



# COMUNE DI MONTEREALE

(Provincia dell'Aquila)  
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

COPIA

## ORDINANZA SINDACALE - AREA SISMA

N. 11 DEL 17-09-2020

Ufficio: C.O.C. SISMA 24.08.2016

**Oggetto: ORDINANZA per la demolizione di un fabbricato sito in Fraz. San Giovanni Paganica di Montereale, identificato catastalmente al foglio n.88 mappali 234-235**

### Il Sindaco

#### Premesso

- che il territorio del Comune di Montereale e di altri Comuni limitrofi alle ore 03.37 del 24 agosto 2016, è stato colpito da un sisma devastante, cui hanno fatto seguito successive scosse in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017;

- che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale gravi danni alle strutture, crolli diffusi e lo sgombero di molti immobili con conseguente elevato numero di sfollati;

- che a causa del terremoto è stata messa in pericolo anche la sicurezza di beni pubblici e privati e che nella immediatezza dell'evento si è accertata la necessità di intervenire tempestivamente per fornire ogni tipo di assistenza alla popolazione colpita dagli eventi sismici;

- che con Decreto Sindacale n.6252 adottato in data 24 agosto 2016, il Sindaco ha disposto la apertura del C.O.C. conferendo le deleghe gestionali necessarie per fare fronte all'emergenza in atto;

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri adottato in data 25 agosto 2016, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici di cui in premessa;

- che nella seduta del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di calamità naturale inserendo anche il territorio del Comune di Montereale;

**Visto** il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2600 del 24 agosto 2016;

**Visto** il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2607 del 24 agosto 2016;

**Vista** la OPCM n.0388/2016 ed in particolare l'art.1 i sindaci dei Comuni colpiti sono autorizzati a procedere in via d'urgenza ad adottare una serie di provvedimenti per la

realizzazione di interventi d'emergenza, comunque nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, ma in deroga ad alcune disposizioni legislative indicato al successivo art.5 della medesima Ordinanza;

**Visto** il Decreto Legge n°189 del 17 ottobre 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** la Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 avente ad oggetto *procedure per la realizzazione delle opere provvisionali (puntellamenti e demolizioni)*;

**Visto** l'atto Sindacale n.6252 del 24 agosto 2016 con il quale è stato attivato il C.O.C. presso il Comune di Montereale individuando le funzioni ed i relativi responsabili;

**Visto** il provvedimento prot. n.6327 adottato in data 26 agosto 2016, con il quale il Sindaco ha delegato al Responsabile *dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica* la responsabilità del C.O.C. conferendo ampio mandato a dare corso agli interventi (lavori e forniture di beni e servizi) di somma urgenza per rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o indiretto e portare i primi aiuti alle popolazioni colpite, per far fronte alla prima fase di emergenza, prorogato con successivo provvedimento Sindacale protocollo n.10503/2016;

**Vista** la relazione di sopralluogo a firma del Responsabile del C.O.C. e del Responsabile dell'Area Sisma in atti depositata protocollo n.5522 del 18 marzo 2017 e attinente le Frazioni di San Giovanni, Colle e Castello di Paganica dalla quale si evince un dissesto diffuso, lesioni e danni a fabbricati all'interno dell'abitato tali da compromettere la privata e pubblica incolumità sia su viabilità aperte al traffico che su immobili agibili ed abitati;

**Vista** l'Ordinanza Sindacale n.581 adottata in data 25 maggio 2017 attinente le Frazioni di San Giovanni, Castello e Colle di Paganica con la quale è stata disposta la chiusura della viabilità per pericolo di crolli;

**Vista** l'Ordinanza Sindacale n.774 adottata in data 29 luglio 2017 con cui è stata disposta la messa in sicurezza tramite esecuzione di opere provvisionali in somma urgenza di un fabbricato sito in San Giovanni Paganica di Montereale identificato catastalmente al Fg. 88 Part.234;

**Vista** la scheda di valutazione G.T.S. n.14 del 27 settembre 2017 redatta per il fabbricato identificato catastalmente al foglio 88 mappali 234-235, che riporta *“L'edificio presenta lesioni diffuse e parziali crolli. Si prescrive la demolizione totale”*;

**Vista** l'Ordinanza Sindacale n.1076 adottata in data 21 novembre 2017 con cui è stata disposta la rettifica ed integrazione dell'Ordinanza Sindacale n.581/17 stabilendo, tra l'altro, la demolizione del fabbricato individuato al Fg. 88 Part.234-235 conformemente alle risultanze della scheda G.T.S. redatta per il fabbricato in questione;

**Vista** l'Ordinanza Sindacale n.1079 adottata in data 23 novembre 2017 con cui è stata disposta la revoca delle Ordinanze Sindacali per la messa in sicurezza dei fabbricati ricadenti nelle Frazioni di San Giovanni, Castello e Colle di Paganica, tra cui risulta ricompresa l'Ordinanza Sindacale n. 774 adottata in data 29 luglio 2017 al fine di procedere successivamente con nuove Ordinanze Sindacali in considerazione delle schede di valutazione G.T.S. redatte per le frazioni di interesse;

**Dato atto** che con nota Prot. n. 1241 del 15 febbraio 2020 e successiva integrazione acquisita al Prot. n. 4224 del 17 maggio 2018 è stato depositato il progetto di demolizione del fabbricato identificato al Fg.88 mappali n.234-235 a firma del Geom. Giovanni Tucci e dell'Ing. Daniela Tortorici;

**Rilevato** che il progetto depositato è risultato carente, in quanto sprovvisto delle necessarie liberatorie rimesse da tutti i proprietari dei fabbricati oggetto di demolizione;

**Visto** che con nota Prot. n. 5059 del 15 giugno 2018 la Sig.ra Leonella Laurenzi, in qualità di comproprietaria dell'immobile, comunicava in nome e per conto degli intestatari dell'immobile l'assenso alla demolizione del fabbricato con modalità non ritenute valide, talchè il Responsabile del C.O.C. con nota prot. n. 6958 del 30 agosto 2018 ha chiesto di conformare le liberatorie alle disposizioni vigenti;

**Visto** che con nota Prot. n. 7297 del 08 settembre 2018 il Geom. Giovanni Tucci ha trasmesso gli atti di assenso alla demolizione propedeutici all'esecuzione dell'intervento;

**Constatato** che ricorrono le circostanze di cui al punto 1) della Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 ed esattamente: *la necessità di dover recuperare la transitabilità/fruibilità delle infrastrutture viarie su cui il predetto fabbricato incombe e il superamento delle condizioni che hanno prodotto esito di inagibilità di edifici di tipo "F" sulla base delle schede AEDES o per rischio esterno sulla base delle schede FAST;*

**Visto** l'art.677 del C.P.P.;

**Visto** il disposto dall'art.5 della OPCM n.0388/2016 in relazione alla deroga alla L.241/1990 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 6 della O.P.C.M. n.393/2016;

**Visto** l'art.6 del D.L. 11 novembre 2016 n.205;

**Visto** l'art. 54 del D. L.vo n° 267/2000;

**Visto** l'art.163 del D. L.vo 18 aprile 2016 n.50;

**Dato atto** che permane lo stato di pericolo per la pubblica incolumità a causa del fabbricato riportato in oggetto, insistente su strada pubblica;

**Evidenziato** che ad oggi, persistendo la chiusura della viabilità per pericolo di crollo disposta con Ordinanza Sindacale n. 581 adottata in data 25 maggio 2017, risulta necessario provvedere al ripristino della transitabilità dell'area interessata dal rischio di crollo dei fabbricati prospicienti la strada pubblica;

**Dato atto** che con nota Prot. n.8873 del 17 settembre 2020 il Responsabile della Polizia Locale ha comunicato la rimozione ad opera di ignoti delle transennature poste a ridosso dei fabbricati individuati al Fg.88 mappali 232-233-234-235, chiedendone il ripristino secondo le ordinanze emesse;

**Rilevato** che permane lo stato di emergenza disposto con il Decreto Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, prorogato fino al 31 dicembre 2020 con Decreto Legge n.123 del 24 ottobre 2019, convertito con Legge n.156 del 12 dicembre 2019

**Ritenuta** la propria competenza alla adozione del presente provvedimento in relazione al disposto dell'art.1 commi 1° e 2° lettere b) e c) della O.P.C.M. 388/2016;

Per le motivazioni sopra esposte:

## **ORDINA**

1. la demolizione dell'immobile identificato catastalmente al foglio 88 mappali 234-235 di che trattasi in conformità alla scheda di valutazione G.T.S. n.14 del 27 settembre 2017

che riporta *“L’edificio presenta lesioni diffuse e parziali crolli. Si prescrive la demolizione totale.”*;

2. di delegare il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) del Comune di Montereale all’attuazione della presente ordinanza;
3. di confermare, senza alcuna deroga, l’interdizione totale al transito veicolare e pedonale dell’area pubblica prospiciente il fabbricato interessato dall’intervento;
4. di ripristinare la delimitazione della zona in oggetto con idonea transennatura dotata di adeguata segnaletica, a tutela della pubblica incolumità;
5. che la presente ordinanza, ai sensi dell’art.5 della O.P.C.M. n.388/2016, venga notificata ai proprietari mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente per giorni 15 naturali e consecutivi;
6. alle Aziende fornitrici dei servizi (acqua, telefono, corrente e gas) la disattivazione **IMMEDIATA** delle forniture entro il termine di giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi dal ricevimento della presente per gli immobili sopra elencati fermo restando la necessità di garantire le forniture per le abitazioni a margine agibili nonché la rimozione entro il medesimo termine di tutti i cavi collocati sulle facciate degli immobili per i quali è stata determinata la messa in sicurezza;
7. La spesa necessaria per la attuazione del presente provvedimento, trova la necessaria copertura tra le somme di cui all’art.4 comma 1° della O.P.C.M. n.0388/2016;

#### **AVVISA**

Le Aziende interessate per le attività di disattivazione delle forniture ovvero la rimozione dei cavi dalle facciate degli immobili per i quali è stata stabilita la demolizione previste al punto n.6 della presente Ordinanza, che trascorso il termine indicato, al fine di perseguire quale obiettivo primario la tutela della pubblica e privata incolumità, si procederà comunque alla messa in sicurezza dell’immobile senza che le stesse possano avanzare pretese economiche di alcuna natura e per qualsiasi fine.

Fa presente che: Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del C.O.C. - Comune di Montereale - Funzionario Tecnico Geom. Carlo Bolino con domicilio, per tale attività, presso il Comune di Montereale, Via dei Condotti - tel. 0862/901217 - 901263 fax 0862/902393 indirizzo di posta elettronica [carlobolino@montereale.it](mailto:carlobolino@montereale.it)

La presente ordinanza viene trasmessa a:

- Prefettura di L'Aquila;
- Questura di L'Aquila;
- Stazione Carabinieri di Montereale;
- Comando Vigili del Fuoco L'Aquila (C.O.A.);
- Corpo Forestale della Stato Stazione di Montereale;
- Enel rete gas s.p.a.;
- Enel Distribuzione s.p.a. - Rete elettrica - L'Aquila
- Gran Sasso Acqua spa;
- Telecom;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici per l'Abruzzo;
- I proprietari:

- Laurenzi Anna Rita, nata a L'Aquila il 18/03/1973 CF: LRNNRT73C58A345Y;
- Laurenzi Corrado nato a Montereale il 28/06/1936 CF: LRNCRD36H28F595P;
- Laurenzi Leonella nata a L'Aquila il 18/03/1973 CF: LRNLLL73C58A345K;
- Picchioni Luciano nato a Montereale il 12/12/1956 CF: PCCLCN56T12F595O;
- Picchioni Pietro nato a Montereale il 15/02/1950 CF: PCCPTR50B15F595T;

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili nei termini tutti decorrenti dalla data di notificazione mediante pubblicazione sul sito Istituzionale o della piena conoscenza del presente provvedimento:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg, ovvero
- Ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

IL RESPONSABILE DEL C.O.C.  
F.to CARLO BOLINO

IL SINDACO  
F.to MASSIMILIANO GIORGI

---

RELATA DI NOTIFICA

Oggi, li \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di aver notificato copia del presente atto  
al Signor \_\_\_\_\_ mediante consegna  
della copia a mani di \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_ della copia a mani di \_\_\_\_\_