

COMUNE DI MONTEREALE
PROVINCIA DELL'AQUILA

=====

VERBALE DI DETERMINAZIONE UFFICIO C.O.C. SISMA 24.08.2016

Registro cronologico ufficio C.O.C. n.28 del 27-07-020

Registro generale n. 420

Oggetto: emergenza sisma Italia Centrale del 24 agosto 2016 - lavori in somma urgenza ai sensi dell'art.163 D.L.gs n.50/2016 per la demolizione di un fabbricato fg. 49 mappali 400-397 parte nella Fraz. Lonaro di Ville di Fano di Montereale approvazione stato finale, certificato di regolare esecuzione e conferma della spesa.

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di luglio,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO C.O.C. SISMA 24.08.2016

Il Responsabile del C.O.C.

Premesso:

- che il territorio del Comune di Montereale e di altri Comuni limitrofi il 24 agosto 2016, è stato colpito da un sisma con successive ulteriori forti scosse del 30 ottobre e del 18 gennaio 2017;

- che a causa del terremoto è stata messa in pericolo anche la sicurezza di beni pubblici e privati e che nella immediatezza dell'evento si è accertata la necessità di intervenire tempestivamente per fornire ogni tipo di assistenza alla popolazione colpita dagli eventi sismici;

- che con Decreto Sindacale n.6252 adottato in data 24 agosto 2016, il Sindaco ha disposto la apertura del C.O.C. conferendo le deleghe gestionali necessarie per fare fronte all'emergenza in atto;

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri adottato in data 25 agosto 2016, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici di cui in premessa;

- che nella seduta del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di calamità naturale inserendo anche il territorio del Comune di Montereale;

- che in sede di sopralluogo è stata riscontrata una situazione di pericolo come evidenziato dalla relazione di sopralluogo a firma del Responsabile del C.O.C. in atti depositata protocollo n.9082 del 04 agosto 2017 e attinente le Frazioni di Ville di Fano dalla quale si evince un dissesto diffuso, lesioni e danni a fabbricati all'interno dell'abitato tali da compromettere la privata e pubblica incolumità sia su viabilità aperte al traffico che su immobili agibili ed abitati;

- che la scheda di valutazione G.T.S. n.11 del 23 ottobre 2017 redatta per il fabbricato identificato catastalmente al foglio 49 mappali 400-397parte, riporta "L'edificio presenta lesioni diffuse e parziali crolli. Si prescrive la demolizione totale con il recupero degli elementi lapidei di pregio.";

- che con verbale di somma urgenza redatto in data 21 dicembre 2017 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, è stato affidato l'incarico di Progettazione, stato di consistenza, acquisizione dell'assenso dei proprietari, quantificazione della spesa, Direzione lavori e Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione della contabilità dei lavori all'Ing. Maria Soccorsi, nata a L'Aquila (Prov. L'Aquila) il 30 luglio 1986, residente a Roseto (Prov. Teramo) Via Sorricchio, 5 con studio in Via Carbonara, 4 – Fraz. Marana - Montereale – P.I.: 01898730674 – iscritto all'Ordine Provinciale degli Ingegneri di L'Aquila al n.2976 e al Geom. Amelio Sebastiani Croce, nato a L'Aquila (Prov. L'Aquila) il 06 novembre 1990, con studio in Via Picente Km 14 – Fraz. Marana – Montereale – P.I. 01883110668 – iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di L'Aquila al n.2142;

- che i Professionisti, con comunicazione pervenuta in data 22 gennaio 2018 acquisita con il protocollo n.503, hanno fornito il progetto completo relativo alla messa in sicurezza del fabbricato di che trattasi;

- che con nota Prot.n. 5580 del 05 luglio 2018 il Responsabile del C.O.C. sollecitava i Tecnici incaricati a voler produrre gli atti di assenso dei proprietari degli immobili oggetto di demolizione;

- che con nota Prot. n. 5885 del 14 luglio 2018 il Direttore dei Lavori Ing.

Maria Soccorsi comunicava l'irreperibilità dei proprietari;

- che con Ordinanza Sindacale n.163 adottata in data 19 luglio 2018 si dispone la demolizione in somma urgenza di un fabbricato sito in Fraz. Lonaro di Ville di Fano di Montereale, identificato catastalmente al foglio n.49, mappali 400-397 parte delegando alla attuazione il C.O.C. Comunale;

- che con verbale di estrazione del 27 luglio 2018 è stata sorteggiata l'Impresa Sabatini Marco, con sede in Via Roma, snc – 67015 – Fraz. Busci di Montereale - P.I.: 01568990665 (telefono: 3334832939 - email: marcosabatini@virgilio.it – sabatini72@pec.it), iscritta nell'elenco approvato con determinazione LL.PP. 87/17 e che la stessa non si è presentata in sede di convocazione;

- che con verbale di estrazione del 31 agosto 2018 è stata sorteggiata l'Impresa FAF di Fulvi Rolando e figli snc, con sede in Via per Paganica, snc – 67014 – Capitignano - P.I.: 01306850668 (telefono: 0862/905143 - email: ferroalluminio@gmail.com – ferro.alluminio@pec.it), iscritta nell'elenco approvato con determinazione LL.PP. 87/17 e che la stessa non si è presentata in sede di convocazione;

- che con verbale di estrazione del 07 settembre 2018 è stata sorteggiata l'Impresa Pietrucci Luciano, con sede in Via Cerasoli, 76 – 67015 – Cesaproba - Montereale - P.I.: 01257220663 (telefono 339/8104880 - email: pi.luciano@virgilio.com – pietruccil@pec.it), iscritta nell'elenco approvato con determinazione LL.PP. 87/17 e che la stessa non si è presentata in sede di convocazione;

- che con verbale di estrazione del 14 settembre 2018 è stata sorteggiata l'ATI Savini Costruzioni s.r.l. – Calandrella Costruzioni s.a.s., iscritta nell'elenco approvato con determinazione LL.PP. 87/17 e costituita rispettivamente da:

- Savini Costruzioni s.r.l. con sede in Fraz. Nerito - Crognaletto – P.I.: 00954590675 (telefono 0861/552012 - email: bruno@savinicostruzioni.it – savinicostruzioni@legalmail.it);

- Calandrella Costruzioni s.a.s. con sede in Via Colle, 4 – 67013 - Campotosto (AQ) – P.I.: 01762850665;

- che con verbale di somma urgenza redatto in data 21 settembre 2018 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, è stato affidato l'incarico per la demolizione di un fabbricato fg.49 mappali 400-397 nella Fraz. Lonaro di Ville di Fano di Montereale all'ATI Savini Costruzioni s.r.l. – Calandrella Costruzioni s.a.s.;

- che con determinazione C.O.C. n. 260 adottata in data 28 settembre 2018, è stato stabilito:

1. di dare atto e ratificare il verbale di somma urgenza redatto in data 21 dicembre 2017 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, con cui è stato affidato l'incarico di Progettazione, stato di consistenza, quantificazione della spesa, Direzione lavori e Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione della contabilità dei lavori all'Ing. Maria Soccorsi con studio in Via Carbonara, 4 – Fraz. Marana - Montereale – P.I.: 01898730674 – iscritto all'Ordine Provinciale degli Ingegneri di L'Aquila al n.2976 e al Geom. Amelio Sebastiani Croce, con studio in Via Picente Km 14 – Fraz. Marana – Montereale – P.I. 01883110668 – iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di L'Aquila al n.2142;

2. di approvare il progetto relativo alla demolizione del fabbricato di che trattasi depositato dai Professionisti in data 22 gennaio 2018 ed acquisito al protocollo n.503;

3. di dare atto e ratificare il verbale di somma urgenza redatto in data 21 settembre 2018 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, con cui è stato affidato l'incarico per la demolizione di un fabbricato fg.49 mappali 400-397 nella Fraz. Lonaro di Ville di Fano di Montereale all'ATI Savini Costruzioni s.r.l. – Calandrella Costruzioni s.a.s., iscritta nell'elenco approvato con determinazione LL.PP. 87/17 e costituita rispettivamente da:

- Savini Costruzioni s.r.l. con sede in Fraz. Nerito - Crognaleto – P.I.: 00954590675 (telefono 0861/552012 - email: bruno@savinicostruzioni.it – savinicostruzioni@legalmail.it);

- Calandrella Costruzioni s.a.s. con sede in Via Colle, 4 – 67013 - Campotosto (AQ) – P.I.: 01762850665;

4. di approvare il quadro economico come in premessa determinato e scaturito dall'avvenuto affidamento dell'incarico di progettazione e di esecuzione della demolizione:

A. Importo lavori:		
A.1. Importo lavori.....€	20.513,93	
A.2. Importo oneri sicurezza a detrarre.....€	4.067,57	
A.3. Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza.....€	16.446,36	
A.4. Ribasso (Det. 03/2018 del C.O.C.) 20% a detrarre.....€	3.289,27	
Importo lavori al netto del ribasso.....€	13.157,09	
Importo oneri sicurezza a sommare.....€	4.067,57	
A. Totale importo lavori e oneri della sicurezza.....€		17.224,66
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1. Spese Tecniche:		
B.1.a. Progettazione.....€		
B.1.b. Direzione lavori.....€		
B.1.c. Coordinamento sicurezza in esecuzione.....€		
A sommare B.1.....€		2.194,99
B.2. Incentivo art. 113 D.L.vo n°50/2016 2% di A.1 (€410,27)		
B.2.a. R.U.P. pari al 60% del 2%.....€	246,17	
B.2.b. Collaboratore pari al 10% del 2%.....€	41,03	
B.2.c. Fondo innovativo pari al 20% del 2%€	82,06	
A sommare B.2.....€		369,25
B.3. INARCASSA su incarico esterno pari al 4% di B.1.....€		87,80
B.4. Importi I.V.A.		
B.4.a. Imp. I.V.A. al 22% per lavori su "A".....€	3.789,42	
B.4.a. Imp. I.V.A. al 22% su spese tecniche B.1+B.3.....€	502,21	
B.4. a sommare.....€		4.291,64
B. Totale somme a disposizione dell'amministrazione.....€		6.943,68
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B).....€		24.168,34

5. di riconoscere la spesa complessiva, a fronte dei lavori di cui sopra, pari ad **€.24.168,34** la cui copertura finanziaria è garantita dalle somme di cui all'art.4 comma 1° della O.P.C.M. n.0388/2016 e la cui liquidazione avverrà con ulteriore separato provvedimento amministrativo all'avvenuto incasso delle somme;

- che i lavori sono stati ultimati in data 04 giugno 2019 come riportato nella comunicazione di ultimazione lavori e nel certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori;

Visto lo *stato di avanzamento e finale dei lavori* redatto in data 26 maggio 2020 dalla Direzione Lavori, da cui si rileva che l'ATI Savini Costruzioni s.r.l. – Calandrella Costruzioni s.a.s. ha eseguito i lavori a tutto il 04 giugno 2019 per l'importo complessivo di €.13.313,28 di cui €.10.169,37 per lavori e €.3.143,90 per oneri della sicurezza, firmato senza riserve, da cui devono essere detratti gli acconti nel frattempo corrisposti all'Impresa;

Visto il *1° e ultimo certificato di pagamento* redatto in data 23/07/2020 dal Responsabile del C.O.C. dell'importo di €.13.313,28 oltre I.V.A.;

Vista la *relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione* all'uopo redatto dalla Direzione Lavori dal quale si rileva che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e se ne liquida l'importo come di seguito indicato:

descrizione	Importo
Saldo d'avanzamento e finale per	13.313,28
Importo I.V.A. al 22%.....	2.928,92
Totale.....€.	16.242,20

Visto il seguente nuovo quadro economico dell'intervento scaturito a seguito del progetto e della contabilità redatta dalla Direzione Lavori, acquisita dal C.O.C. di Montereale con Prot. 5227 del 29 maggio 2020;

A. Importo lavori: PROGETTO		
A.1. Importo lavori.....€	20.513,93	
A.2. Importo oneri sicurezza a detrarre.....€	4.067,57	
A.3. Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza.....€	16.446,36	
A.4. Ribasso (Det. 03/2018 del C.O.C.) 20% a detrarre.....€	3.289,27	
Importo lavori al netto del ribasso.....€	13.157,09	
Importo oneri sicurezza a sommare.....€	4.067,57	
A. Totale importo lavori e oneri della sicurezza.....€		17.224,66
A. Importo lavori: DL		
A.1. Importo lavori.....€	15.855,62	
A.2. Importo oneri sicurezza a detrarre.....€	3.143,90	
A.3. Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza.....€	12.711,72	
A.4. Ribasso (Det. 03/2018 del C.O.C.) 20% a detrarre.....€	2.542,34	
Importo lavori al netto del ribasso.....€	10.169,37	

fondo emergenziale per tutte le attività tecniche da porre in essere è stabilito nella misura massima del 10% per importo lavori fino a 150.000 e nella misura massima del 9,5% per importo lavori superiori a 150.000 euro” e “ di far constare che all’interno delle percentuali suindicate dovranno essere ricomprese sia le spese tecniche che le spese afferenti gli incentivi previsti dall’art. 113 del D.Lgs n.50/2016 al netto dell’IVA e dei versamenti previdenziali”;

Vista la seguente fattura presentata dall’Impresa Savini Costruzioni Srl con sede legale in Frazione Nerito snc, Crognaleto (TE) – C.F./P.I. 00954590675, n°39 del 16/07/2020 per l’importo complessivo pari ad €.16.242,20 di cui €.13.313,28 per lavori ed €.2.928,92 quale importo I.V.A. al 22% attinente il 1^ ed ultimo S.A.L. vistata in data 27/07/2020 dal Responsabile del C.O.C.;

Vista la seguente fattura presentata dall’Ing. Maria Soccorsi, con studio in Via Carbonara, 4 – Fraz. Marana - Montereale – P.I.: 01898730674, n°FATTPA 3_2020 del 01/06/2020 per l’importo complessivo pari ad €.811,27 di cui €.780,07 per spese tecniche ed €.31,20 quale contributo per cassa previdenziale (4%) vistata in data 27/07/2020 dal Responsabile del C.O.C.;

Vista la seguente fattura presentata dal Geom. Amelio Sebastiani Croce, con studio in Via Picente Km 14 – Fraz. Marana – Montereale – P.I. 01883110668 – iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di L’Aquila al n.2142, n°2/PA del 03/06/2020 per l’importo complessivo pari ad €.811,27 di cui €.772,64 per spese tecniche e €.38,63 quale contributo per cassa previdenziale (5%);

Dato atto che l’importo netto delle competenze tecniche spettanti al Geom. Amelio Sebastiani Croce risulta superiore rispetto all’importo fatturato e che, contattato il Professionista per le vie brevi per segnalare la divergenza di importi, lo stesso ha dato il proprio consenso alla liquidazione della fattura de quo, confermando tale volontà con comunicazione acquisita al protocollo generale dell’Ente al n.7034 del 20 luglio 2020;

Visto che con determinazione del C.O.C. n. 67 adottata in data 20 dicembre 2019, è stata accertata la somma di €.520.713,06 per le spese emergenziali di cui all’art.4 comma 1° della O.P.C.M. n.0388/2016;

Visto che con determinazione del C.O.C. n. 24 adottata in data 05 maggio 2020, è stata accertata la somma di €.60.082,98 per le spese emergenziali di cui all’art.4 comma 1° della O.P.C.M. n.0388/2016;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità ed in atti depositato;

Visto il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2600 del 24 agosto 2016;

Visto il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2607 del 24 agosto 2016;

Vista la OPCM n.0388/2016 ed in particolare l’art.1 i sindaci dei Comuni colpiti sono autorizzati a procedere in via d’urgenza ad adottare una serie di provvedimenti per la realizzazione di interventi d’emergenza, comunque nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico, ma in deroga ad alcune disposizioni legislative indicato al successivo art.5 della medesima Ordinanza;

Visto l'atto Sindacale n.6252 del 24 agosto 2016 con il quale è stato attivato il C.O.C. presso il Comune di Montereale individuando le funzioni ed i relativi responsabili;

Visto il Provvedimento Sindacale Prot. 8575 adottato in data 25 novembre 2019 con il quale si conferisce incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica, dell'Area Servizi e Manutenzioni e del Centro Operativo Comunale C.O.C. al Geom. Carlo Bolino;

Visto l'art.5 comma 3° della O.P.C.M. n.0388/2016 che richiama l'art.63 comma 2° lettera c);

Visto l'art.5 della O.P.C.M. n.0394 del 19 settembre 2016 avente per oggetto "*disposizioni concernenti il decreto legislativo n.50/2016 per attività e interventi urgenti*"

Ritenuta la propria competenza alla adozione del presente provvedimento,

Determina

Considerate le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo,

1. di approvare il nuovo quadro economico come in premessa determinato e scaturito dalla effettiva contabilità redatta dalla Direzione Lavori;
2. di approvare lo *stato di avanzamento e finale dei lavori* redatto in data 26 maggio 2020 dalla Direzione Lavori;
3. di approvare, parimenti, la *relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione* all'uopo redatto dalla Direzione Lavori;
4. di riconoscere il credito complessivo di €18.192,96 come di seguito indicato:
 - 4.a. per €16.242,20, giusta fattura n. 39 del 16/07/2020 emessa dall'Impresa Savini Costruzioni Srl con sede legale in Frazione Nerito snc, Crognaleto (TE) – C.F./P.I. 00954590675;
 - 4.b. per €811,27, a fronte della prestazione Professionale *Progettazione, Direzione Lavori e Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione*, effettuata dall'Ing. Maria Soccorsi, con studio in Via Carbonara, 4 – Fraz. Marana - Montereale – P.I.: 01898730674;
 - 4.c. per €811,27, a fronte della prestazione Professionale *Progettazione, Direzione Lavori e Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione*, effettuata dal Geom. Amelio Sebastiani Croce, con studio in Via Picente Km 14 – Fraz. Marana – Montereale – P.I. 01883110668;
 - 4.d. per € 328,22 di cui all'art.113 D.L.vo n°50/2016 2%;
5. di confermare la spesa complessiva di €18.192,96 la cui copertura finanziaria è garantita dalle somme di cui all'art.4 comma 1° della O.P.C.M. n.0388/2016 e la cui liquidazione avverrà con ulteriore separato provvedimento amministrativo all'avvenuto incasso delle somme;

Sul presente atto si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1,

del vigente Decreto Legislativo n °267/2000, e del Nuovo Regolamento comunale sui Controlli Interni.

Lo scrivente dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.20 del D.LGS 39/2013 e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendaci o contenente dati non più rispondenti, come previsto dall'art.76 DPR n.445/2000";

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE UFFICIO C.O.C.
SISMA 24.08.2016
BOLINO CARLO

Montereale, li

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA				
Si attesta, ai sensi dell'art.453, comma 5, del D. Lgs. n.267/2000, la copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267:				
Impegno	Data	Importo	Int./Capitol o	Esercizio
Data, <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Alessandra Sevi</p> Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.				

UFFICIO PUBBLICAZIONE ATTI

Il sottoscritto

DICHIARA

che il presente provvedimento è affisso da
oggi.....all'Albo Pretorio fino al.....

L'Addetto alle Pubblicazioni

Montereale, li