



# COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia dell'Aquila

Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

Ufficio Sisma

Prot. n. 6836 / 2021

## AVVISO

### ISTITUZIONE ALBO COMUNALE COMMISSARI PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA.

*Modalità per l'esercizio dei poteri di commissariamento assegnati al Comune dall'O.P.C.M. 3820/2009, dall'O.P.C.M. 3832/2009, dal Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente Regione Abruzzo n. 12/2012 e dalla summenzionata Legge Barca, ai fini dell'attuazione degli interventi di ricostruzione privata.*

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visti:**

La L. n. 241/90 e s.m.i.;

Il D.L. n. 39/09, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77/09;

L'OPCM n.3820 del 12 novembre 2009 e ss.mm.ii.;

La OPCM 3832/2009;

Il Decreto n. 12/2012 del Commissario Delegato alla Ricostruzione;

Il D.L. n. 83/12 convertito con modificazioni dalla L. 134/12;

Il D.L. n. 78/2015;

Il D.L. 113/2016, convertito con modificazioni dalla L. 160/2016;

**Visti altresì:**

**La Deliberazione n. 22 del 25/03/2021** con cui la Giunta Comunale ha approvato le "Modalità per l'esercizio dei poteri di commissariamento assegnati al Comune dall'O.P.C.M. 3820/2009, dall'O.P.C.M. 3832/2009, dal Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente Regione Abruzzo n. 12/2012 e dalla summenzionata Legge Barca, ai fini dell'attuazione degli interventi di ricostruzione privata", stabilendo, tra l'altro che, le disposizioni in esso contenute si applicano anche ai Condomini e agli Edifici Singoli, laddove ne ricorrano i presupposti, e che l'Albo dei Commissari è organizzato in specifiche fasce omogenee di competenza e professionalità, ciascuna abilitata ad operare su aggregati delle diverse tipologie e delle diverse categorie dimensionali, come di seguito indicato:

- **Prima fascia:** possesso di Laurea Magistrale o Laurea Vecchio Ordinamento in discipline tecniche, economiche e giuridiche; (b) iscrizione ad ordine professionale sulle medesime discipline; (c) esperienza triennale come Presidente di Consorzio o Procuratore Speciale; *i commissari ricompresi nella prima fascia sono abilitati a prestare la propria attività su aggregati della tipologia 1 e 2 e di qualsiasi categoria dimensionale;*
- **Seconda fascia:** esperienza quinquennale come Presidente Di Consorzio o Procuratore Speciale; *i commissari ricompresi nella seconda fascia sono abilitati a prestare la propria attività su aggregati della sola tipologia 2 fino alla seconda categoria dimensionale di cui all'art. 7, c. 2 lett. b) del presente disciplinare, ossia con contributo stimato inferiore o pari a 10.000.000 di euro;*
- **Terza fascia:** possesso Laurea Magistrale o Laurea vecchio ordinamento in discipline tecniche, economiche o giuridiche; (b) iscrizione ad ordine professionale sulle medesime discipline; *i commissari ricompresi nella terza fascia sono abilitati a prestare la propria attività su aggregati della sola*



# COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia dell'Aquila

Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

Ufficio Sisma

*tipologia 2 fino alla terza categoria dimensionale di cui all'art. 7, c. 2 lett. c) del presente disciplinare, ossia con contributo stimato inferiore o pari a 5.000.000 di euro;*

- **Quarta fascia:** soggetti non ricompresi nelle casistiche precedenti; *i commissari ricompresi nella quarta fascia sono abilitati a prestare la propria attività su aggregati della sola tipologia 2 della quarta categoria dimensionale di cui all'art. 7, c. 2 lett. d), ossia con contributo stimato inferiore o pari a 1.000.000 di euro.*

**Richiamata** la Determinazione dell'Area Sisma n. 28 del 15/06/2021 di approvazione del "Disciplinare per il Commissariamento degli Interventi di Ricostruzione Privata".

**Ritenuto necessario** superare le situazioni di inerzia ricadenti nelle fattispecie richiamate e avviare per esse le attività di Commissariamento da parte del Comune, procedendo sulla base delle indicazioni poste all'approvazione del Disciplinare, alla stesura dell'Albo Comunale dei Commissari al fine di garantire la più ampia partecipazione;

## RENDE NOTO

Che il Comune di Montereale, in attuazione della normativa e della delibera sopra richiamate, con il presente avviso, costituisce l'Albo Comunale dei commissari ad acta per gli interventi di ricostruzione privata, in sostituzione dei proprietari inadempienti per tutte le attività preparatorie, connesse e strumentali alla completa realizzazione degli interventi.

Chiunque, in possesso dei requisiti di cui al presente avviso e per le finalità infra esposte, può inoltrare manifestazione d'interesse per l'inserimento nell'Albo Comunale dei commissari ad acta.

## SOGGETTI AMMESSI

Potranno assumere l'incarico di Commissario i soggetti in possesso dei requisiti sopra citati. L'inserimento nell'Albo, tuttavia, non comporta alcun diritto ad ottenere la nomina e/o l'attribuzione dell'incarico.

Nel rispetto del principio di rotazione e nell'intento di stimolare il celere svolgimento dei lavori, non potranno essere conferiti incarichi di commissario ai soggetti che hanno in corso più di CINQUE incarichi come Presidente di Consorzio, Procuratore Speciale o Amministratore di Condominio su aggregati ed edifici interessati da interventi di ricostruzione post sisma 2009 ancora non conclusi. Tale fattispecie di inconfiribilità viene rimossa una volta che i soggetti siano rientrati nel numero massimo ammissibile di incarichi di cui al precedente periodo. Il sopravvenire della fattispecie successivamente alla nomina, comporta la decadenza dall'incarico di Commissario. E' obbligo dell'incaricato comunicare tempestivamente le intervenute modificazioni.

## REQUISITI PER L'ISCRIZIONE ALL'ALBO

I soggetti interessati dovranno presentare i modelli all'uopo predisposti con cui dichiarare il possesso dei seguenti requisiti generali:

- a) Cittadinanza italiana, salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti, ovvero cittadinanza di uno dei Paesi dell'Unione Europea;
- b) Età non inferiore ad anni 18;
- c) Godimento dei diritti civili;
- d) Non essere stati esclusi dall'elettorato attivo né essere stati destituiti o dispensati dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione, ovvero licenziati per aver conseguito l'impiego mediante la produzione di documenti falsi o viziati da invalidità insanabile;



# COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia dell'Aquila

Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

Ufficio Sisma

- e) di non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso che impediscano, ai sensi delle vigenti disposizioni, la costituzione del rapporto di lavoro con amministrazioni pubbliche;
- f) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di ineleggibilità o che comportano decadenza;
- g) di non trovarsi in alcuna delle ipotesi previste quali cause di esclusione, di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa nazionale, in particolare con riferimento alla l. 190/2012, d.lgs 39/2013 e D.l. 83/2012 convertito in L. 134/2012 ovvero di trovarsi in una delle ipotesi di cui sopra (specificando quale) e di impegnarsi, se nominato, a rimuoverla entro il termine di 10 giorni dal ricevimento di avvenuta nomina;

I cittadini di Paesi membri dell'Unione europea devono:

- a) Possedere tutti i requisiti richiesti ai cittadini della Repubblica, ad eccezione della cittadinanza italiana;
- b) Godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza;
- c) Avere un'adeguata conoscenza della lingua italiana.

Gli aspiranti dovranno inoltre possedere i seguenti requisiti specifici, risultanti dal curriculum allegato alla manifestazione d'interesse per l'inserimento all'Albo:

- a. Diploma di Laurea del vecchio ordinamento universitario, o titolo equipollente, o Laurea specialistica o magistrale (LS/LM) del nuovo ordinamento universitario, equiparate ai sensi del D.L. 9 luglio 2009, in discipline tecniche, economiche o giuridiche con iscrizione ai rispettivi ordini/albi professionali;
- b. Laurea nelle discipline diverse da quelle di cui al precedente punto a., Laurea breve e/o diploma di scuola media superiore ed esperienza almeno quinquennale come Amministratore di condominio e/o presidente di consorzio o procuratore speciale;

## MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse per l'iscrizione all'Albo deve essere redatta in conformità dei modelli allegati al presente avviso e pervenire, in formato pdf, sottoscritte dagli interessati CON FIRMA DIGITALE o con firma autografa accompagnata da un documento di riconoscimento, al Comune entro il termine **di 30 giorni** dalla pubblicazione dell'avviso medesimo sull'Albo Pretorio e sul sito internet, esclusivamente per via telematica tramite propria casella di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: [ufficiosismamontereale@pec.it](mailto:ufficiosismamontereale@pec.it)

Nell'oggetto della pec dovrà essere riportata la seguente dicitura: "ISTITUZIONE ALBO COMUNALE COMMISSARI PER GLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE".

I modelli ("Modello A – Istanza di iscrizione" o "Modello B – Istanza di conferma iscrizione e aggiornamento"), pena l'esclusione, devono essere compilati in tutti i campi con in calce la firma autografa/DIGITALE del candidato, ed essere accompagnati da una copia del documento di riconoscimento in corso di validità, debitamente firmata, e dal curriculum vitae in formato europeo, siglato in ogni pagina e debitamente sottoscritto, corredato di apposita dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, attestante la veridicità delle informazioni contenute.

Nella manifestazione d'interesse, il candidato deve attestare, sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione o di atto di notorietà ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.lgs. 445/2000, il possesso dei requisiti, l'assenza di cause di esclusione e delle condizioni di inconferibilità ed incompatibilità previste per l'inserimento nell'Albo e la successiva nomina, ovvero dichiarare l'eventuale disponibilità, se prescelto e nominato a rimuovere detta causa entro il termine di dieci giorni.



# COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia dell'Aquila

Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

Ufficio Sisma

Se dipendente pubblico il candidato, in caso di nomina, dovrà presentare, pena l'esclusione, copia dell'autorizzazione dell'amministrazione di appartenenza.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000.

L'inserimento nell'Albo, tuttavia, non comporta alcun diritto ad ottenere la nomina e/o l'attribuzione dell'incarico.

## DURATA

L'Ufficio Sisma curerà l'istituzione dell'Albo dei Commissari.

L'elenco è aperto, pertanto gli interessati potranno presentare domanda in qualsiasi momento entro l'arco temporale di durata dell'elenco. Si procederà tuttavia a pubblicare un primo elenco in cui verranno inserite tutte le domande complete presentate entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso. Successivamente, l'elenco verrà aggiornato in modo dinamico, a seguito di nuove richieste di inserimento ovvero di richiesta di cancellazione e comunque con cadenza semestrale.

L'elenco di cui al presente avviso avrà durata sino alla data di approvazione di altri elenchi.

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del recente *Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali* (Regolamento UE 2016/679), del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016) d'ora in avanti GDPR, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei Dati Personali, che prevede la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati di carattere personale come diritto fondamentale. si informa che:

- il **Titolare del trattamento** dei dati personali è il Comune di Montereale, con sede in Montereale, Via Condotti snc - 67015 telefono 0862.901217, pec: [ufficiosismamontereale@pec.it](mailto:ufficiosismamontereale@pec.it);

- il **Responsabile della protezione dei dati** (RPD) è la Dott.ssa D'Onofrio Clara.

- nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, paragrafo 1 del GDPR il Comune di Montereale, in qualità di Titolare del trattamento, provvederà al trattamento dei dati personali forniti al momento della presentazione della domanda. In particolare i dati di cui sopra saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici per il perseguimento delle seguenti finalità: a) accertamento sussistenza requisiti richiesti b) accertamento dei requisiti richiesti da norme di legge o di regolamenti;

- I dati trattati per le finalità di cui sopra verranno comunicati o saranno comunque accessibili ai dipendenti e collaboratori assegnati ai competenti uffici del Comune di Montereale, che, nella loro qualità di referenti per la protezione dei dati e/o amministratori di sistema e/o incaricati del trattamento saranno a tal fine adeguatamente istruiti dal Titolare. Il Comune di Montereale può comunicare i dati personali di cui è titolare anche ad altre amministrazioni pubbliche qualora queste debbano trattare i medesimi per eventuali procedimenti di propria competenza istituzionale nonché a tutti quei soggetti pubblici ai quali, in presenza dei relativi presupposti, la comunicazione è prevista obbligatoriamente da disposizioni comunitarie, norme di legge o regolamento. I dati raccolti non saranno oggetto di trasferimento in Paesi non appartenenti all'UE.

- I dati forniti saranno conservati in linea con quanto previsto dal Codice civile per la conservazione delle scritture contabili ed in ogni caso finché la loro conservazione risulti necessaria agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati. In ogni caso saranno conservati per il tempo stabilito dalla normativa vigente.

- L'interessato al trattamento ha diritto di richiedere al Comune di Montereale, quale Titolare del trattamento, ai sensi degli artt.15, 16, 17, 18, 19 e 21 del GDPR: • l'accesso ai propri dati personali ed a

Pagina 4 di 5

Codice fiscale e P.I. 00096510664

<http://www.comune.montereale.it>

E-mail- [comune@montereale.it](mailto:comune@montereale.it) - [ufficiosismamontereale@pec.it](mailto:ufficiosismamontereale@pec.it)



# COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia dell'Aquila

Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

Ufficio Sisma

tutte le informazioni di cui all'art.15 del GDPR, • la rettifica dei propri dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti, • la cancellazione dei propri dati, fatta eccezione per quelli contenuti in atti che devono essere obbligatoriamente conservati dal Comune e salvo che sussista un motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento; • la limitazione del trattamento nelle ipotesi di cui all'art.18 del GDPR. L'interessato ha altresì il diritto: • di opporsi al trattamento dei propri dati personali, fermo quanto previsto con riguardo alla necessità ed obbligarietà del trattamento ai fini dell'instaurazione del rapporto • di revocare il consenso eventualmente prestato per i trattamenti non obbligatori dei dati, senza con ciò pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

- L'interessato potrà esercitare tutti i diritti di cui sopra inviando una e-mail al Responsabile Protezione dei dati al seguente indirizzo e-mail [donofrioclara@pec.it](mailto:donofrioclara@pec.it)

- L'interessato al trattamento ha diritto anche di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei dati personali ai sensi dell'art.77 del GDPR.

- Il conferimento dei dati personali è obbligatorio ove la S.V. intenda richiedere l'iscrizione all'elenco di cui trattasi.

## PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente per giorni 15 (quindici).

## RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia e al "Disciplinare per il Commissariamento degli Interventi di Ricostruzione Privata" approvato con Determinazione dell'Area Sisma n. 28 del 15/06/2021.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Giovannino Anastasio

Eventuali informazioni potranno essere richieste al numero 0862901217 e mail [comune@montereale.it](mailto:comune@montereale.it)

Montereale, 15/06/2021

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**Dott. Ing. Giovannino Anastasio**