



COMUNE DI MONTEREALE

(Provincia dell'Aquila)
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

COPIA

ORDINANZA SINDACALE - AREA SISMA

N. 14 DEL 29-07-2021

Ufficio: SISMA

Oggetto: ORDINANZA SGOMBERO EDIFICIO Fg. 62 part. 75 "Condominio Belvedere"

IL SINDACO

- **Rilevato** che, in conseguenza degli eventi sismici verificatisi a partire dal giorno 24.08.2016, si è determinata una situazione di pericolo per vari fabbricati siti in questo Comune.
- **Vista** la “*scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post – terremoto*” del 31/01/2017, la quale attribuisce l’esito FAST “edificio NON UTILIZZABILE” all’immobile dei Sig.ri Alimonti Gianna, Aloisi Roberto, sito in Via Picente (Via del Mulino), Montereale, Identificato catastalmente al foglio n. 62 particella n. 75, meglio identificata nell’allegata planimetria;
- **Vista** l’Ordinanza Sindacale – Area Sisma – n. 256 del 03/03/2017;
- **Vista** l’istanza di sopralluogo per edifici/opere pubbliche, privati del 31/01/2017, prot. n. 1303, inoltrata presso il Comune di Montereale dall’Amministratore del Condominio Belvedere, Sig.ra Durante Fiorella, sito in Montereale Capoluogo, via del Mulino n. 6/8;
- **Vista** la “*scheda FAST per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post – terremoto*” del 09/05/2017, la quale attribuisce l’esito FAST “edificio AGIBILE” all’immobile denominato Condominio Belvedere, sito in Via del Mulino n. 6/8, Montereale Capoluogo, identificato catastalmente al foglio n. 62 particella n. 75, meglio identificato nell’allegata planimetria;
- **Vista** l’Ordinanza Sindacale – Area Sisma – n. 1013 del 06/10/2017 con la quale è stata disposta la revoca dell’Ordinanza Sindacale – Area Sisma – n. 256 del 03/03/2017;

- **Dato atto** che a seguito della notifica dell'Ordinanza Sindacale 1013 del 06/10/2017, con nota Prot. n. 8199 del 14/11/2019 è stata depositata dall'Amministratore del "Condominio Bevedere" formale richiesta di ripetizione del sopralluogo corredata da perizia tecnica asseverata;
- **Considerato** che il Comune di Montereale ha trasmesso tutta la documentazione pervenuta alle competenti strutture regionali al fine di ottenere l'autorizzazione alla ripetizione del sopralluogo;
- **Dato atto** che con nota acquisita al Prot. n. 7510 del 02/07/2021 l'Ufficio Speciale Ricostruzione post Sisma 2016 Regione Abruzzo ha comunicato la fissazione dell'ulteriore sopralluogo sull'edificio per la data del 05/07/2021;
- **Visto** il "resoconto agibilità edifici pubblici, privati e chiese", del 05/07/2021, con il quale si attribuisce "giudizio agibilità" "B" all'immobile denominato "Condominio Belvedere" sito in Via Picente, Montereale capoluogo identificato catastalmente al foglio n. 62 particella n. 75, meglio identificata nell'allegata planimetria;
- **Considerato** che occorre assicurare la necessaria, urgente rimozione di ogni situazione che determini pericolo per la popolazione assumendo ogni misura idonea al superamento del contesto emergenziale e per la salvaguardia delle vite umane.
- **Visto** l'art. 54 del D. L.vo n° 267/2000;

ORDINA

Per i motivi espressi in premessa:

1. Al destinatario della presente ordinanza:
 - il non utilizzo dello stabile in premessa e la conseguente interdizione all'accesso del fabbricato denominato "Condominio Belvedere" sito in Via Picente, Montereale capoluogo, identificato catastalmente al foglio n. 62 particella n. 75, meglio identificata nell'allegata planimetria;
 - il distacco di tutte le utenze (acqua, luce e gas) con tutta urgenza;
2. Che copia della presente ordinanza venga notificata:
 - Stefano Damiani nato a L'Aquila (AQ) il 11/11/1992, residente in L'Aquila in Via E. Scarfoglio n.29 C.A.P. 67100, in qualità di Amministratore del "Condominio Belvedere";
3. Che copia della presente ordinanza venga affissa all'albo pretorio on-line del Comune.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg, ovvero
- Ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Sono incaricati all'esecuzione della presente ordinanza le Forze dell'Ordine.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA
F.to Dott.Ing. GIOVANNINO ANASTASIO

IL SINDACO
F.to MASSIMILIANO GIORGI

RELATA DI NOTIFICA

Oggi, li _____ del mese di _____
il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di aver notificato copia del presente atto
al Signor _____ mediante consegna
della copia a mani di _____

IL MESSO COMUNALE

_____ della copia a mani di _____