

COMUNE DI MONTEREALE
PROVINCIA DELL'AQUILA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 5 Del 19-03-18

Oggetto: Permesso a costruire in deroga ai sensi dell'art.14, comma 1, D.P.R. n.380/2001, per la demolizione e ricostruzione con ampliamento della caserma dei Carabinieri di Montereale.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di marzo nella sede Municipale il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica si é riunito sotto la Presidenza del Sindaco GIORGI MASSIMILIANO alle ore 17:10 per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Dei Signori

Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GIORGI MASSIMILIANO	P	ANTONELLI ANDREA	P
MARINI CARLO	P	MANCINI ORLANDO	P
SEBASTIANI CROCE AMERICO	P	NANNI GIOVANNI	A
MARCHETTI BERARDINO	P	CICCHETTI PIERLUIGI	A
LEMME DOMENICO	P	DE SANTIS PIETRO	A
CECI FILINDO	P		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Ha partecipato alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Pascarella Maria.

Il Presidente GIORGI MASSIMILIANO in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.
- il revisore del conto.
- Il segretario Comunale, sotto il profilo di legittimità

Premesso:

- che il territorio del Comune di Montereale e di altri Comuni limitrofi alle ore 03.37 del 24 agosto 2016, è stato colpito da un sisma devastante con successive ulteriori forti scosse del 30 ottobre e 18 gennaio 2017;

- che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi e lo sgombero di molti immobili con conseguente elevato numero di sfollati ;

- che a causa del terremoto è stata messa in pericolo anche la sicurezza di beni pubblici e privati e che nella immediatezza dell'evento si è accertata la necessità di intervenire tempestivamente per fornire ogni tipo di assistenza alla popolazione colpita dagli eventi sismici ;

- che con Decreto Sindacale n.6252 adottato in data 24 agosto 2016, il Sindaco ha disposto la apertura del C.O.C. conferendo le deleghe gestionali necessarie per fare fronte all'emergenza in atto;

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri adottato in data 25 agosto 2016 , è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici di cui in premessa;

- che nella seduta del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di calamità naturale inserendo anche il territorio del Comune di Montereale;

- che tra gli immobili danneggiati dagli eventi tellurici, la caserma dei Carabinieri di Montereale, ha subito danni strutturali tali da essere dichiarata inagibile "E" con scheda Aerdes ID n.73319 del 23 gennaio 2017;

Vista l'istanza pervenuta in data 02 marzo 2018, acquisita al protocollo n.1704 formulata dalla Agenzia del Demanio – *Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Pescara* – proprio protocollo n.2018/2146 volta ad ottenere un parere preventivo di massima sulla proposta progettuale di ***“demolizione e ricostruzione con ampliamento della Caserma Carabinieri e Carabinieri Forestali di Montereale”*** sita in Via dei Cappuccini, riportata in catasto al foglio n.65, mappale n.147;

Visto l'articolo 14 comma 1 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., che stabilisce espressamente che “Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (*ora [decreto legislativo n. 42 del 2004](#) - n.d.r.*) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.”

Vista la relazione datata 09 marzo 2018, depositata in atti del Geom. Carlo Bolino, in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica, dalla quale risulta che:

– l'intervento del quale si chiede il parere preventivo per il successivo rilascio del permesso di costruire in deroga è riferito alla *demolizione e ricostruzione della Caserma Carabinieri e Carabinieri Forestali di Montereale* di proprietà del Demanio dello Stato sita in via dei Cappuccini e inquadrato catastalmente al foglio n.62, mappale n.147

– l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in un'area tipizzata dal vigente P.R.G. come zona "Stradale e di Parcheggio"

– l'intervento di che trattasi, prevede un aumento della superficie utile, un incremento minimo della superficie coperta utilizzando il medesimo ingombro di massima esistente e mantenendo il rispetto delle distanze dai confini sia rispetto alla viabilità pubblica che dai privati;

Considerato che con la predetta relazione il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica ha proposto per detto intervento la dichiarazione dell'interesse pubblico, ai sensi

dell'articolo 14 comma 1 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., trattandosi di un immobile di proprietà dello Stato, assolve a funzioni di interesse pubblico trattandosi di una Caserma destinata a forze di Polizia a presidio del territorio;

Ritenuto, per quanto innanzi, la sussistenza delle condizioni di interesse pubblico e di conseguenza la applicazione dell'art. 14 comma 1 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. ;

Visto

- l'articolo 40 "Zona stradale e di Parcheggio" delle Norme Tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;

- l'articolo 14 commi 1° e 3° del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

Rilevato che non si ravvisa la necessita di applicazione della deroga di cui all'art.14 comma 3° del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole reso ex art.49 D. Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime,

DELIBERA

1. di attestare, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. e per le motivazioni di cui in premessa, che l'intervento proposto dalla Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Pescara – pervenuto in data 02 marzo 2018, acquisita al protocollo n.1704 riguardante il rilascio del Permesso di Costruire in deroga, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. n.380/2001, per la "**demolizione e ricostruzione con ampliamento della Caserma Carabinieri e Carabinieri Forestali di Montereale**" di proprietà della stessa, ubicato in Cappuccini, riportato in Catasto al foglio n.62, mappale n.147, è di interesse pubblico;

2. di autorizzare, in conseguenza, il Responsabile dell'Area dei Lavori Pubblici ed Urbanistica, previa acquisizione della progettazione esecutiva e della verifica di competenza, a rilasciare, ai sensi dell'articolo 14 comma 1 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., il relativo Permesso di Costruire per la "**demolizione e ricostruzione con ampliamento della Caserma Carabinieri e Carabinieri Forestali di Montereale**" fatto salvo il rispetto della normativa edilizia ed igienico sanitaria ovvero ambientale in materia;

3. di dare atto che la dichiarazione dell'interesse pubblico di cui al punto 1) del deliberato non costituisce variante urbanistica del vigente Piano Regolatore Generale ai sensi della Legge n.20/2001.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il 4° comma dell'articolo 134 del D. Lgs.vo n°267/2000 e s.m.i., con votazione unanime,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data,

Il Responsabile del Servizio

VISTO/PARERE DI REGOLARITA'CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....
.....
.....
rilascia:

- () PARERE FAVOREVOLE
- () PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;
- () PARERE NON NECESSARIO.

Data,

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Alessandra Sevi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Pascarella Maria

Il Presidente
GIORGI MASSIMILIANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1 d. leg.vo 18.08.2000 n. 267)

Il Responsabile del Procedimento

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....:

[x] in quanto dichiarata immediatamente esecutiva. (art. 134 comma 4 del D. leg.vo 267/2000);

[] dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D. leg.vo 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Responsabile Area Amministrativa
Dott. Francesco Graziani