

# COMUNE DI MONTEREALE

c.a.p. 67015 PROVINCIA DI L'AQUILA

Telefono 0862/901217 - 901263 Fax 902393 codice fiscale 00096510664

**Prot. n. 9558/18**

**Pratica n. 30/2018**

## UFFICIO TECNICO

### **Il Responsabile dell'Area LL.PP. e Urbanistica**

**Vista** la domanda presentata, in data 26/09/2018 prot. 0008683 dal Sig. DE SIMONI FABIO MASSIMO nato a ROMA (RM) il 21/09/1963 residente a MONTEREALE (AQ) in VIA PICENTE-ARINGO/SNC, C.F. DSMFMS63P21H501X;

Intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori : Variante alla costruzione straordinaria di un annesso rurale come previsto dalla L. R. n. 12/2017. Permesso Prot. 12117/17 Pratica 13/17, nell'area censita al catasto al Foglio 36 n. 954;

**Visto la Legge Regionale del 14 febbraio 2017 n. 17;**

**Visto la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 adottata nella seduta del 09.05.2017 con la quale sono stati approvati i "criteri per la realizzazione di annessi provvisori rurali";**

**Visto l'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. avente per oggetto "Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici";**

**Visto (4).....;**

**Visto** il progetto dei lavori allegato alla domanda;

**Visto** il progetto dell'impianto termico depositato il.....;

**Visto** il progetto dell'isolamento termico depositato il.....;

**Visto** il parere espresso dal parere igienico sanitario a firma del progettista ;

**Visto** il parere espresso dal autorizzazione paesaggistica ;

**Visto** il parere del Responsabile del Procedimento istruttorio espresso il ;

**Visto** il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e succ. modd. ed integrazioni;

**Vista** la legge 9 gennaio 1991, n. 10;

**Visti** i vigenti regolamenti comunali sull'igiene, l'edilizia e la polizia municipale;

**Visto** il vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** le dichiarazioni a firma del Tecnico Incaricato DE ANDREIS TAMARA e del committente Sig. DE SIMONI FABIO MASSIMO, rilasciate ai sensi dell'art. 39 comma 2 della L. R. 45 del 19.12.2007;

## **NORME E CONDIZIONI GENERALI**

**1) Il permesso a costruire** è rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti alla legge ad altri Organi od Enti in ordine all'esecuzione dei lavori autorizzati.

**2) I lavori** dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i

materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature. Campioni di queste ultime dovranno essere sottoposte all'approvazione dell'ufficio tecnico comunale.

**3)** Prima di iniziare i lavori il titolare del permesso dovrà:

- **a)** chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche, da rilevarsi in apposito verbale;
- **b)** erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;
- **c)** ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli Enti di competenza;
- **d)** chiedere al Comune l'allacciamento degli scarichi fognanti alla fognatura stradale Comunale;
- **e)** denunciare al Genio Civile competente le opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della legge 5.11.1971, n. 1086 e D.M. 27 luglio 1985;
- **f)** comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori;
- **g)** depositare, in duplice copia, il progetto delle opere di cui agli artt. 25 e 26 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, corredato da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della legge medesima. Una delle copie sarà restituita con l'attestazione dell'avvenuto deposito.

**4)** Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante .....

**5)** Prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato dovrà essere chiesto un sopralluogo di controllo da parte del Comune. Analogo sopralluogo dovrà essere chiesto all'atto della copertura del fabbricato.

**6)** Dovranno essere inoltre osservate le seguenti prescrizioni:

**7) l'annesso rurale deve essere realizzato in conformità alle prescrizioni tecniche approvate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 adottata nella seduta del 09 maggio 2017;**

### **AVVERTENZE**

Il titolare del permesso, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione. In contrario si applicheranno le norme di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica del presente permesso.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere, superiore a tre anni.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso concernente la parte non ultimata.

Il presente permesso ha validità per un anno dalla data del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere un nuovo permesso.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta autorizzazione di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare del permesso a costruire, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

(6).....;

### **RILASCIA**

Il richiesto permesso a costruire per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- il termine di inizio dei lavori è **1 anno dal rilascio** ;
- il termine di ultimazione dei lavori **3 anni dalla data di inizio lavori**;
- **A norma del punto 1.16 della deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 09 maggio 2017, l'annesso autorizzato con il presente provvedimento, salvo specifico rinnovo la cui richiesta deve pervenire entro la data di scadenza, deve essere rimosso entro la data del 31.12.2032.**
- **Trascorso inutilmente il termine imposto, l'Amministrazione Comunale provvederà direttamente alla rimozione con rivalsa delle spese sostenute a carico dell'intestatario.**

(7).....;

### **DETERMINA (8)**

**Esente dal pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, del costo di urbanizzazione secondaria, e del costo di costruzione, trattandosi di manufatto provvisorio.**

Data 25/10/2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
LL.PP. e Urbanistica  
Geom. Carlo Bolino

---

Publicata all'Albo comunale il .....e per 15 gg. consecutivi.

**Data**.....

---

Il sottoscritto .....  
Dichiara di avere, in data odierna, ritirato il presente permesso a costruire, nonché gli allegati che fanno parte integrante dello stesso.

**Data**.....

