



# COMUNE DI MONTEREALE

(Provincia dell'Aquila)  
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

COPIA

## ORDINANZA SINDACALE - AREA SISMA

N. 72 DEL 24-03-2018

Ufficio: SISMA

**Oggetto: Attuazione poteri sostitutivi unità immobiliare Fg. 81 part. 39 sub. 4  
ricadente nell'aggregato edilizio "CE 1a" Sig.ra Maria D'Agostino**

### IL SINDACO

**PREMESSO** che il territorio comunale è stato interessato dall'evento sismico verificatosi nella Regione Abruzzo in data 06.04.2009;

**VISTO** che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009 è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito la Regione Abruzzo in data 6 aprile 2009;

**VISTO** il Decreto Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito con Legge n. 77 del 24 giugno 2009 recante "interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile";

**VISTO** che con Decreto n. 11 del 17/07/2009 del Commissario Delegato questo Comune è stato identificato tra quelli interessati dagli eventi sismici che hanno colpito la Regione Abruzzo a partire dal 6 aprile 2009 e che hanno risentito un'intensità MCS uguale o superiore al sesto grado;

**VISTO** l'art. 67-ter, comma 2, del decreto - legge n. 83 del 2012 convertito, con modificazioni dalla legge n. 134 del 2012 che, al fine di favorire e garantire il ritorno alle normali condizioni di vita nelle aree colpite dal terremoto dell'Abruzzo del 2009, prevede l'istituzione di due

Uffici Speciali per la Ricostruzione, uno competente per la città dell'Aquila, l'altro sui restanti Comuni del Cratere, individuandone, altresì, le funzioni e compiti istituzionali;

**VISTA** l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Cratere (U.S.R.C.) del 9-10 agosto 2012, sottoscritta dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dal Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, dal Ministro per la Pubblica Amministrazione e la Semplificazione, dal Ministro per la Coesione Territoriale, dal Presidente della Regione Abruzzo, dai Presidenti della Provincia dell'Aquila, Teramo e di Pescara e dal Coordinatore dei Comuni del Cratere;

**VISTO** il Piano di Ricostruzione approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 04/12/2015 all'interno del quale veniva individuato l'aggregato edilizio con identificato "CE 1a" ricadente nella frazione di Cesaproba;

**VISTO** l'atto costitutivo del 25/06/2016 del Consorzio denominato "IL VICINATO – LA PIAZZETTA" relativo all'aggregato edilizio "CE 1a";

**VISTA** la nota in data 08/08/2016 prot. n. 5960 del 09/08/2016 con la quale il sig. Manuele Pietrucci, in qualità di Presidente del Consorzio denominato "IL VICINATO – LA PIAZZETTA" relativo all'aggregato edilizio "CE 1a", comunica di aver richiesto alla sig.ra Maria D'Agostino, proprietaria dell'unità immobiliare al NCEU del Comune di Montereale al Fg. 81 mappale n. 39 sub. 4 ricadente all'interno dell'aggregato suddetto, l'accesso al fine di svolgere attività di misurazione e rilievo metrico per redigere il progetto di riparazione dei danni causati dal sisma del 06.04.2009;

**VISTA** la comunicazione in data 09/12/2017, prot. n. 12386 e ricevuta dalla sig.ra Maria D'Agostino in data 15/12/2017, con la quale il Sindaco del Comune di Montereale invitava per il giorno 19/12/2017, ore 11:00, la sig.ra Maria D'AGOSTINO al fine di affrontare le problematiche riguardanti la proprietà della stessa all'interno dell'aggregato "IL VICINATO – LA PIAZZETTA" per consentire le attività richieste dal Presidente del Consorzio;

**CONSIDERATO** che la sig.ra Maria D'Agostino non ha mai risposto alle istanze e non ha dichiarato disponibilità per consentire l'accesso alla proprietà ricadente nell'aggregato "CE 1a";

**VISTA** la relazione tecnica da parte dell'ing. Federico Focaroli, in qualità di progettista incaricato per redigere il progetto di riparazione dell'aggregato edilizio "CE 1a" acquisita al protocollo del Comune di Montereale al n. 2056 del 13/03/2018, con la quale si motivano le ragioni per cui si ritiene indispensabile l'attività di misurazione e controllo della porzione di aggregato di proprietà della sig.ra Maria D'Agostino, allegando alla stessa la richiesta di integrazione da parte dell'Ufficio Territoriale per la Ricostruzione n. 2 nella quale al punto 16 si segnala l'obbligo di rilevare l'intero aggregato edilizio al fine di giustificare le proposte progettuali;

**VISTE** le O.P.C.M. 3820/2009 e 3832/2009 e ss.mm.ii. con le quali in Consorzio obbligatorio "IL VICINATO – LA PIAZZETTA" acquista il potere di introdursi e modificare lo stato dei luoghi delle parti dell'aggregato edilizio di proprietà dei non aderenti una volta che il Sindaco abbia emesso il provvedimento di cui all'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 54 del D. L.vo n° 267/2000;

### **ORDINA**

Per i motivi espressi in premessa, quali parte integrante e sostanziale della presente Ordinanza, di:

1. Procedere all'apertura dell'unità immobiliare ricadente all'interno dell'aggregato edilizio denominato "CE 1a" sito nel Comune di Montereale, fraz. Cesaproba, di proprietà della sig.ra Maria D'Agostino, identificato catastalmente al NCEU del Comune di Montereale Fg. 81 mappale 39 subalterno 4, al fine di effettuare tutte le misurazioni e controlli necessari per redigere il progetto di riparazione e miglioramento sismico dell'intero aggregato;
2. Di demandare all'Ufficio di Polizia Locale del Comune di Montereale l'assistenza necessaria per tutte le attività di cui al punto precedente, nonché la redazione di un verbale;
3. Di concordare con il Presidente del Consorzio denominato "IL VICINATO – LA PIAZZETTA" il giorno in cui svolgere dette operazioni, comunicandolo anche alla sig.ra D'Agostino Maria;
4. Che copia della presente ordinanza venga notificata alla Sig.ra Maria D'Agostino, C.F. DGSMRA37L61D179W, nata a Crognaleto (TE) il 21/07/1937 e residente in Via dei Garibaldini n. 6 – 00015 Monterotondo (RM), affinché possa essere presente il giorno del sopralluogo che le sarà comunicato dal Presidente del Consorzio "IL VICINATO – LA PIAZZETTA" al fine di evitare l'accesso in maniera forzata.

5. Che copia della presente ordinanza venga affissa all'albo pretorio on-line del Comune.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg, ovvero
- Ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA  
F.to Dott. Ing. GIOVANNINO ANASTASIO

IL SINDACO  
F.to MASSIMILIANO GIORGI

---

RELATA DI NOTIFICA

Oggi, li \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di aver notificato copia del presente atto  
al Signor \_\_\_\_\_ mediante consegna  
della copia a mani di \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

della copia a mani di \_\_\_\_\_