

COMUNE DI MONTEREALE

OGGETTO: Atto pubblico di cessione del terreno da utilizzare per la realizzazione di un Centro Polivalente nella frazione Cesaproba di Montereale.

L'anno 2020, addì del mese di nella sede comunale in via Condotti snc, innanzi a me dott. Mari Roberto, Segretario del Comune di Montereale (AQ).

sono comparsi i signori:

1) Il sig. Cordeschi Giuseppe, nato a Montereale il 11/02/1959 e residente in Montereale in piazza Trieste n. 11 fraz. Cesaproba C.F. CRDGPP59B11F595M, documento carta d'identità n. AU8099803, rilasciata dall'ufficiale di anagrafe del Comune di Montereale il 14/04/2015 e valida fino al 11/02/2026, di seguito denominata "parte cedente", proprietario pieno libero ed esclusivo, per la quota pari a 1/3 dei terreni di seguito specificati;

2) Il sig. Cordeschi Sante, nato a Montereale il 18/12/1956 e residente in L'Aquila via Filippo Turati n. 6 - C.F. CRDSNT56T18F595X, documento carta d'identità n. U19W72589J, rilasciata dal MIT-UCO il 05/12/2020 e valida fino al 18/12/2025, di seguito denominata "parte cedente", proprietario pieno libero ed esclusivo, per la quota pari a 1/3 dei terreni di seguito specificati;

3) La sig.ra Durastante Maria Grazia, nata a Montereale il

04/07/1936 e residente in Montereale Piazza Trieste n. 11 fraz.

Cesaproba - C.F. DRSMGR36L44F595U, documento carta

d'identità n. AR7670436, rilasciata dall'ufficiale di anagrafe del

Comune di Montereale il 29/06/2016 e valida fino al

04/07/2026, di seguito denominata "parte cedente",

proprietario pieno libero ed esclusivo, per la quota pari a 1/3 dei

terreni di seguito specificati;

4) Geom. Bolino Carlo, nato a L'Aquila (AQ) il 13/02/1969,

Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica, dell'Area

Servizi e Manutenzioni e del Centro Operativo Comunale C.O.C,

in rappresentanza del Comune medesimo, giusto

provvedimento sindacale prot. 8575 adottato in data 25

novembre 2019, nonché ai sensi dell'art. 107 comma 3 lett. c)

del T.U.E.L. approvato con D.lgs n. 267 del 18.08.2000.

Il numero di codice fiscale del Comune è 00096510664.

Detti intervenuti - della piena capacità giuridica e della identità

personale dei quali io Segretario sono personalmente certo e

che di accordo e con il mio consenso, trovandosi nelle condizioni

volute dalla legge, con il presente atto convengono e stipulano

quanto appresso:

PREMESSO CHE:

- *Con Delibera di Giunta comunale n. 106 del 20.11.2019, è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica di cui all'art.*

14 del DPR 207/2010, redatto dal precedente Responsabile

dell'Area Tecnica Lavori Pubblici ed Urbanistica, Ing. Antonio

Longo, per un importo complessivo di €.250.000,00, per

l'intervento di "Realizzazione di una struttura polivalente nella

frazione di Cesaproba", da localizzare sull'area individuata dalla

giunta comunale, di proprietà privata e censita al catasto al

foglio 80 particella 39;

*- Con nota prot. 8616 del 26.11.2019, si comunicava ai relativi
proprietari catastali, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16*

DPR 327/2001, l'avvio del procedimento espropriativo avente

ad oggetto "Approvazione del progetto definitivo comportante

dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano

urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo,

per la realizzazione del Centro Polivalente nella frazione di

Cesaproba di Montereale";

*- Che la comunicazione di cui sopra, effettuata tramite il servizio
postale, è stata ricevuta dagli interessati;*

- Che il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio

Comunale per 20 giorni nonché nella sezione Home Page del

sito istituzionale del Comune di Montereale

"www.comune.montereale.it;

*- Che con Delibera di Consiglio comunale n. 20 del 13.8.2020 è
stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione*

della "Struttura Polivalente", da realizzare nella frazione di

Cesaproba nell'area censita catastalmente al fog. 80 particella

39;

- Che la predetta deliberazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo (ai sensi e per gli effetti degli artt. 10, 12 e 19 DPR 327/2001), per la realizzazione del Centro Polivalente nella frazione di Cesaproba di Montereale;

Preso atto che, con nota prot. 8714 del 14.08.2020 l'Agenzia delle Entrate ha trasmesso al Comune di Montereale la stima, riferita all'attualità, per la valutazione del terreno sito in Montereale al foglio 80 particella 39 di mq 2.660;

Considerato che sulla base della stima predetta, è stata definita la somma che si offre per l'espropriazione, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del Dlgs 327/01, come di seguito riportata:

Foglio 80 particella 39 superficie 2.660 mq

Valutazione Agenzia delle Entrate € 12,18 a metro quadro per un totale di € 32.400€;

Ritenuto di dover comunicare ai proprietari catastali l'avvenuta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e l'efficacia della pubblica utilità (distintamente, ex art. 17 e 20 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii), con l'indicazione delle indennità di base offerte (art. 20 commi 1 e 2 del suddetto D.P.R.), calcolate, in base alla relazione di stima-valore, nel Piano particellare del Progetto definitivo;

Rammentato che non sono pervenute osservazioni trascorsi 30 gg.

dalla notifica della comunicazione dell'indennità in questione;

VISTI:

il DLGS 18.08.2000 n.267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);

il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

VISTA la L.R. 03/03/2010 n. 7 - disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità;

TANTO PREMESSO

Le parti, come innanzi costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art.1 – La premessa in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 – I sig. Cordeschi Giuseppe, nato a Montereale il 11/02/1959, Cordeschi Sante, nato a Montereale il 18/12/1956, Durastante Maria Grazia, nata a Montereale il 04/07/1936, titolari del bene di seguito descritto, accettati gli atti della procedura sinora svolta, con rinuncia a far valere impugnative in relazione alla stessa, cede e trasferisce, al Comune di Montereale, codice fiscale n. 00096510664 il seguente cespite immobiliare: terreno sito in Montereale (AQ) già riportato nel Catasto Terreni, foglio 80, p.lla 39 di Are 26 Ca 60.

Art.3 - Il cessionario si obbliga a corrispondere le indennità che si

intendono espressamente accettate dal cedente per complessivi €
32.400,00 (euro trentaduemilaquattrocento/00).

L'importo spettante non è soggetto a ritenuta ai sensi dell'art. 11,
commi 5, 6 e 7, della legge n. 413 del 30 dicembre 1991.-----

Art. 4 - Ad ogni effetto di legge, i Componenti, ciascuno per quanto
di propria spettanza, dichiarano, in via sostitutiva di atto di
notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 (e segnatamente agli artt.
21, 47, 48 e 76), consapevoli delle responsabilità penali in caso di
dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento
dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa
applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione
dei dati:-----

a) che l'importo dovuto sarà corrisposto, entro 90 giorni dalla
data odierna mediante bonifico del Comune di Montereale da
accreditarsi nel seguente modo:

- Giuseppe Cordeschi codice IBAN
IT59V083274062000000001627 per un importo pari ad €
10.800 equivalente ad 1/3 del valore totale;

- Sante Cordeschi codice IBAN
IT105083274062000000001129 per un importo pari ad €
10.800 equivalente ad 1/3 del valore totale;

- Durastante Maria Grazia codice IBAN
IT680083274062000000003677 per un importo pari ad €
10.800 equivalente ad 1/3 del valore totale;

Per patto espresso tra le parti la documentazione bancaria costituirà prova dell'avvenuto pagamento dell'importo dovuto;

b) che la presente cessione è stata conclusa senza alcun intervento di mediatori e senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt.1754 ss. C.C.;-----

c) che, nella determinazione delle indennità e dei compensi sopra stabiliti, i beni ceduti con il presente atto sono liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, privilegi di qualsiasi natura (compresi quelli fiscali), giusta documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;-----

d) che la parte cedente ritiene il cessionario estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra esso cedente ed eventuali terze persone e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi.-----

Art.5 - Le parti convengono che, dal momento della firma del presente atto, il cessionario provvederà alle necessarie procedure per la trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari, mentre il proprietario cedente si obbliga ad accettare e a sottoscrivere gli atti consequenziali.-----

Art.6 - La cessione avviene sotto tutte le garanzie di legge per ogni caso di evizione e molestia, per cosa franca e libera da persone e cose, pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, da canoni, livelli, ed altri oneri reali in genere, con tutte le servitù attive e passive esistenti, apparenti e

non apparenti. La parte cedente dichiara che il terreno oggetto di cessione è libero da custodi, agricoltori braccianti o da chiunque altro ne abbia il possesso a qualunque titolo.-----

Art.7 - Con il presente atto, che sarà regolarmente trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari, è trasferito il diritto di proprietà del suddetto bene a favore del Comune di Montereale, codice fiscale n. 00096510664;

Art.8 - Il cessionario rimarrà libero ed assoluto proprietario del bene ceduto dal cedente e potrà dare, secondo l'opportunità ed in ogni tempo, al bene stesso, quella destinazione che reputerà maggiormente utile senza che se ne possa muovere lagnanza o pretesa da parte del cedente.

Art.9 - La parte cedente dichiara, inoltre, di rinunciare all'ipoteca legale e dispensa il competente Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere ipoteche d'ufficio.

Art.10 - La parte cedente si impegna a promuovere nelle sedi competenti tutte le azioni necessarie per l'estinzione di eventuali procedimenti giudiziari in corso sulla stessa materia.

Art.11 - Il presente atto ha effetto tra le parti di un pubblico rogito notarile.

Art.12 - Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montereale è allegato al presente atto sotto la lett. A).,

Art. 14 - Il Comune di Montereale, come sopra rappresentato, ai sensi degli artt. 13 e 18 del D. lgs. n. 196/2003 informa la

controparte che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto,
esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per
l'assolvimento degli obblighi previsti dalla leggi e dai regolamenti
comunali in materia.-----

--

Art. 15 - Fanno parte integrante del presente atto i seguenti
allegati: -----

--

- certificato di destinazione urbanistica , allegato sotto la lett.
A);

- planimetria, allegata sotto la lett. B);

Del che da me redatto il presente atto in formato elettronico
viene data lettura chiara alle parti che interpellate lo hanno
dichiarato conforme alla loro volontà e sottoscritto in mia
presenza a norma di legge.-----

Il presente atto consta di n. 9 pagine redatto in formato
elettronico e viene meco firmato da tutti gli intervenuti.-----

-

La parte cedente:

Cordeschi Giuseppe

Cordeschi Sante

Durastante Maria Grazia

Il Cessionario:

geom. Carlo Bolino, nella sua qualità di Responsabile dell'Area

Lavori Pubblici e Urbanistica del Comune di Montereale.

L'Ufficiale Rogante: Mari Roberto, Segretario del Comune di
Montereale (AQ)