

COMUNE DI MONTEREALE  
PROVINCIA DELL'AQUILA

=====

VERBALE DI DETERMINAZIONE UFFICIO C.O.C. SISMA 24.08.2016

**Registro cronologico ufficio C.O.C. n.25 del 07-05-020**

**Registro generale n. 248**

-----

**Oggetto: emergenza sisma Italia Centrale del 24 agosto 2016 - lavori in somma urgenza ai sensi dell'art.163 D.L.gs n.50/2016 per la demolizione di un fabbricato Fg. 95 mappali 136parte-138 nella Fraz. Castel Paganica di Montereale liquidazione competenze tecniche**

-----

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di maggio,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO C.O.C. SISMA 24.08.2016

## Il Responsabile del C.O.C.

### Premesso:

- che il territorio del Comune di Montereale e di altri Comuni limitrofi il 24 agosto 2016, è stato colpito da un sisma con successive ulteriori forti scosse del 30 ottobre e del 18 gennaio 2017;

- che a causa del terremoto è stata messa in pericolo anche la sicurezza di beni pubblici e privati e che nella immediatezza dell'evento si è accertata la necessità di intervenire tempestivamente per fornire ogni tipo di assistenza alla popolazione colpita dagli eventi sismici;

- che con Decreto Sindacale n.6252 adottato in data 24 agosto 2016, il Sindaco ha disposto la apertura del C.O.C. conferendo le deleghe gestionali necessarie per fare fronte all'emergenza in atto;

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri adottato in data 25 agosto 2016, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici di cui in premessa;

- che nella seduta del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di calamità naturale inserendo anche il territorio del Comune di Montereale;

- che in sede di sopralluogo è stata riscontrata una situazione di pericolo come evidenziato nella relazione di sopralluogo a firma del Responsabile del C.O.C. e del Responsabile dell'Area Sisma in atti depositata protocollo n.5522 del 18 marzo 2017 e attinente le Frazioni di San Giovanni, Colle e Castello di Paganica dalla quale si evince un dissesto diffuso, lesioni e danni a fabbricati all'interno dell'abitato tali da compromettere la privata e pubblica incolumità sia su viabilità aperte al traffico che su immobili agibili ed abitati;

- che la scheda di valutazione G.T.S. n.10 del 27 settembre 2017 redatta per il fabbricato identificato catastalmente al foglio 95 mappali 136-parte/130, riporta "L'edificio presenta lesioni diffuse e parziali crolli. Si prescrive la demolizione totale";

- che con verbale di somma urgenza redatto in data 26 ottobre 2017 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, è stato affidato l'incarico di *Progettazione, acquisizione delle necessarie liberatorie dei proprietari, stato di consistenza, quantificazione della spesa, Direzione lavori e Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione della contabilità dei lavori* al Geom. Luca Bizzarri, nato a L'Aquila il 07 aprile 1964, ivi residente in Via Monte San Rocco n°23 con studio in L'Aquila (AQ), Via Luigi Falconi n°67 – P.I. 012509306664;

- che il Professionista, con comunicazione pervenuta in data 14 dicembre 2017 acquisita con il protocollo n.12519, ha fornito il progetto completo relativo alla demolizione del fabbricato di che trattasi;

- che con Ordinanza Sindacale n.33 adottata in data 25 gennaio 2018 è stata disposta la demolizione in somma urgenza di un fabbricato sito in Fraz. Castel Paganica di Montereale, identificato catastalmente al foglio n.95, mappali 136(parte)-130 delegando alla attuazione il C.O.C. Comunale;

- che con verbale di somma urgenza redatto in data 12 aprile 2018 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, è stato affidato l'incarico per *la demolizione di un fabbricato fg.95 mappali 136 parte/130 nella Fraz. Castel Paganica di Montereale* all'impresa ROVERSI COSTRUZIONI srl, con sede in Piazza Vittorio Emanuele II, 17

- 02100 – Rieti - P.I.: 00938120573;

- che con determinazione C.O.C. n. 109 adottata in data 26 aprile 2018, è stato stabilito:

1. di dare atto e ratificare il verbale di somma urgenza redatto in data 26 ottobre 2017 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, con cui è stato affidato l'incarico di Progettazione, acquisizione delle necessarie liberatorie dei proprietari, stato di consistenza, quantificazione della spesa, Direzione lavori e Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione della contabilità dei lavori al Geom. Luca Bizzarri, con studio in L'Aquila (AQ), Via Luigi Falconi n°67 – P.I. 012509306664;

2. di approvare il progetto relativo alla demolizione del fabbricato di che trattasi depositato dal Professionista in data 14 dicembre 2017 ed acquisito al protocollo n.12519;

3. di dare atto e ratificare il verbale di somma urgenza redatto in data 12 aprile 2018 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, con cui è stato affidato l'incarico per la demolizione di un fabbricato fg.95 mappali 136 parte/130 nella Fraz. Castel Paganica di Montereale all'impresa ROVERSI COSTRUZIONI srl, con sede in Piazza Vittorio Emanuele II, 17 - 02100 – Rieti - P.I.: 00938120573;

4. di approvare il quadro economico come in premessa determinato e scaturito dall'avvenuto affidamento dell'incarico di progettazione e di esecuzione della demolizione:

<b>A. Importo lavori:</b>		
A.1. Importo lavori.....€	42.888,22	
A.2. Importo oneri sicurezza a detrarre.....€	1.718,10	
A.3. Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza.....€	41.170,12	
A.4. Ribasso (Det. 03/2018 del C.O.C.) 20% a detrarre.....€	8.234,02	
Importo lavori al netto del ribasso.....€	32.936,10	
Importo oneri sicurezza a sommare.....€	1.718,10	
<b>A. Totale importo lavori e oneri della sicurezza.....€</b>		<b>34.654,20</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1. Spese Tecniche:		
B.1.a. Progettazione.....€		
B.1.b. Direzione lavori.....€		
B.1.c. Coordinamento sicurezza in esecuzione.....€		
A sommare B.1.....€		4.589,04
B.2. Incentivo art. 113 D.L.vo n°50/2016 2% di A.1 (€857,76)		
B.2.a. R.U.P. pari al 60% del 2%.....€	514,66	
B.2.b. Collaboratore pari al 10% del 2%.....€	85,78	
B.2.c. Fondo innovativo pari al 20% del 2% .....€	171,55	
A sommare B.2.....€		771,99
B.3. INARCASSA su incarico esterno pari al 4% di B.1.....€		183,56
B.4. Importi I.V.A.		

B.4.a. Imp. I.V.A. al 22% per lavori su "A".....€	7.623,92	
B.4.a. Imp. I.V.A. al 22% su spese tecniche B.1+B.3.....€	1.049,97	
B.4. a sommare.....€		8.673,90
<b>B. Totale somme a disposizione dell'amministrazione.....€</b>		<b>14.218,48</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B).....€</b>		<b>48.872,68</b>

5. di riconoscere la spesa complessiva, a fronte dei lavori di cui sopra, pari ad **€. 48.872,68** la cui copertura finanziaria è garantita dalle somme di cui all'art.4 comma 1° della O.P.C.M. n.0388/2016 e la cui liquidazione avverrà con ulteriore separato provvedimento amministrativo all'avvenuto incasso delle somme;

- che all'atto della consegna del cantiere è emerso che la scheda G.T.S. n.10 del 27 settembre 2017 è risultata errata negli estremi catastali del fabbricato da demolire talchè è risultato necessario procedere alla rettifica;

- che con comunicazione acquisita dal Centro Operativo Regionale al prot. n.2018/2340 del 04 maggio 2018 sono state comunicate le modifiche degli estremi catastali delle schede G.T.S. n.10 e 12 del 27 settembre 2017;

- che a seguito della rettifica degli estremi dell'edificio è risultato necessario procedere alla modifica del progetto;

- che con nota Prot. n.9728 del 31 ottobre 2018 il Tecnico incaricato ha depositato il progetto variato per la demolizione dell'immobile individuato catastalmente al Fg. 95 Part.136 parte/138;

- che con Ordinanza Sindacale n.8 adottata in data 05 marzo 2018, oltre a disporre la revoca dell'Ordinanza Sindacale n.33/2018, è stata disposta la demolizione in somma urgenza di un fabbricato sito in Fraz. Castel Paganica di Montereale, identificato catastalmente al foglio n.95, mappali 136(parte)-130 delegando alla attuazione il C.O.C. Comunale;

- che in considerazione del superamento dell'importo dei lavori di 40 mila euro, con nota Prot. n.3562 del 23 maggio 2019 il progetto è stato trasmesso al Centro Operativo Regionale per il rilascio del relativo nulla osta all'esecuzione;

**Visto** il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2600 del 24 agosto 2016;

**Visto** il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2607 del 24 agosto 2016;

**Vista** la OPCM n.0388/2016 ed in particolare l'art.1 i sindaci dei Comuni colpiti sono autorizzati a procedere in via d'urgenza ad adottare una serie di provvedimenti per la realizzazione di interventi d'emergenza, comunque nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, ma in deroga ad alcune disposizioni legislative indicato al successivo art.5 della medesima Ordinanza;

**Visto** l'atto Sindacale n.6252 del 24 agosto 2016 con il quale è stato attivato il C.O.C. presso il Comune di Montereale individuando le funzioni ed i relativi responsabili;

**Visto** il provvedimento prot. n.6327 adottato in data 26 agosto 2016, con il quale il Sindaco ha delegato al Responsabile *dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica* la responsabilità del C.O.C. conferendo ampio mandato a dare corso agli interventi (lavori

e forniture di beni e servizi) di somma urgenza per rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o indiretto e portare i primi aiuti alle popolazioni colpite, per far fronte alla prima fase di emergenza, denominata "Fase 1 prorogato con successivo provvedimento Sindacale protocollo n.10503/2016;

**Visto** l'art.5 comma 3° della O.P.C.M. n.0388/2016 che richiama l'art.63 comma 2° lettera c);

**Visto** l'art.5 della O.P.C.M. n.0394 del 19 settembre 2016 avente per oggetto "disposizioni concernenti il decreto legislativo n.50/2016 per attività e interventi urgenti";

**Vista** la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri prot. CG/TERAG16/0072035 del 22 dicembre 2016;

**Visto** il seguente quadro economico dell'intervento scaturito dall'affidamento dell'incarico di progettazione dei lavori di demolizione:

<b>A. Importo lavori:</b>		
A.1. Importo lavori.....€	89.833,90	
A.2. Importo oneri sicurezza a detrarre.....€	1.134,67	
A.3. Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza.....€	88.699,23	
A.4. Ribasso (Det. 03/2018 del C.O.C.) 20% a detrarre.....€	17.739,85	
Importo lavori al netto del ribasso.....€	70.959,38	
Importo oneri sicurezza a sommare.....€	1.134,67	
<b>A. Totale importo lavori e oneri della sicurezza.....€</b>	<b>72.094,05</b>	
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1.1 Spese Tecniche: Progettazione		
B.1.1.a. Progettazione.....€		
B.1.1.b. Coordinamento sicurezza in progettazione...€		
A sommare B.1.1.....€	4.401,87	
B.1.2 Spese Tecniche: Direzione dei Lavori		
B.1.2.a. Direzione lavori.....€		
B.1.2.b. Coordinamento sicurezza in esecuzione.....€		
A sommare B.1.2.....€	3.144,19	
B.2. Incentivo art. 113 D.L.vo n°50/2016 2% di A.1 (€1.796,67)		
B.2.a. R.U.P. pari al 60% del 2%.....€	1.078,01	
B.2.b. Collaboratore pari al 10% del 2%.....€	0,00	
B.2.c. Fondo innovativo pari al 20% del 2% .....€	359,34	
A sommare B.2.....€	1.437,34	
B.3. Cassa Previdenza Geometri su incarico esterno pari al 5% di B.1.....€	377,30	
B.4. Importi I.V.A.		
B.4.a. Imp. I.V.A. al 22% per lavori su "A" .....€	15.860,69	
B.4.a. Imp. I.V.A. al 22% su spese tecniche B.1+B.3.....€	0,00	
B.4. a sommare.....€	15.860,69	
<b>B. Totale somme a disposizione dell'amministrazione.....€</b>	<b>25.221,38</b>	

**Considerato** che nel verbale di somma urgenza redatto in data 26 ottobre 2017 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, con cui è stato affidato l'incarico per prestazioni tecniche al Geom. Luca Bizzarri, è stato stabilito che *“per le prestazioni di cui ai punti 1 e 2 si attribuisce una percentuale di incidenza sulla parcella pari al 65% (Redazione del progetto, stato di consistenza, quantificazione della spesa e redazione del piano della sicurezza in fase di progettazione e acquisizione dell’assenso dei proprietari) e per le prestazioni previste ai punti 3, 4 e 5 (Direzione Lavori, incarico di Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione e Redazione della contabilità dei lavori da parte della Direzione lavori) la restante percentuale del 35%”*;

**Dato atto** che le spese tecniche sono state calcolate in base a quanto riportato nel Decreto C.O.R. n.179 del 11/07/2017, che stabilisce che *“nel rispetto del principio di economicità delle spese relative agli interventi, il contributo massimo a carico del fondo emergenziale per tutte le attività tecniche da porre in essere è stabilito nella misura massima del 10% per importo lavori fino a 150.000 e nella misura massima del 9,5% per importo lavori superiori a 150.000 euro”* e *“ di far constare che all’interno delle percentuali suindicate dovranno essere ricomprese sia le spese tecniche che le spese afferenti gli incentivi previsti dall’art. 113 del D.Lgs n.50/2016 al netto dell’IVA e dei versamenti previdenziali”*;

**Atteso che** risulta necessario liquidare le competenze tecniche nella sola misura di quanto maturato per la sola progettazione, redazione dello stato di consistenza, quantificazione della spesa, redazione del piano di sicurezza in fase di progettazione e acquisizione dell’assenso dei proprietari;

**Vista** la sottoelencata fattura, emessa dal Geom. Luca Bizzarri, nato a L’Aquila il 07 aprile 1964, con studio in L’Aquila (AQ), Via Luigi Falconi n°67 – P.I. 012509306664:

N°	data	Importo	Cassa previdenziale	I.V.A. 22%	Imposta di bollo	Totale fatt.
5	06.05.2020	4.401,87	220,09	-	2,00	4.623,96

**Visto** che la summenzionata fattura presentata dal Geom. Luca Bizzarri non è soggetta al versamento I.V.A.;

**Visto** che con determinazione del C.O.C. n. 67 adottata in data 20 dicembre 2019, è stata accertata la somma di €520.713,06 per le spese emergenziali di cui all'art.4 comma 1° della O.P.C.M. n.0388/2016;

**Rilevato** che le somme sono state incassate dall'Amministrazione Comunale talchè si può procedere alla liquidazione delle singole competenze;

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità ed in atti depositato;

**Visto** il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2600 del 24 agosto 2016;

**Visto** il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2607 del 24 agosto 2016;

**Vista** la OPCM n.0388/2016 ed in particolare l'art.1 i sindaci dei Comuni colpiti sono autorizzati a procedere in via d'urgenza ad adottare una serie di provvedimenti per la realizzazione di interventi d'emergenza, comunque nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, ma in deroga ad alcune disposizioni legislative indicato al successivo art.5 della medesima Ordinanza;

**Visto** l'atto Sindacale n.6252 del 24 agosto 2016 con il quale è stato attivato il C.O.C. presso il Comune di Montereale individuando le funzioni ed i relativi responsabili;

**Visto** il Provvedimento Sindacale Prot. 8575 adottato in data 25 novembre 2019 con il quale si conferisce incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica, dell'Area Servizi e Manutenzioni e del Centro Operativo Comunale C.O.C. al Geom. Carlo Bolino;

**Visto** l'art.5 comma 3° della O.P.C.M. n.0388/2016 che richiama l'art.63 comma 2° lettera c);

**Visto** l'art.5 della O.P.C.M. n.0394 del 19 settembre 2016 avente per oggetto "*disposizioni concernenti il decreto legislativo n.50/2016 per attività e interventi urgenti*"

**Ritenuta** la propria competenza alla adozione del presente provvedimento,

### **Determina**

Considerate le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo,

1. di approvare il progetto relativo alla demolizione del fabbricato di che trattasi depositato dal Professionista in data 31 ottobre 2018 ed acquisito al protocollo n.9728;
2. di dare atto che con determinazione del C.O.C. n.67 del 20 dicembre 2019 è stato impegnato il contributo per €.507.421,23 sul capitolo n.2623 - codice n.11.02-2.03.02.01.001, finanziato con incasso del contributo di cui all'art.4 comma 1° della O.P.C.M. n.0388/2016 sul capitolo n.90 art.1 codice 4.02.01.01.001 denominato "emergenza eventi sismici Italia Centrale 2016 - trasferimento fondi della Protezione Civile" - ACC.TO N.11/2019;
3. di liquidare e pagare, la complessiva somma pari ad €.4.623,96 come di seguito indicato:
  - 3.a. a favore Geom. Luca Bizzarri, nato a L'Aquila il 07 aprile 1964, con studio in L'Aquila (AQ), Via Luigi Falconi n°67 – P.I. 012509306664, giusta fattura n.5 del 06/05/2020, la somma di € 4.623,96 e di emettere quindi il relativo mandato di pagamento dando atto che la presente fattura è esente dal versamento IVA in ragione del regime fiscale adottato dal Professionista;
4. di imputare la spesa di €.4.623,96, sul capitolo n.2623 - codice n.11.02-2.03.02.01.001 – *impegno n° \_\_\_\_\_/2019*;
5. di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, all'Area Economica e Finanziaria, per la prescritta attestazione di

regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4° del D.l.vo 267/2000, dando atto che diventerà esecutiva con la apposizione della predetta attestazione.

Sul presente atto si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, *ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n °267/2000*, e del Nuovo Regolamento comunale sui Controlli Interni.

Lo scrivente dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.20 del D.LGS 39/2013 e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendaci o contenente dati non più rispondenti, come previsto dall'art.76 DPR n.445/2000".

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE UFFICIO C.O.C.  
SISMA 24.08.2016  
BOLINO CARLO

Montereale, li .....

<b>ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA</b>				
Si attesta, ai sensi dell'art.453, comma 5, del D. Lgs. n.267/2000, la copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267:				
Impegno	Data	Importo	Int./Capitol o	Esercizio
Data, <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Alessandra Sevi</p> Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.				

**UFFICIO PUBBLICAZIONE ATTI**

Il sottoscritto

**DICHIARA**

che il presente provvedimento è affisso da  
oggi.....all'Albo Pretorio fino al.....

**L'Addetto alle Pubblicazioni**

Montereale, li