

COMUNE DI MONTEREALE
PROVINCIA DELL'AQUILA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 32 Del 29-11-19

Oggetto: Porzione edificio in Montereale capoluogo. Concessione in comodato alla Legione Carabinieri "Abruzzo e Molise" - Comando Provinciale di L'Aquila - ex art.1, comma 439, L. 311/2004.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di novembre nella sede Municipale il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica si é riunito sotto la Presidenza del Sindaco GIORGI MASSIMILIANO alle ore 08:55 per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Dei Signori

Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GIORGI MASSIMILIANO	P	MANCINI ORLANDO	P
MARINI CARLO	P	CICCHETTI PIERLUIGI	A
MARCHETTI BERARDINO	P	DE SANTIS PIETRO	A
LEMME DOMENICO	P	CIALFI SANDRO	A
CECI FILINDO	P	MASSARI DANIELE	A
ANTONELLI ANDREA	P		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Ha partecipato alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Pascarella Maria.

Il Presidente GIORGI MASSIMILIANO in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.
- il revisore del conto.
- Il segretario Comunale, sotto il profilo di legittimità

Il Consiglio Comunale

Premesso:

-che con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 09/05/2017 è stato disposto:

-di accettare l'iniziativa di solidarietà della Fondazione Prosolidar Onlus con sede in Piazza del Gesù n.49, Roma, finalizzata alla realizzazione di una struttura da edificarsi in Montereale capoluogo e che sia destinata a sede municipale e scuola materna;

-di individuare, per la realizzazione dell'opera, l'area contraddistinta al fg.71, p.lle 259 e 547, ove attualmente insiste la scuola materna di Montereale capoluogo;

-di mettere a disposizione la predetta area previa demolizione della scuola materna insistente, dichiarata inagibile e con preoccupanti valori riguardo la vulnerabilità - demolizione da effettuarsi a cura e spese del Comune di Montereale;

- che di rinviare a successivo atto del Consiglio Comunale l'approvazione di specifica bozza di convenzione con la Fondazione Prosolidar per la definizione degli ulteriori aspetti e rapporti che dovranno intercorrere tra il Comune di Montereale e la predetta fondazione”;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 06/06/2017 è stato disposto: *“di dare seguito alla precedente deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 09/05/2017 mediante approvazione di bozza di convenzione da sottoscrivere con la Fondazione Prosolidar donante per la realizzazione di una struttura da edificarsi in Montereale capoluogo e che sia destinata a sede municipale e scuola materna (bozza di convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto seppur materialmente non allegata)”;*

- che l'Amministrazione comunale in data 20 giugno 2017 ha stipulato con l'Ente privato Fondazione Prosolidar – ONLUS con sede in Piazza del Gesù a Roma una convenzione (Rep.575) per la realizzazione e la successiva donazione di una struttura permanente nel Comune di Montereale (AQ);

- che l'art.8 della predetta convenzione Rep.575 testualmente recita: *“La struttura potrà essere utilizzata esclusivamente a collaudo o atto di donazione avvenuto. In caso contrario, ogni responsabilità sarà da addebitarsi all'utilizzatore”;*

- che con determinazione dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica n.33 del 14/09/2019 è stato disposto di affidare al Geom. Luigino Patrizi – C.F. PTRLGN67H19H501U - P.I.: 01599050661 con studio in Montereale, Via Picente n.4, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di L'Aquila, l'incarico per l'accatastamento dell'immobile;

Vista la ricevuta del 20/09/2019 di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di L'Aquila – Ufficio Provinciale Territorio;

Visto:

- il collaudo della struttura redatto dal collaudatore Dott. Roberto Cocciglia del 14 marzo 2019, in atti;
- la ricevuta telematica di trasmissione Prot.96285 del 28/03/2019 del Servizio Genio Civile di L'Aquila, attestante il deposito del certificato di collaudo della struttura;

Considerato

- che la donazione dell'immobile da parte della Fondazione Prosolidar Onlus in favore del Comune di Montereale è in fase di definizione;

- che a seguito degli eventi sismici del 18 gennaio 2017 lo stabile adibito a sede della Stazione Carabinieri di Montereale ha riportato danni strutturali che ne hanno comportato l'inagibilità (esito di agibilità "E") ed il presidio è stato ripiegato nei moduli abitativi prefabbricati monopiano (emergenziali), installati In Montereale in Via Condotti, unitamente al Comando Stazione Carabinieri Forestale;

- che l'attuale sistemazione, adottata per soddisfare l'esigenza emergenziale, deve essere superata, per garantire sia il personale che vi opera che il cittadino che si rivolge all'Arma una condizione di decoro, riservatezza e sicurezza;

- che con nota prot. n. 439/183-1/1981 del 17.09.2018 la Legione Carabinieri "Abruzzo e Molise" Comando provinciale di L'Aquila ha fatto richiesta al Sindaco di esaminare la possibilità, in un'ottica di sinergica collaborazione interistituzionale, di ricollocare provvisoriamente i due presidi (Stazione Carabinieri e Carabinieri Forestale) – a titolo gratuito – presso una idonea struttura nella disponibilità dell'Amministrazione comunale;

- che l'art.1 comma 439 della L. 311/2004, come modificato dal comma 2 bis dell'art. 3 del D.L 6 luglio 2012 n. 95, convertito e modificato dalla legge di conversione 7 agosto 2012 n. 135, prevede la possibilità per gli enti locali di concedere alle amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l'uso gratuito di immobili di loro proprietà;

- che trattandosi di una richiesta pervenuta da un'amministrazione dello Stato e finalizzata al mantenimento all'interno del territorio comunale di una sede della Legione Carabinieri "Abruzzo e Molise" Comando provinciale di L'Aquila, essenziale per lo svolgimento sul medesimo territorio, in maniera continuativa e assidua, delle funzioni istituzionali della predetta p.a. a vantaggio immediato della collettività amministrata;

- che la concessione dei predetti locali dell'ex edificio scolastico, assicura, nel rispetto della ratio della legge, con reciprocità tra le due pubbliche amministrazioni coinvolte, pari vantaggi nell'assicurare sul territorio comunale lo svolgimento di funzioni pubblicistiche;

Acclarato che lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali da parte dell'Arma dei Carabinieri, direttamente sul territorio comunale, è da ritenersi giuridicamente un modus o onere del comodato a carico della stessa ed a favore del comune, fissato e disciplinato contrattualmente; tale modus, pur non mutando la causa del contratto di comodato, essenzialmente gratuita, evidenzia i benefici a carico della p.a. statale e di

cui il comune beneficia, avendo destinato tale immobile per lo svolgimento di funzioni di pubblica utilità;

Vista la comunicazione della Legione Carabinieri, proprio protocollo n.539/183-5/1981 pervenuta in data 06 novembre ed acquisita al protocollo n.7963 con la quale si:

- evidenza che il contratto di comodato, al termine del previsto iter burocratico, sarà stipulato con il Ministero dell'Interno (per il tramite della Prefettura di L'Aquila) per le esigenze dell'Arma dei Carabinieri ed in particolare per allocare le funzioni dei locali presidi (Stazione Carabinieri e Carabinieri Forestali);
- rappresenta che per ottenere dal Ministero dell'Interno e dall'Agenzia del Demanio il rilascio del nulla osta alla stipula, la relativa proposta deve essere corredata dalla seguente documentazione:
 - deliberazione del Consiglio Comunale;
 - dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica, rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche, rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio con indicazione della relativa destinazione;
 - certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, se previsto;
 - attestato di certificazione energetica;
 - certificato attestante destinazione compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
 - segnalazione certificata di agibilità;
 - documento di verifica di vulnerabilità sismica da cui si evince l'indice di resistenza dell'immobile;
 - planimetria quotata del compendio;

Acquisito il parere di regolarità tecnica da parte dell'ufficio tecnico comunale;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n° 267/2000;

A seguito di votazione espressa nei modi di legge

DELIBERA

1. di avvalersi della possibilità normativa di cui all'art.1 comma 439 della L.311/2004, come modificato dal comma 2 bis dell'art.3 del D.L 6 luglio 2012 n.95, convertito e modificato dalla legge di conversione 7 agosto 2012 n.135, al fine di attuare una cooperazione tra la Legione Carabinieri "Abruzzo e Molise" Comando Provinciale di L'Aquila ed il Comune, provvedendo a formalizzare mediante contratto di comodato gli aspetti legati all'assegnazione in possesso di parte dei locali posti in Montereale (AQ) in Via dello Zaffo s.n.c e S.S. 260 Picente s.n.c. Foglio 71 particella 1473 sub 1;

2. Di dare atto che lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali da parte della Legione Carabinieri "Abruzzi e Molise" Comando Provinciale di L'Aquila

direttamente sul territorio comunale, è da ritenersi giuridicamente un modus o onere del comodato a carico della stessa ed a favore del comune, fissato e disciplinato contrattualmente; tale modus, pur non mutando la causa del contratto di comodato, essenzialmente gratuita, evidenzia i benefici in favore del comune ed a carico della p.a. statale, avendo destinato tale immobile per lo svolgimento di funzioni di pubblica utilità;

3. Di disciplinare il possesso degli stessi, giusta comunicazione della Legione Carabinieri proprio protocollo n.539/183-5/1981 pervenuta in data 06 novembre ed acquisita al protocollo n.7963, mediante contratto di comodato che verrà fornito dalla Prefettura di L'Aquila, evidenziando la presenza del modus a beneficio del comune e della collettività;

4. di dare atto che lo schema di contratto di comodato verrà sottoposto all'attenzione della Giunta Comunale;

5. di stabilire altresì:

5.a. allorchè la concessione avvenga antecedentemente al rogito notarile della donazione la Legione Carabinieri "Abruzzo e Molise" Comando provinciale di L'Aquila assumerà, per l'utilizzo, il pieno possesso del bene sotto la propria responsabilità;

5.b. la durata della concessione è pari al tempo strettamente necessario alla ricostruzione della sede della Stazione Carabinieri di Montereale;

5.c. le spese di utenze (a carico della Legione Carabinieri) e il modus ed i benefici in favore della collettività sono fissati contrattualmente;

6. Di demandare al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica tutti gli atti necessari e conseguenti per l'esecuzione del presente atto tra cui:

6.a. la consegna formale dell'immobile;

6.b. l'invio di copia della presente deliberazione al Comandante della Legione Carabinieri "Abruzzo e Molise" Comando provinciale di L'Aquila per la sottoscrizione della stessa, in segno di assunzione di piena responsabilità, nel caso in cui la concessione avvenga antecedentemente al rogito notarile della donazione.

Inoltre, con successiva e separata votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

-di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica dell'atto.

Data,

Il Responsabile del Servizio

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., osservato:

.....
rilascia:

- () PARERE FAVOREVOLE
- () PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;
- () PARERE NON NECESSARIO.

Data,

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Alessandra Sevi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Pascarella Maria

Il Presidente
GIORGI MASSIMILIANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale in data odierna consecutivi (art. 124 comma 1 d. leg.vo 18.08.2000 n. 267)

per rimanervi per quindici giorni

Il Responsabile del Procedimento

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....:

in quanto dichiarata immediatamente esecutiva. (art. 134 comma 4 del D. leg.vo 267/2000);

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D. leg.vo 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Responsabile Area Amministrativa
Dott. Francesco Graziani