COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 *Provincia dell'Aquila*
Telefono 0862 901217 – 901263 fax 902393

Prot. n. 6579 **/ 2021**

DECRETO DEL SINDACO

OGGETTO: Quattordicesima individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione dei consorzi obbligatori.

L'anno duemilaventuno addì 10 del mese di giugno, il SINDACO GIORGI MASSIMILIANO

VISTA la sentenza del TAR Abruzzo n. 00364/2012, depositata in segreteria il 24/05/2012 e comunicata in data 25/05/2012;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione degli aggregati edilizi così come evidenziati nella planimetria che si allega al presente deliberato, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO il decreto-legge n. 195 del 30/12/2009 convertito con modifiche dalla Legge n. 26 del 26/02/2010;

VISTO il decreto legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'atto di intesa del 13/05/2011 tra il Commissario Delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo – dott. Giovanni Chiodi, il Commissario Straordinario del Comune di Montereale dott. Francesco Zito ed il Presidente della Provincia dell'Aquila dott. Antonio Del Corvo, acquisita al protocollo del Comune di Montereale in data 26/05/2011 al prot. n. 4206, con il quale è stata sottoscritta l'intesa relativa all'approvazione della Perimetrazione di cui all'art. 2 del DCD 9 marzo 2010, n. 3, pubblicata in data 04/05/2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Montereale;

RICHIAMATE le seguenti norme speciali:
- O.P.C.M. 3820 del 12/11/2009 e ss.mm.ii.;
- I Decreti n. 3 del 09/03/2010 ed il n. 12 del 03/06/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo;

CONSIDERATO CHE
- Agli atti del Comune sono giunte numerose proposte di aggregato edilizio;
- – a seguito di approfondita valutazione tecnica da parte del competente ufficio comunale, si è ritenuto di dover definire il perimetro degli aggregati che verranno pubblicati dallo scrivente con cadenza periodica ed a seguito delle integrazioni richieste e presentate dagli interessati;

Codice fiscale e P.I. 00096510664
http://www.comune.montereale.it
E-mail- *comune@montereale.it*

PRESO ATTO
Che il Consorzio, ai sensi dell'art. 3 del Decreto del 03/06/2012 n. 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, si costituisce attraverso scrittura privata con autenticazione della sottoscrizione di tutti i componenti da parte del Segretario Comunale o suo delegato, redatto in conformità allo schema tipo riportato all'allegato 1 del citato decreto da depositare presso il Comune ove ricade l'intervento; ugualmente per la costituzione della procura speciale;

VISTE le perimetrazioni di aggregati e relative partizioni previste dal comma 3-bis dell'art. 7 della O.P.C.M. 3820/09;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del decreto n. 12 del 03/06/2012 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, ai fini della costituzione del consorzio obbligatorio e delle procure speciali, è pubblicato sull'albo pretorio ufficiale di questo Comune l'elenco dei soggetti titolari di diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato e che, ai sensi e per gli effetti del richiamato comma 3 dell'art. 3, tale pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il consorzio, dandone ampia diffusione attraverso pubblicazioni sul proprio sito internet istituzionale;

VISTO il decreto del Presidente della repubblica n. 327 del 08/06/2001 recante "Testo unico disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di pubblica utilità" che all'art. 3 comma 3 prevede che "*colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;*

RITENUTO NECESSARIO applicare tale principio, in quanto applicabile per quanto previsto dall'art. 6 comma 1 del decreto 3/10, all'invito di cui all'art. 7 comma 10 della O.P.C.M. 3820 del 12/11/2009 e ss.mm.ii., ed in relazione al citato elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale;

PRECISATO pertanto che i dati dei proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari di cui all'elenco approvato con il presente decreto sono rilevati dagli atti allegati alle proposte di aggregato e dalla documentazione in atti depositata;

CONSIDERATO che negli elaborati allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, sono stati individuati i proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari per singolo aggregato edilizio, rilevati dalle indicazioni appositamente

Codice fiscale e P.I. 00096510664
http://www.comune.montereale.it
E-mail- comune@montereale.it

fornite dagli interessati o dai loro tecnici per i quali sussiste l'obbligo di costituire i consorzi obbligatori di cui al punto precedente nel termine di venti giorni decorrenti dalla conclusione dei termini di pubblicazione del presente decreto;

RITENUTA la propria competenza;

DECRETA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Ai sensi dell'art. 6 comma 1 del DCD n. 3/2010, dell'art. 3 commi 2 e 3 del DCD n. 12/2010 e dell'art. 7 commi 3, 3bis e 10, è disposta l'individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori, come perimetrati negli elaborati che si allegato a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Sono individuati, mediante dati acquisiti dalle indicazioni appositamente fornite dagli interessati o dai loro tecnici, i proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari per singolo aggregato per i quali sussiste l'obbligo di costituire i consorzi obbligatori;
4. E' disposta, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del decreto 03.06.2010 n. 12, la pubblicazione sull'albo pretorio degli elaborati tecnici e delle tavole degli aggregati, delle partizioni di cui al comma 3 dell'art. 7 dell'O.P.C.M. 3820/09 e dell'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'edificio o l'aggregato;
5. Si da atto che la precisata pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il consorzio;
6. In attuazione dell'art. 3 del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 12/2010, ed al fine di regolamentare la procedura di stipula dei consorzi e/o delle procure speciali si dispone che:

- Al personale tecnico dell'Ufficio Sisma è demandato il compito di verificare le istanze di costituzione del consorzio e/o procura provenienti dai cittadini, ai fini della completezza e della conformità rispetto agli elaborati approvati con il presente atto e rispetto all'atto organizzativo "AVVISO" cui è allegato il modello di "ISTANZA" ed i modelli di scrittura privata all. 1 e all. 2 predisposti ed adeguati dal Segretario Comunale;
- Il Segretario Comunale, e/o eventuali suoi sostituti delegati, sono le persone investite per l'autenticazione delle sottoscrizioni dei componenti del consorzio da costituire;
- L'atto costitutivo del consorzio o la procura speciale (nel caso di partecipazione alla scrittura privata del 100% dei titolari del diritto di proprietà sull'aggregato) vanno redatti in conformità agli schemi tipo denominati all. 1 e all. 2 e dovranno essere depositati presso il Comune di Monterale nel

Codice fiscale e P.I. 00096510664
http://www.comune.montereale.it
E-mail- comune@montereale.it

termine di venti giorni dalla pubblicazione sull'albo pretorio del presente decreto. Per gli atti costitutivi non conformi agli schemi tipo del citato allegato il Comune si riserva di valutarne la rispondenza con i principi posti in essere dalla O.P.C.M. 3820/2009 e dai decreti del Commissario per la ricostruzione n. 3 e 12 del 2010 e la loro eventuale ammissibilità;

Contro il presente decreto sono ammissibili:

- Ricorso al TAR della Regione entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo della Stato entro 120 giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Visto di regolarità tecnica:

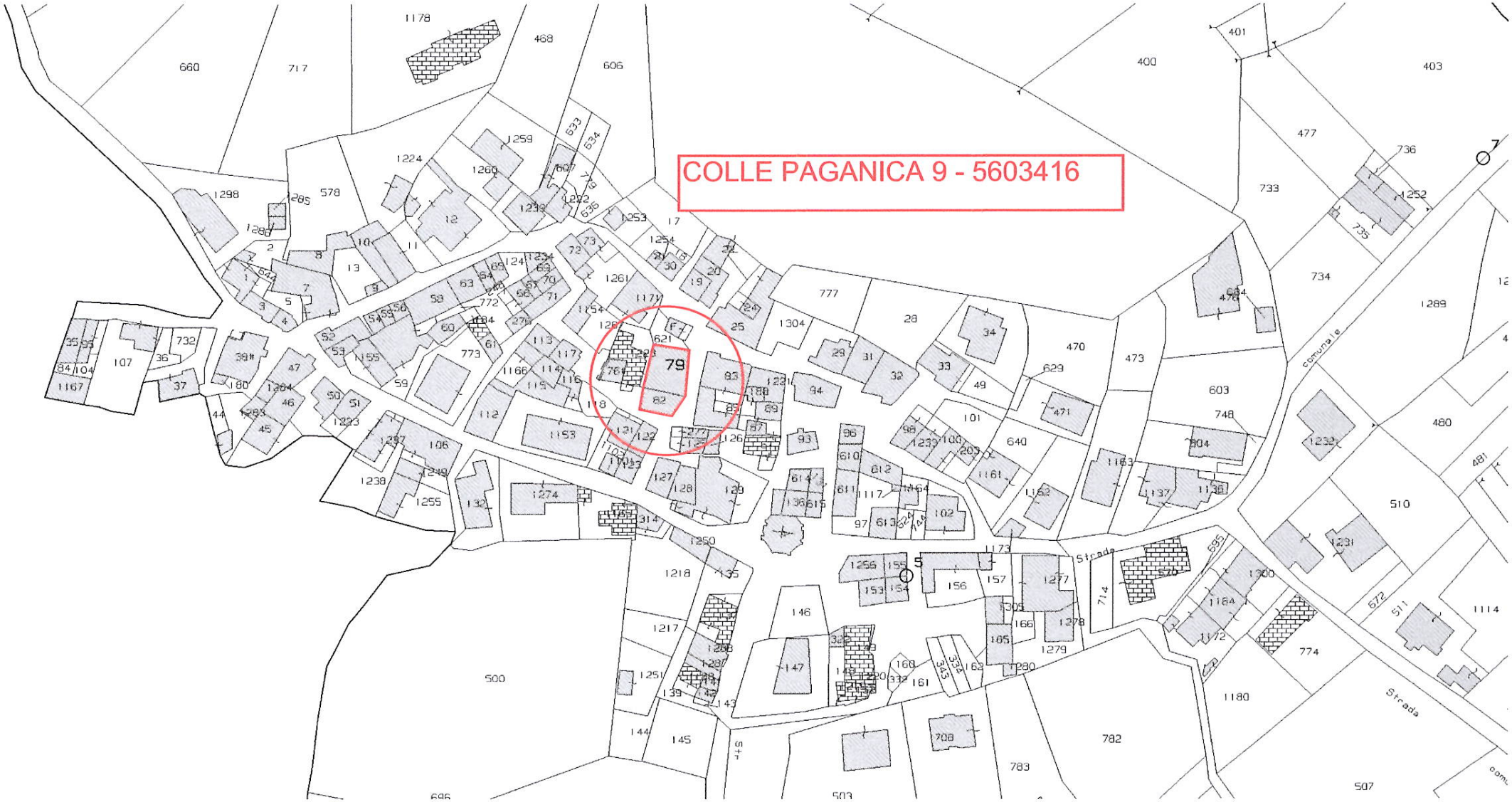
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA
Dott. Ing. Giovannino Anastasio

Letto e sottoscritto a norma di Legge

IL SINDACO
Massimiliano Giorgi

COMUNE DI MONTEREALE ★ Provincia di L'Aquila ★

Codice fiscale e P.I. 00096510664
http://www.comune.montereale.it
E-mail- *comune@montereale.it*


COLLE PAGANICA 9 - 5603416
79
Strada
Comunale

COMUNE DI MONTEREALE -AQ-

PROPOSTA DI RICONOSCIMENTO AGGREGATO N° 5603416 INDIVIDUATO AL FG. 88 DI MONTEREALE PARTICELLE N. 79 e 82

LOCALITA' COLLE PAGANICA

Proprietario				Indirizzo	Dati catastali dell'immobile					mq.TOT (sup.lorde)	% mq TOTALI	DIRITTO SULL'IMMOBILE		DICHIARAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE	Firma
COGNOME	NOME	Data di nascita	Codice fiscale	VIA	DESTIN. D'USO	CAT. CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.			diritto sull'immob.	quota		
RESINOSI	PAOLO	16/05/1970	RSNPLA70E16H501X	NIZZA	Abitazione	A/3	88	82	2	36,50	6,55	proprietario	1/2	2° casa	
RESINOSI	ELISABETTA	31/03/1963	RSNLBT63C71H501W	NIZZA	Abitazione					36,50	6,55	proprietaria	1/2		
MARIOTTI	MADDALENA	22/06/1946	MRTMDL46H62F595G	NIZZA	Magazzino	C/2		82	4	25,60	4,59	proprietaria	1/1		
MARIOTTI	CARMELA	17/12/1962	MRTCML62T57F595R	VIA DELLA VALLE	Abitazione	A/3		82	6	27,36	4,91	proprietaria	109/288	2° casa	
MARIOTTI	MARIO	11/04/1965	MRTMRA65D11F595H	VIA DELLA VALLE	Abitazione					32,64	5,86	proprietario	130/288		
DI TOMMASO	ELVIRA	15/03/1940	DTMLVR40C55F595Y	VIA DELLA VALLE	Abitazione					7,03	1,26	proprietaria	28/288		
CIALFI	ROBERTO	22/09/1953	CLFRRT53P22F595J	VIA DELLA VALLE	Abitazione					5,27	0,95	proprietario	21/288		
CIALFI	GIUSEPPINA	19/01/1933	CLFGPP33A59F595A	VIA DELLA VALLE	Deposito	C/6		79	1	157,65	28,29	proprietaria	1/1		
CIALFI	SILVIO	20/06/1948	CLFSLV48H20F595T	VIA DELLA VALLE	Deposito	C/6		79	2	91,95	16,50	proprietaria	1/1		
CIALFI	ANNA	19/01/1933	CLFGPP33A59F595A	VIA DEL PALAZZO	Deposito	C/6		79	3	21,60	3,88	proprietaria	1/5		
CIALFI	BENITO	19/01/1933	CLFGPP33A59F595A							21,60	3,88	proprietario	1/5		
CIALFI	DOMENICO	19/01/1933	CLFGPP33A59F595A							21,60	3,88	proprietario	1/5		
CIALFI	LUIGI	19/01/1933	CLFGPP33A59F595A							21,60	3,88	proprietario	1/5		
CIALFI	MATILDE	19/01/1933	CLFGPP33A59F595A							21,60	3,88	proprietaria	1/5		
DI TOMMASO	ELVIRA	15/03/1940	DTMLVR40C55F595Y	VIA DELLA VALLE	Abitazione	A/3		79	4	28,70	5,15	proprietaria	1/1	2° casa	
										mq	%				
										557,20	100,00				

INDIVIDUAZIONE COLLE PAGANICA 9 - 5603416