

COMUNE DI MONTEREALE
PROVINCIA DELL'AQUILA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 20 Del 13-08-20

Oggetto: PAR FSC Abruzzo 2007/2013 Approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo (ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001), per la realizzazione del Centro Polivalente nella frazione di Cesaproba di Montereale.

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di agosto nella sede Municipale il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica si é riunito sotto la Presidenza del Sindaco GIORGI MASSIMILIANO alle ore 18:10 per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Dei Signori

Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GIORGI MASSIMILIANO	P	DE SANTIS PIETRO	A
MARINI CARLO	P	CIALFI SANDRO	A
MARCHETTI BERARDINO	P	MASSARI DANIELE	A
LEMME DOMENICO	P	RICCI MARIA	P
ANTONELLI ANDREA	P	SALVATORE FRANCESCA	P
CICCHETTI PIERLUIGI	A		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Ha partecipato alla seduta il Segretario Comunale Dott. Mari Roberto.

Il Presidente GIORGI MASSIMILIANO in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.
- il revisore del conto.
- Il segretario Comunale, sotto il profilo di legittimità

PREMESSO CHE:

- Che con nota del 02.11.2018 prot. 9817, inoltrata al Presidente della seconda commissione, Territorio, Ambiente e Infrastrutture della Regione Abruzzo, è stato richiesto il finanziamento per la realizzazione di una struttura polivalente nella frazione di Cesaproba;
- Che la Giunta Regionale, Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio, Servizio Beni e Attività Culturali della Regione Abruzzo con nota prot. RA/0108379 acquisita con protocollo generale del Comune di Montereale n. 2750 del 17/04/2019 ha comunicato che, in riferimento alla riprogrammazione delle risorse del PAR FSC Abruzzo 2007-2013, effettuata con D.G.R. n.102 del 07/02/2019, l'intervento di "Realizzazione di una struttura polivalente" nel Comune di Montereale, è stato inserito nella Linea d'Azione I.3.3.a per un importo di € 250.000,00;
- Con delibera di giunta comunale n. 64 del 31.07.2019, è stato approvato lo schema di disciplinare di concessione del finanziamento;

RAMMENTATO CHE:

- nella frazione di Cesaproba, non sono presenti aree di proprietà comunale per poter realizzare un'idonea struttura polivalente, comprensiva di area a parcheggi e di tutte le opere accessorie necessarie;
- la frazione predetta, una delle frazioni più abitate del Comune di Montereale, è carente di strutture adeguate allo scopo, oltre che sociale anche per finalità di protezione civile legate ad emergenze e/o calamità naturali e quindi d'interesse pubblico;

RICHIAMATA

- *la Delibera di Giunta comunale n° 94 del 28.10.2019, con la quale sono stati forniti indirizzi al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica perché lo stesso, con propri atti gestionali, "compia quanto necessario ed opportuno per valutare la fattibilità dell'intervento sulla nuova area individuata, censita al catasto al foglio 80 particella 39 al fine della realizzazione della struttura polivalente e delle relative opere accessorie, attivando tutte le procedure necessarie all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e delle conseguenti attività afferenti l'esproprio e la realizzazione della struttura, di cui al DPR 327/01 e s.m.i. e Legge Regionale 7/10 e s.m.i.";*
- *la Delibera di Giunta comunale n. 106 del 20.11.2019, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 14 del DPR 207/2010, redatto dal precedente Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici ed Urbanistica, Ing. Antonio Longo, per un importo complessivo di €.250.000,00, per l'intervento di "Realizzazione di una struttura polivalente nella frazione di Cesaproba", da localizzare sull'area individuata dalla giunta comunale, di proprietà privata e censita al catasto al foglio 80 particella 39;*

RISCONTRATO CHE

- Il terreno è situato nel comune di Montereale, nella frazione di Cesaproba ed è disciplinato attualmente dall'art. 37 delle N.T.A. "Zona a verde attrezzato" del vigente P.R.G.;
- La destinazione urbanistica incidente sull'area "de quo", quale "Zona a verde attrezzato - Art. 37 N.T.A.", non è compatibile con la realizzazione dell'opera in oggetto;
- *Al fine di localizzare l'opera in parola nello strumento urbanistico del Comune di Montereale (AQ), il Consiglio Comunale dovrà adottare una **specifico variante al piano urbanistico generale** e che l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale comporterà anche l'apposizione del **vincolo preordinato all'esproprio** nonché la **dichiarazione di pubblica utilità dell'opera**, la cui efficacia è subordinata all'apposizione del vincolo predetto, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.P.R. 327/2001;*

PRESO ATTO CHE

- Con nota prot. 8616 del 26.11.2019 si comunicava ai relativi proprietari catastali, l'avvio del procedimento espropriativo avente ad oggetto "Approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo (ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001), per la realizzazione del Centro Polivalente nella frazione di Cesaproba di Montereale";
- La comunicazione di cui sopra, effettuata tramite il servizio postale, è stata ricevuta da tutti gli interessati;
- Il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 20 giorni nonché nella sezione Home Page del sito istituzionale del Comune di Montereale "www.comune.montereale.it;

CONSIDERATO CHE

- Il centro polivalente in questione, tenuto conto dell'area dove verrà localizzato, avrebbe anche finalità sociali/ricreative, di protezione civile in caso di emergenze e/o calamità naturali e integrare a completamento la contigua struttura sportiva (campo sportivo comunale).

RILEVATO CHE

- E' stato dato incarico per la redazione del progetto delle opere suddette all'Ing. Ivo Carloni, con studio in via Vittorio Carloni, 7, Amatrice (RI);
- *Il progetto definitivo, redatto dal tecnico Ing. Carloni, si compone dei seguenti elaborati:*

El. 1 - Relazione tecnica illustrativa

EL. 1.1 – Relazione tecnica illustrativa – Inquinamento acustico ed elettromagnetico

- EL. 1.2 – Planimetria generale allegata alla relazione integrativa per inquinamento elettromagnetico e acustico
- EL. 1.3 – Relazione geologica vegetazionale
- EL. 1.4 – Relazione Paesaggistica
- EL. 1.5 – Documentazione fotografica
- El. 2 - Inquadramento territoriale
- El. 3 - Rilievo Plano-altimetrico
- El. 4 - Inquadramento plano-altimetrico del progetto
- El. 5 – Elaborati grafici architettonici
- El. 6 – Studio di fattibilità ambientale
- El. 7.1 – Relazione strutturale
- El. 7.2 – Elaborati grafici strutturali
- El. 8 – Disciplinare descrittivo e prestazionale elementi tecnici
- El. 9 – Scheda piano particellare di esproprio
- El. 10 – Analisi prezzi ed elenco prezzi unitari
- El. 11 - Computo metrico estimativo
- El. 12 – Aggiornamento del documento contenente le prime e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- El. 13 – Quadro tecnico economico

- *Per la realizzazione dell'opera è stato riconosciuto il contributo economico da parte della Regione Abruzzo, a valere sulle risorse del PAR FSC Abruzzo 2007-2013 - Linea d'Azione I.3.3.a per un importo di € 250.000,00;*
- *L'opera in oggetto comporta l'espropriazione dei seguenti terreni privati: Fog. 80, particella 39;*
- *L'Autorità competente, ai sensi del D.Lgs 152/06, individuata con Delibera di Giunta comunale n° 94 del 28.10.2019, ha determinato, previa acquisizione dei pareri necessari, la **non assoggettabilità a VAS** relativamente all'intervento in questione, con Determina n.6 del 17.03.2020*

EVIDENZIATO CHE

- Trattandosi di intervento su area edificabile e/o trasformabile, ai sensi dell'art. 26 del DPR 495 del 16.12.1992 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada", si chiarisce e conferma quanto stabilito dal "comma 5" dello stesso articolo,

"Per le strade di tipo F, nel caso di cui al comma 3, non sono stabilite distanze minime dal confine stradale, ai fini della sicurezza della circolazione, sia per le nuove costruzioni, le ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali e gli ampliamenti fronteggianti le case, che per la costruzione o ricostruzione di muri di cinta di qualsiasi materia e consistenza. Non sono parimenti stabilite distanze minime dalle strade di quartiere dei nuovi insediamenti edilizi previsti o in corso di realizzazione".

RITENUTO CHE

- *L'opera in questione riveste carattere di **pubblica utilità**;*

RITENUTO PERTANTO:

- Di approvare il progetto definitivo per i lavori di realizzazione del Centro Polivalente e relative opere accessorie, nella frazione di Cesaproba, sull'area censita al catasto al foglio 80 particella 39, in adiacenza al campo sportivo comunale con contestuale variante urbanistica dell'area in questione, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01;
- Di inviare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 4, del d.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni, il presente atto alla Provincia per i provvedimenti di competenza;

Visto il D. Lgs.vo n.267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs.vo 152/2006 e s.m.i.;

Visto Il D.L.vo n° 50/2016 e s.m.i.;

Visto il DPR 380/01 e s.m.i.;

Visto il DPR 327/01 e s.m.i.;

VISTA la LR 7/10 e s.m.i.;

Vista la Legge 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 37 delle N.T.A. del vigente P.R.G. del Comune di Montereale;

Con voti favorevoli n.7, astenuti n.0, contrari n.0,

DELIBERA

Considerate le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto,

- Di approvare il “**progetto definitivo**” comprensivo del “Quadro Tecnico Economico”, per i lavori di realizzazione del Centro Polivalente e relative opere accessorie, nella frazione di Cesaproba, sull'area censita al catasto al foglio 80 particella 39, in adiacenza al campo sportivo comunale;
- Di stabilire, a norma dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, che l'approvazione del progetto definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce **adozione della variante allo strumento urbanistico vigente**;
- Di dare atto che, l'approvazione del progetto equivale a **dichiarazione di pubblica utilità dell'opera**, ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/01 ed **apposizione del vincolo preordinato all'esproprio**, ai sensi, *ai sensi degli artt. 10 e 19 DPR 327/2001*;
- Di confermare e stabilire che, relativamente alla fascia di rispetto stradale, si applica quanto disposto dal “comma 5” dell'articolo 26 del DPR 495 del 16.12.1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada”,
“Per le strade di tipo F, nel caso di cui al comma 3, non sono stabilite distanze minime dal confine stradale, ai fini della sicurezza della circolazione, sia per le nuove costruzioni, le ricostruzioni conseguenti a demolizioni

integrali e gli ampliamenti fronteggianti le case, che per la costruzione o ricostruzione di muri di cinta di qualsiasi materia e consistenza. Non sono parimenti stabilite distanze minime dalle strade di quartiere dei nuovi insediamenti edilizi previsti o in corso di realizzazione”.

- Di dare atto che la spesa per la realizzazione dei lavori sarà finanziata al 100% dal contributo riconosciuto dalla Regione Abruzzo, a valere sulle risorse del PAR FSC Abruzzo 2007-2013 - Linea d’Azione I.3.3.a per un importo di € 250.000,00;
- Di trasmettere il presente provvedimento all’Ufficio Economico Finanziario e all’Ufficio Lavori Pubblici e Urbanistica per gli adempimenti di competenza;
- Di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell’art. 19, comma 4, del d.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni, il presente atto alla Provincia per i provvedimenti di competenza;

Inoltre, con voti favorevoli n.7, astenuti n.0, contrari n.0,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art.134, comma 4, del D. Lgs.vo n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica dell'atto.

Data,

Il Responsabile del Servizio

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., osservato:

.....
rilascia:

- () PARERE FAVOREVOLE
- () PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;
- () PARERE NON NECESSARIO.

Data,

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Alessandra Sevi**

=====
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mari Roberto**

**Il Presidente
GIORGI MASSIMILIANO**

=====
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale in data odierna consecutivi (art. 124 comma 1 d. leg.vo 18.08.2000 n. 267)

per rimanervi per quindici giorni

Il Responsabile del Procedimento

=====
Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....:

in quanto dichiarata immediatamente esecutiva. (art. 134 comma 4 del D. leg.vo 267/2000);

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D. leg.vo 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li

**Il Responsabile Area Amministrativa
Dott. Francesco Graziani**