per le motivazioni sopra esposte:

ORDINA

Al Sig.:

- Canofari Renato nato a Montereale il 25/01/1945 e residente in Via G. Montauti n. 41 – 64100 – Teramo (TE);

al fine di tutelare la privata e pubblica incolumità ed al fine di consentire la percorribilità delle viabilità pubbliche a margine, la messa in sicurezza, anche mediante demolizione, dell'immobile sito nella Frazione di Marignano inquadrato catastalmente al foglio n.65 mappale n.1037, **entro il termine di giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di notifica della presente Ordinanza;

La data di inizio delle opere dovrà essere preventivamente comunicata al Comune di Montereale a mezzo fax o a mezzo di posta elettronica all'indirizzo segreteria.montereale@legalmail.it ovvero comune@montereale.it, nel fermo e puntuale rispetto del termine di cui al precedente capoverso, e la stessa dovrà essere ultimata entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio.

AVVISA

Il Sig. Canofari Renato, nato a Montereale il 25/01/1945 e residente in Via G. Montauti n. 41 – 64100 – Teramo (TE),

- che, trascorso inutilmente il termine di cui sopra, senza ulteriori avvisi e previa segnalazione a suo carico alla Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.677 del C.P. "*omissione di lavori su immobili che minacciano rovina*" provvederà direttamente l'Amministrazione Comunale all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza;
- che il Corpo di Polizia Locale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica dell'Aquila di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

DISPONE

1. che la presente ordinanza venga notificata ai destinatari mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente per giorni 15 naturali e consecutivi;

La presente ordinanza viene trasmessa a:

- Prefettura di L'Aquila;
- Questura di L'Aquila;
- Stazione Carabinieri di Montereale;
- Comando Vigili del Fuoco L'Aquila (C.O.A.);
- Corpo Forestale dello Stato Stazione di Montereale;
- Enel rete gas s.p.a.;
- Enel Distribuzione s.p.a. - Rete elettrica - L'Aquila
- Gran Sasso Acqua spa;
- Telecom;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici per l'Abruzzo;

- Sig. Canofari Renato nato a Montereale il 25/01/1945 e residente in Via G. Montauti n. 41 – 64100 – Teramo (TE);

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Prefetto entro 30 gg, ovvero, ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 60 gg, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg termini tutti decorrenti dalla data di notificazione mediante pubblicazione sul sito Istituzionale o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del C.O.C. - Comune di Montereale - Funzionario Tecnico Geom. Carlo Bolino con domicilio, per tale attività, presso il Comune di Montereale, Via dei Condotti, snc (sede provvisoria del Municipio) - tel. 0862/901217 - 901263 fax 0862/902393 indirizzo di posta elettronica carlobolino@montereale.it

IL RESPONSABILE DEL C.O.C.
F.to CARLO BOLINO

IL SINDACO
F.to MASSIMILIANO GIORGI

RELATA DI NOTIFICA

Oggi, li _____ del mese di _____
il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di aver notificato copia del presente atto
al Signor _____ mediante consegna
della copia a mani di _____

IL MESSO COMUNALE

della copia a mani di _____