

C O M U N E D I M O N T E R E A L E
Provincia dell'Aquila

=====

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 70 Del 31-07-19

Oggetto: Affidamento in concessione all'Associazione Arma Aeronautica - sezione di L'Aquila - di locali comunali nell'ex scuola materna di Marana. Approvazione schema di convenzione.

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 11:40, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

=====

GIORGI MASSIMILIANO	Sindaco	P
MARINI CARLO	Vicesindaco	P
MARCHETTI BERARDINO	Assessore	P

=====

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Ha partecipato alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Pascarella Maria.

Il Presidente GIORGI MASSIMILIANO in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

[] il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.

[] il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.

[] il revisore del conto.

Premesso:

-che a seguito di specifica richiesta dell' **Associazione Arma Aeronautica - sezione di L'Aquila – di utilizzo di locali comunali in Marana**, Prot.9162 del 18/08/2017, è stato pubblicato l'avviso n. 617 del 11 maggio 2018;

-che nei termini indicati nell'avviso innanzi richiamato non risulta pervenuta alcuna richiesta oltre a quella dell'**Associazione Arma Aeronautica - sezione di L'Aquila – di utilizzo di locali comunali in Marana**;

Considerato che dall'avviso pubblicato risulta che le manutenzioni ordinarie dei locali, i costi delle utenze da volturare nonché le altre attività sarebbero state disciplinate con apposita convenzione;

Tenuto conto

-che in data 10/06/2019, con Delibera di Consiglio n.16, è stato approvato il Regolamento per la concessione dei beni comunali;

-che lo stesso prevede all'art. 10 che:

- l'Amministrazione Comunale, con motivata Delibera di Giunta Comunale, può derogare all'applicazione del canone di mercato relativamente ad alcuni immobili del patrimonio comunale demaniale o indisponibile, in relazione agli "scopi sociali" caratterizzanti l'attività del soggetto fruitore ed in base alle finalità di cui all'Articolo 7 del Regolamento;
- L'Amministrazione può prevedere ulteriori forme di pagamento dei canoni di locazione tramite interventi di manutenzione e/o cura del decoro urbano espressamente autorizzati dal Comune e riportati nelle convenzioni di affidamento. E' compito dell'Ufficio competente controllare la regolarità degli interventi e la loro puntuale e corretta esecuzione. In caso si riscontri inadempienza rispetto a questi interventi, la convenzione stipulata con l'Associazione verrà risolta;

Ritenuto:

-di poter concedere in via diretta alla suddetta associazione la gestione dell'ex scuola di Marana;

-di dover concedere il bene alle seguenti condizioni:

- durata della concessione anni 6 (sei);
- canone di locazione tramite interventi di manutenzione e cura del decoro urbano (manutenzione e cura per l'intera durata della concessione del parco giochi di Marana di Montereale) ai sensi dell'art.10, comma 2, del Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.16 del 10/06/2019;
- voltura obbligatoria delle utenze a carico dell'associazione concessionaria;
- spese delle utenze a carico dell'associazione concessionaria;
- manutenzione ordinaria del bene a carico dell'associazione concessionaria;
- obbligo per il concessionario di gestire e mantenere a sua cura e spese l'immobile dato in concessione;

Visto lo schema di convenzione all'uopo predisposto;

Ritenuto di dover approvare lo schema di convenzione;

Visto il D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lg.vo n° 50/2016;

Visto il D. Lg.vo n. 267/2000;

Visto il Regolamento di concessione dei beni pubblici;

Con voti unanimi

DELIBERA

-le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

-di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente;

-di concedere all'Associazione Arma Aeronautica - sezione di L'Aquila – i locali comunali dell'ex scuola di Marana tenendo conto delle seguenti condizioni:

- la durata della concessione è stabilita in anni 6 (sei);
- canone di locazione tramite interventi di manutenzione e cura del decoro urbano (manutenzione e cura per l'intera durata della concessione del parco giochi di Marana di Montereale) ai sensi dell'art.10, comma 2, del Regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n.16 del 10/06/2019;
- voltura obbligatoria delle utenze a carico dell'associazione concessionaria;
- spese delle utenze a carico dell'associazione concessionaria;
- manutenzione ordinaria del bene a carico dell'associazione concessionaria;
- obbligo per il concessionario di gestire e mantenere a sua cura e spese l'immobile dato in concessione;

-di autorizzare il Responsabile dell'Area Servizi e Manutenzioni ad effettuare tutti gli atti gestionali tesi ad attuare il presente deliberato;

-di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, Co. 4, del D. Lvo n. 267/2000.

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....:

[] dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 d. Leg.vo 18.08.2000 n. 267)

[] a seguito della dichiarata immediata esecutività (art. 134 comma 4 del D. leg.vo) 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li

	Il	Responsabile	Area
Amministrativa		Dott. Francesco Graziani	

=====