

C O M U N E D I M O N T E R E A L E
Provincia dell'Aquila

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 72 Del 30-07-21

Oggetto: **Progetto esecutivo per la realizzazione del Centro Polivalente nella frazione di Cesaproba di Montereale. Approvazione allegato schema atto di cessione volontaria.**

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di luglio alle ore 16:00, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

GIORGI MASSIMILIANO	Sindaco	P
MARINI CARLO	Vicesindaco	P
MARCHETTI BERARDINO	Assessore	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Ha partecipato alla seduta il Segretario Comunale Dott. Mari Roberto.

Il Presidente GIORGI MASSIMILIANO in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

[] il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.

[] il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.

[] il revisore del conto.

PREMESSO CHE:

- Che con nota del 02.11.2018 prot. 9817, inoltrata al Presidente della seconda commissione, Territorio, Ambiente e Infrastrutture della Regione Abruzzo, è stato richiesto il finanziamento per la realizzazione di una struttura polivalente nella frazione di Cesaproba;
- Che la Giunta Regionale, Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio, Servizio Beni e Attività Culturali della Regione Abruzzo con nota prot. RA/0108379 acquisita con protocollo generale del Comune di Montereale n. 2750 del 17/04/2019 ha comunicato che, in riferimento alla riprogrammazione delle risorse del PAR FSC Abruzzo 2007-2013, effettuata con D.G.R. n.102 del 07/02/2019, l'intervento di "Realizzazione di una struttura polivalente" nel Comune di Montereale, è stato inserito nella Linea d'Azione I.3.3.a per un importo di € 250.000,00;
- Con delibera di giunta comunale n. 64 del 31.07.2019, è stato approvato lo schema di disciplinare di concessione del finanziamento;

RAMMENTATO CHE:

- nella frazione di Cesaproba, non sono presenti aree di proprietà comunale per poter realizzare un'adeguata struttura polivalente, comprensiva di area a parcheggi e di tutte le opere accessorie necessarie;
- la frazione predetta, una delle frazioni più abitate del Comune di Montereale, è carente di strutture adeguate allo scopo, oltre che sociale anche per finalità di protezione civile legate ad emergenze e/o calamità naturali e quindi d'interesse pubblico;

RICHIAMATA

- *la Delibera di Giunta comunale n° 94 del 28.10.2019, con la quale sono stati forniti indirizzi al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica perché lo stesso, con propri atti gestionali, "compia quanto necessario ed opportuno per valutare la fattibilità dell'intervento sulla nuova area individuata, censita al catasto al foglio 80 particella 39 al fine della realizzazione della struttura polivalente e delle relative opere accessorie, attivando tutte le procedure necessarie all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e delle conseguenti attività afferenti l'esproprio e la realizzazione della struttura, di cui al DPR 327/01 e s.m.i. e Legge Regionale 7/10 e s.m.i."*;
- *la Delibera di Giunta comunale n. 106 del 20.11.2019, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 14 del DPR 207/2010, redatto dal precedente Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici ed Urbanistica, Ing. Antonio Longo, per un importo complessivo di €250.000,00, per l'intervento di "Realizzazione di una struttura polivalente nella frazione di Cesaproba", da localizzare sull'area individuata dalla giunta comunale, di proprietà privata e censita al catasto al foglio 80 particella 39;*

PRESO ATTO CHE

- Il terreno è situato nel comune di Montereale, nella frazione di Cesaproba ed è disciplinato attualmente dall'art. 37 delle N.T.A. "Zona a verde attrezzato" del vigente P.R.G.;
- La destinazione urbanistica incidente sull'area "*de quo*", quale "Zona a verde attrezzato - Art. 37 N.T.A.", non è compatibile con la realizzazione dell'opera in oggetto;
- Con nota prot. 8616 del 26.11.2019 si comunicava ai relativi proprietari catastali, l'avvio del procedimento espropriativo avente ad oggetto "*Approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo (ai sensi e per gli*

effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001), per la realizzazione del Centro Polivalente nella frazione di Cesaproba di Montereale";

- La comunicazione di cui sopra, effettuata tramite il servizio postale, è stata ricevuta da tutti gli interessati;
- Il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 20 giorni nonché nella sezione Home Page del sito istituzionale del Comune di Montereale "www.comune.montereale.it;

CONSIDERATO CHE

- Il centro polivalente in questione, tenuto conto dell'area dove verrà localizzato, avrebbe anche finalità sociali/ricreative, di protezione civile in caso di emergenze e/o calamità naturali e integrare a completamento la contigua struttura sportiva (campo sportivo comunale).

RILEVATO CHE

- E' stato dato incarico per la redazione del progetto delle opere suddette all'Ing. Ivo Carloni, con studio in via Vittorio Carloni, 7, Amatrice (RI);
- Il progetto prevede la realizzazione di una struttura in legno lamellare di dimensioni complessive 25 x 38,50 ml per un'altezza massima di 9,50 ml, comprensiva di sala polivalente e tre locali accessori;
- *Per la realizzazione dell'opera è stato riconosciuto il contributo economico da parte della Regione Abruzzo, a valere sulle risorse del PAR FSC Abruzzo 2007-2013 - Linea d'Azione I.3.3.a per un importo di € 250.000,00;*
- *L'opera in oggetto comporta l'espropriazione dei seguenti terreni privati: Fog. 80, particella 39;*
- *L'Autorità competente, ai sensi del D.Lgs 152/06, individuata con Delibera di Giunta comunale n° 94 del 28.10.2019, ha determinato, previa acquisizione dei pareri necessari, la **non assoggettabilità a VAS** relativamente all'intervento in questione, con Determina n.6 del 17.03.2020;*

DATO ATTO CHE

- Che tale progetto costituisce variante puntuale al vigente Piano regolatore Generale, con conseguente attivazione delle procedure semplificate di cui all'art. 19 del DPR 327/01, in quanto l'area interessata ricade in zona a destinazione urbanistica "Zona a verde pubblico attrezzato", di cui all'art. 37 delle NTA del vigente PRG e pertanto non compatibile con la realizzazione delle opere;
- L'opera da realizzare è di competenza comunale e che l'approvazione del progetto definitivo con contestuale adozione della variante allo strumento urbanistico, compete al consiglio comunale, come stabilito dall'art. 19 del DPR 327/01 e dalla LR 07/2010 "Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità".;
- Con **Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 13.08.2020**, è stato approvato il progetto definitivo avente ad oggetto: "*PAR FSC ABRUZZO 2007/2013 – Approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo (ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001), per la realizzazione del Centro Polivalente nella frazione di Cesaproba di Montereale*";
- L'approvazione del progetto definitivo da parte del consiglio comunale, ha comportato l'**adozione della variante allo strumento urbanistico vigente**, a norma dell'art. 19

comma 2 del D.P.R. 327/2001, l'apposizione del **vincolo preordinato all'esproprio**, ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, nonché la **dichiarazione di pubblica utilità dell'opera**, divenuta efficace al momento dell'apposizione del vincolo predetto, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.P.R. 327/2001;

PRESO ATTO CHE

- Con verbale di cessione volontaria prot. 7731 del 8 luglio 2021 i signori Cordeschi Giuseppe, Cordeschi Sante e Durastante Maria Grazia dichiarano di voler cedere al Comune di Montereale il seguente cespite immobiliare: terreno sito in Montereale già riportato nel catasto terreni nel comune di Montereale al foglio 80 particella 39;
- i signori Cordeschi Giuseppe, Cordeschi Sante e Durastante Maria Grazia, nello stesso verbale sopra citato, prendono atto che il Comune di Montereale corrisponderà l'indennità totale pari a € 32.400 a titolo di corrispettivo dell'avvenuta cessione;

Visto il D. Lgs.vo n.267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs.vo 152/2006 e s.m.i.;

Visto Il D.L.vo n° 50/2016 e s.m.i.;

Visto il DPR 380/01 e s.m.i.;

Visto il DPR 327/01 e s.m.i.;

VISTA la LR 7/10 e s.m.i.;

Vista la Legge 241/90 e s.m.i.;

Visto l'art. 37 delle N.T.A. del vigente P.R.G. del Comune di Montereale;

Con votazione unanime

DELIBERA

Considerate le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto,

- Di approvare l'allegato schema di atto di cessione volontaria relativo all'acquisizione del terreno da espropriare per pubblica utilità sito nella frazione Cesaproba ai signori Cordeschi Giuseppe, Cordeschi Sante e Durastante Maria Grazia, in catasto siti nel Comune di Montereale al foglio 80 particella 39 di mq 2.660 (Allegato A);
- Di delegare alla attuazione e sottoscrizione degli atti il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici ed Urbanistica.

Inoltre, con votazione unanime,

DELIBERA

-di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.vo n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica dell'atto.

Data, _____ Il Responsabile del Servizio

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., osserva:

.....
rilascia:

- () PARERE FAVOREVOLE
- () PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;
- (X) PARERE NON NECESSARIO.

Data, _____ IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Alessandra Sevi

=====
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente _____ Il SEGRETARIO COMUNALE
GIORGI MASSIMILIANO _____ Dott. Mari Roberto

=====
Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,
A T T E S T A
Che la presente deliberazione:

[] E' affissa all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1 d. leg.vo 18.08.2000 n. 267).

Il Responsabile del Procedimento

=====
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,
A T T E S T A
Che la presente deliberazione:

[] E' trasmessa contestualmente all'affissione, con elenco n. in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 127 del d. leg.vo 18.08.2000 n. 267).

Dalla Residenza comunale li
Il Responsabile Area
Amministrativa _____
Dott. Francesco Graziani

=====
Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,
A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....:

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 d. Leg.vo 18.08.2000 n. 267)

a seguito della dichiarata immediata esecutività (art. 134 comma 4 del D. leg.vo) 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li

	Il	Responsabile	Area
Amministrativa		Dott. Francesco Graziani	

=====