

COMUNE DI MONTEREALE  
PROVINCIA DELL'AQUILA

=====

VERBALE DI DETERMINAZIONE AREA TECNICA  
LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Registro cronologico area tecnica lavori pubblici e urbanistica n.90  
del 07-09-020

Registro generale n. 477

-----

Oggetto: Lavori integrativi di urbanizzazione S.A.E.. Auto=  
rizzazione al subappalto e proroga termine con=  
trattuale.

-----

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di settembre,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

### **Premesso che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 04 aprile 2019, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2019/2021, deliberato dalla Giunta Comunale con atto n.33 del 20/03/2019;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n°8 del 04 aprile 2019 è stato approvato, ai sensi dell'art.174, comma 3, del d.Lgs.n.267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.Lgs. n.118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2019-2021;

### **Dato atto che:**

- con decreto n.247 del 02 ottobre 2018 della Struttura di Missione per il Superamento dell'Emergenza avente ad oggetto "Sisma Centro Italia 2016. Lavori per la realizzazione delle "Opere di urbanizzazione e opere di fondazione per le Soluzioni Abitative di Emergenza (SAE) – XI Lotto Funzionale – Comune di Montereale (AQ)" – Approvazione preventivo di spesa per lavori integrativi urbanizzazioni SAE" è stato disposto:

*- di approvare il computo metrico estimativo per "lavori di completamento urbanizzazioni insediamento SAE di Montereale Capoluogo e Paganica" trasmesso nota 5082 del 15/06/2018 e rimodulato secondo il quadro economico in premessa, dell'importo complessivo di €.59.324,24;*

*- di fare fronte alla spesa per l'importo di €. 11.494,47 con le economie conseguite nell'ambito dei lavori di urbanizzazione dei lavori approvati con Decreto COR 340/2017 e per la residua somma di €.47.829,77 con le somme di cui alla contabilità speciale n.6021 intestata al Soggetto delegato, dirigente regionale DPC031 Dott. Antonio Iovino, presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;*

*- di dare atto che si procederà al ristoro delle spese sostenute dietro presentazione di regolare documentazione attestante l'avvenuta corretta esecuzione dei lavori e la effettiva consistenza degli stessi;*

*- di dare atto che per le lavorazioni previste dal comune e stralciate con il presente provvedimento, dell'importo di complessivi €.34.013,34, si provvederà a formulare apposita richiesta di parere ai competenti uffici del Dipartimento Nazionale di Protezione Civile;*

*- di trasmettere il presente decreto al comune di Montereale rammentando che il comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 prevede il ribasso minimo del 20% sull'importo dei lavori a base d'asta;*

- con determinazione dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica n°35 del 20/09/2019 è stato affidato al Geom. Valerio Ponzi l'incarico per lo svolgimento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e direzione dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per l'intervento in parola;

- con nota acquisita al protocollo generale del Comune in data 21 ottobre 2019 al n° 7439, il Professionista incaricato ha trasmesso il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "Completamento urbanizzazioni insediamento S.A.E.";

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.98 del 28 ottobre 2019 è stato approvato, anche ai sensi dell'art.7 del DPR 380/2001, il progetto definitivo-esecutivo dei "lavori di completamento urbanizzazioni insediamento S.A.E." redatto dal Tecnico incaricato Geom. Valerio Ponzi e

depositato in atti al Prot. n. 7439 del 21 ottobre 2019 per un importo complessivo di €.59.324,24, costituito dai seguenti elaborati:

- Allegato 1. Relazione Tecnica illustrativa;
- Allegato 2. Documentazione fotografica dello stato attuale;
- Allegato 3. Elenco prezzi unitari + analisi nuovi prezzi;
- Allegato 4. Computo metrico estimativo;
- Allegato 5. Quadro economico di spesa;
- Allegato 6. Quadro incidenza percentuale manodopera;
- Allegato 7. Cronoprogramma lavori;
- Allegato 8. Piano di sicurezza e coordinamento;
- Allegato 9. Fascicolo dell'opera;
- Allegato 10. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Allegato 11. Schema di contratto di appalto;
- Allegato 12. Capitolato speciale d'appalto;
- Tavola 1. Inquadramento territoriale generale;
- Tavola 2. Planimetria generale degli interventi su base catastale;
- Tavola 3. Particolare costruttivo;

- con Determinazione dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica n.75 del 23 dicembre 2019 è stato disposto di impegnare le somme relative all'intervento in questione per il complessivo importo di €.59.324,24 di cui al seguente quadro economico:

<b>A. Importo lavori:</b>		
A. Importo complessivo lavori.....€	48.791,07	
A.1. costi per l'attuazione dei piani di sicurezza.....€	1.566,87	
A.2. Ripristino manto carrabile via dei Condotti.....€	41.891,12	
A.3. Riposizionamento tratto recinzione.....€	870,00	
A.4. Realizzazione ingresso pedonale S.A.E. ....€	4.463,08	
Sommano lavori.....€	48.791,07	
A.5 per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (A1).....€	1.566,87	
A.6 per sola mano d'opera soggetta a ribasso.....€	8.100,25	
A.7 frazione soggetta a ribasso di gara (A-A5).....€	47.224,20	
<b>A. Totale importo lavori e oneri della sicurezza.....€</b>	<b>48.791,07</b>	
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.0.1. Imprevisti.....€	1.693,06	
B.1. Spese Tecniche:		
A sommare B.1.....€	2.843,03	
B.2. Incentivo RUP 2% di A:		
A sommare B.2.....€	975,82	
B.3. Cassa previdenza Geometri su incarico esterno pari al 4% di B.1.....€	142,15	
B.4. Importi I.V.A.		
B.4.a. Imp. I.V.A. al 10% per lavori su "A" .....€	4.789,11	
B.4. a sommare.....€	4.879,11	
<b>B. Totale somme a disposizione dell'amministrazione.....€</b>	<b>10.533,17</b>	
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B).....€</b>	<b>59.324,24</b>	

- che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici e Urbanistica n.30 adottata in data 20 aprile 2020, è stato stabilito, tra l'altro, di individuare, quale modalità di affidamento dei lavori, l'Affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016 stabilendo quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo come previsto al comma 9-bis dell'art 36 del D.Lgs.50/2016;

**Visto** il verbale di gara del 22 maggio 2020 con cui è stata dichiarata aggiudicataria, salvo determinazione di convalida, la Soc. ARES COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., con sede in Roma, Via Leon Pancaldo n.c.50 - P.I.:13165251003 titolare dell'impianto di conglomerati in Posta, Via Salaria Km.113+700 (Prov. Rieti) c.54, che ha offerto il ribasso del 16,00% sull'importo posto a base d'asta;

**Visto** che con Determinazione dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica n. 48 adottata in data 25 maggio 2020 è stato disposto l'affidamento alla Soc. ARES COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., con sede in Roma, Via Leon Pancaldo n.c.50 - P.I.:13165251003 per la somma pari ad €.41.235,20 di cui €.1.566,87 quale importo oneri per la sicurezza ed al netto dell'importo I.V.A. al 10%, approvando contestualmente il quadro economico riportato nelle premesse della citata determinazione come di seguito:

<b>A. Importo lavori:</b>		
A. Importo complessivo lavori.....€		48.791,07
A.1. costi per l'attuazione dei piani di sicurezza.....€		1.566,87
A.2. Ripristino manto carrabile via dei Condotti.....€		41.891,12
A.3. Riposizionamento tratto recinzione.....€		870,00
A.4. Realizzazione ingresso pedonale S.A.E.....€		4.463,08
	Sommano lavori.....€	48.791,07
A.5 per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (A1).....€		1.566,87
A.6 per sola mano d'opera soggetta a ribasso .....€		8.100,25
A.7 frazione soggetta a ribasso di gara (A-A5) .....€		47.224,20
	Ribasso offerto pari al 16,00% a detrarre.....€.	7.555,87
	Importo lavori al netto del ribasso .....€.	39.668,33
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso a sommare (A.5).....€.	1.566,87
<b>A. Totale importo lavori e oneri della sicurezza.....€</b>		<b>41.235,20</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1. Imprevisti.....€		1.693,06
B.2. Spese Tecniche:		
	A sommare B.1.....€	2.843,03
B.3. Incentivo RUP 2% di A:		
	A sommare B.2.....€	975,82
B.4. Cassa previdenza Geometri su incarico esterno pari al 5% di B.1.....€		142,15
B.5. Importi I.V.A.		
	B.5.a. Imp. I.V.A. al 10% per lavori su "A".....€	4.123,52
	B.5.b. Imp. I.V.A. al 22% per spese tecniche non dovuta/esente....€	/ / /

B.5. a sommare .....	€	4.123,52
B.6. Economie di gara .....	€	8.311,46
<b>B. Totale somme a disposizione dell'amministrazione.....€</b>		<b>18.089,04</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B).....€</b>		<b>59.324,24</b>

**Preso atto che:**

- con nota Prot. n.7703 del 10 agosto 2020 la Soc. ARES COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., con sede in Roma, Via Leon Pancaldo n.c.50 - P.I.:13165251003 ha richiesto l'autorizzazione al subappalto per la posa in opera di cordoni prefabbricati per marciapiedi e per la realizzazione di pavimentazione in piastrelle di calcestruzzo in categoria OG3 all'Operatore economico Testone Giancarlo C.F. TST GCR 62E28 A345P con sede in Via Ripetta, snc 67100 – Fraz. Arischia – L'Aquila (AQ);
- la summenzionata richiesta di autorizzazione al subappalto risulta corredata da apposito contratto di subappalto per un importo di €3.000,00 oltre I.V.A., comprensivo degli oneri della sicurezza;
- l'importo del contratto di subappalto rientra nei limiti stabiliti dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in relazione all'importo complessivo dei lavori;
- il Direttore dei Lavori nonché Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione Geom. Valerio Ponzi con comunicazione Prot. n. 8058 del 24 agosto 2020 ha espresso parere favorevole all'affidamento del subappalto;
- con nota Prot. n.8253 del 31 agosto 2020 la Soc. ARES COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., con sede in Roma, Via Leon Pancaldo n.c.50 - P.I.:13165251003 ha richiesto la proroga del termine contrattuale di trenta giorni;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC ON LINE) della ditta Testone Giancarlo C.F. TST GCR 62E28 A345P con sede in Via Ripetta, snc 67100 – Fraz. Arischia – L'Aquila (AQ) prot. INAIL\_22641627 (Data richiesta 19.06.2020 - Scadenza validità 17.10.2020) e che lo stesso RISULTA REGOLARE;

**Visti:**

- Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il d.lgs. 50/2016 Codice dei contratti pubblici;

**Dato atto** che le disposizioni di cui alla presente determinazione risultano ottemperare alle disposizioni dell'art. 183, c.8, del D.Lgs. 267/00 s.m.i., fatti salvi gli eventuali successivi provvedimenti di cui all'ultimo periodo del medesimo comma 8;

**Visto** il Provvedimento Sindacale Prot. n. 8575 adottato in data 25 novembre 2019 con il quale è stato conferito incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica, dell'Area Servizi e Manutenzioni e del Centro Operativo Comunale C.O.C.;

**DETERMINA**

Per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. Di autorizzare il subappalto delle opere richiamate nella nota Prot. n. 7703 del 10 agosto 2020 trasmessa dalla Soc. ARES COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., con sede in Roma, Via Leon Pancaldo n.c.50 - P.I.:13165251003;
2. Di dare atto che il subappalto risulta disposto nei confronti dell'Operatore economico Testone Giancarlo C.F. TST GCR 62E28 A345P con sede in Via Ripetta, snc 67100 – Fraz. Arischia – L'Aquila (AQ) e che le opere oggetto di subappalto consistono nella posa in opera di cordoni prefabbricati per marciapiedi e nella realizzazione di pavimentazione in piastrelle di calcestruzzo in categoria OG3;
3. Di disporre la proroga dei termini dell'ultimazione dei lavori per giorni trenta naturali e consecutivi come da richiesta rimessa dall'Impresa appaltatrice con nota acquisita al Prot. n.8253 del 31 agosto 2020;
4. Di dare atto che il sottoscrittore del presente atto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.20 del D.LGS 39/2013 e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendaci o contenente dati non più rispondenti, come previsto dall'art.76 DPR n.445/2000";
5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;
6. Di trasmettere per opportuna conoscenza la presente Determinazione all'Impresa appaltatrice e al Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza per gli adempimenti consequenziali;

Sul presente atto si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, *ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n °267/2000*, e del Nuovo Regolamento comunale sui Controlli Interni

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
geom.Carlo Bolino

Montereale, li .....

<b>ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA</b>				
Si attesta, ai sensi dell'art.453, comma 5, del D. Lgs. n.267/2000, la copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267:				
Impegno	Data	Importo	Int./Capitol o	Esercizio
Data,  Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Alessandra Sevi				
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.				

**UFFICIO PUBBLICAZIONE ATTI**

Il sottoscritto

**DICHIARA**

che il presente provvedimento è affisso da  
oggi.....all'Albo Pretorio fino al.....

**L'Addetto alle Pubblicazioni**

Montereale, li