



C.O.R. CENTRO OPERATIVO REGIONALE  
Funzione: STRUTTURE PROVVISORIE DI EMERGENZA

**Comune di Montereale (AQ)**  
Arrivo  
Prot. N. 0009458 del 30-08-2017  
Uff. C.O.C. SISMA 24  
Categoria 6 Classe 10 Fascicolo



Comune di Montereale

COMUNE DI MONTEREALE  
(Prov. L'Aquila)  
30 AGO. 2017  
V.TO ARRIVARE FIRMA

**Verbale di accettazione degli elaborati tecnici relativi ai Layout per l'insediamento delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel territorio del Comune di Montereale (AQ).**

L'anno 2017, il giorno 30 del mese di agosto presso la sede del COR si sono riuniti il Responsabile sostituto della funzione Strutture Provvisorie di Emergenza del COR, Geom. Giuseppe Fiaschetti e il Sindaco del Comune di Montereale, Massimiliano Giorgi per l'approvazione degli elaborati tecnici relativi al Layout per l'insediamento delle Strutture Abitative d'Emergenza all'interno del territorio del Comune di Montereale.

**PREMESSO**

- a. che in data 25/05/2016 è stato stipulato un Accordo Quadro tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento detta Protezione Civile e il RTI – (Modulcasaline S.p.A. – mandataria, Nav-SYstem S.p.A.- mandante) per la fornitura, il trasporto, il montaggio di Soluzioni Abitative in Emergenza e dei servizi ad esse connessi, Lotto 2;
- b. Che il RTI (Modulcasaline S.p.A. – mandataria, Ames S.p.A., Nav-SYstem S.p.A.- mandanti), con atto modificativo del 30/03/2017 del Notaio dott Alfredo D'Antonio, registrato a Parma il 30/03/2017 al n. 4750 serie IT, è stato trasformato in RTI (Modulcasaline S.p.A. – mandataria, Nav-SYstem S.p.A.- mandante);
- c. che l'O.C.D.P.C. n. 394 del 19 settembre 2016 all'articolo 1, comma 1, individua le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, nei rispettivi ambiti territoriali, quali soggetti attuatori per la realizzazione delle Strutture Abitative di Emergenza (S.A.E.) di cui all'accordo quadro approvato con decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1975 del 24 giugno 2016;
- d. che la suddetta Ordinanza prevede, altresì, all'articolo 1, comma 2, che la Regione, nell'individuazione delle aree destinate ad ospitare le S.A.E., operi d'intesa con i Comuni interessati;
- e. che il comune di Montereale, con nota n. 3811 del 8/3/2017, ha comunicato l'individuazione delle aree per il posizionamento delle SAE;
- f. che in data 22/08/2017 è stato sottoscritto, dal Responsabile sostituto della funzione Strutture Provvisorie di Emergenza del COR, Geom. Giuseppe Fiaschetti, dal Gestore della Fornitura del RTI (Modulcasaline S.p.A. – mandataria, Nav-SYstem S.p.A.- mandante) Geom. Iller Reggiani e dal sindaco di Montereale Massimiliano Giorgi, il verbale di consegna delle aree individuate per l'insediamento delle S.A.E. all'interno Comune di Montereale, stabilendo che il layout dell'insediamento sarebbe stato consegnato entro giorni cinque dalla data del verbale medesimo;
- g. che nel citato verbale di consegna delle aree è stata evidenziata l'esigenza di 16 SAE;
- h. che il Soggetto Attuatore Delegato, rappresentato dal Dott Antonio Iovino, con il 2° Atto Aggiuntivo all'ordinativo principale, ha richiesto, con nota n. 206593 del 2/8/2017 al il RTI – (Modulcasaline S.p.A. – mandataria, Nav-SYstem S.p.A.- mandante) la fornitura di 225 S.A.E., per un importo totale di € 14.414.665,40;
- i. che in sede di "verbale di consegna delle aree" il Comune di Montereale ha richiesto n. 16 SAE in luogo delle 13 previste nel citato Atto Aggiuntivo elevando l'importo del Lotto di competenza ad €. 1.076.410,20 in luogo dei previsti €. 842.871,60.
- j. che la ditta RTI (Modulcasaline S.p.A. – mandataria, Nav-SYstem S.p.A.- mandante), a mezzo dello studio di progettazione STP Engineering, con note e-mail del 27/08/2017 del 29/8/17 ha trasmesso



C.O.R. CENTRO OPERATIVO REGIONALE  
Funzione: STRUTTURE PROVVISORIE DI EMERGENZA



Comune di Montereale

gli elaborati relativi ai Layout per l'insediamento delle aree in comune di Montereale per un numero complessivo di 16 SAE riportato come di seguito:

località	Tipo SAE	Numero	Costo/mq	importo
CAPOLUOGO	60 mq	9	1.044,45	564.003,00
	80 mq	2	1.044,45	167.112,00
	60 mq disabili	2	1.075,78	129.093,60
S.G. Paganica	60 mq	3	1.201,12	216.201,60
	TOTALE	16		1.076.410,20

Tutto ciò premesso, il Responsabile sostituto della funzione Strutture Provvisorie di Emergenza del COR, Geom. Giuseppe Fiaschetti e il Sindaco di Montereale sig. Massimiliano Giorgi, esaminati gli elaborati tecnici trasmessi dal RTI (Modulcasaline S.p.A. – mandataria, Nav-SYstem S.p.A.-mandante), evidenziata la loro congruità con quanto previsto nel verbale di consegna delle aree e con i fabbisogni dall'Ente comunale evidenziati nel presente verbale, dispongono l'accettazione degli elaborati tecnici relativi al layout per l'insediamento delle strutture abitative d'emergenza all'interno dei territori del Comune di Montereale, che, formano parte integrante e sostanziale del presente documento, e stabiliscono che con successivo atto il Comune di Montereale e la Regione Abruzzo, ciascuno per propria competenza, approveranno il presente verbale.

Si dà atto che la disposizione delle SAE e della viabilità potrà subire piccole variazioni in conseguenza delle esigenze di natura tecnica che dovessero emergere in sede di progettazione esecutiva delle fondazioni e urbanizzazioni.

Si dà atto che il cronoprogramma dei lavori verrà adeguato e definito più dettagliatamente in sede di progettazione esecutiva.

Si dà atto altresì che le superfici oggetto di espropriazione saranno definite, nella loro effettiva entità, ad avvenuta realizzazione degli insediamenti SAE. Per le aree effettivamente occupate e per quelle non utilizzate ai fini del presente intervento, la struttura preposta procederà nei termini di legge.

Il presente verbale, dopo lettura, viene firmato dagli intervenuti.

Il responsabile sostituto della funzione  
Strutture Provvisorie di Emergenza  
Giuseppe Fiaschetti

Il Sindaco del Comune di  
Montereale  
Massimiliano Giorgi

**LEGENDA**

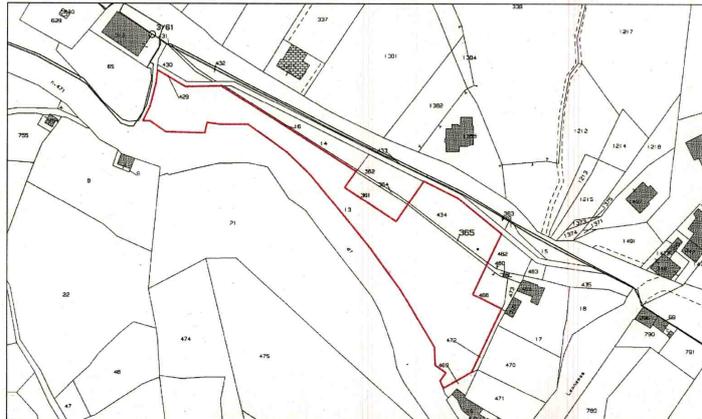


**LIMITE INTERVENTO**



COORD. 42°31'41.12"N 13°14'14.29"E ALT. 223 m s.l.m.

**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**



COMUNE DI MONTEREALE (AQ) - CAPOLUOGO FG.62 MAPP. 434-365-13

 <b>REGIONE ABRUZZO</b> Giunta Regionale Direzione LL.PP. - Ciclo Idrico Integrato, Difesa del Suolo e della Costa - Protezione Civile C.O.R. (CENTRO OPERATIVO REGIONALE)			
<b>PROGETTO PRELIMINARE-LAYOUT - S.A.E.</b> <b>PROVINCIA DELL'AQUILA</b> <b>COMUNE DI MONTEREALE - CAPOLUOGO</b>			
		A.T.I. <b>WORLDIA</b> WORLDGAS LINE S.p.A. Via Martiri 13 - 66039 Av. - Servizio di Trasmisore (PR) tel. 0521-848421; fax 0521-848309 mail: psc.worldia@pec.it	
<b>BANDO DI GARA:</b> Fornitura, Trasporto e montaggio di Sostegni antiscandalo-emergenziali (A.E.S.) e servizi ad esse connessi		<b>NAV SYSTEM</b> P.le della Pace 10/11 - 45 - 47031 Codina (FC) tel. 0545-700000; fax 0545-700000 mail: psc.nav-system@italy-pec.com	
Nome Cliente Comune di Montereale	Indirizzo Via Roma	Tipo di Intervento Manutenzione	Importo appalto presunto € 0,00
Data di inizio lavori 24-07-2017	Data di fine lavori 31-08-2017	Data di pagamento 31-08-2017	Data di consegna 31-08-2017
REV DATA NOTE 0 24-07-2017 creazione	REV DATA NOTE 1 24-07-2017 creazione	REV DATA NOTE 2 24-07-2017 creazione	REV DATA NOTE 3 24-07-2017 creazione
TIPO DI PREFABBRICATO: Prefabbricato Meccanico Cementato		REBATTITO:	
DESTINAZIONE D'USO: Antiscandalo Emergenziali: soluzioni MS 100 - MS 100 - MS 100		CONTROLLO:	
DECODIFICAZIONE TAVOLA: QUADRO/PROGETTO		APPROVATO:	
LA DITTA SI IMpegna a TERMINARE DI LEGGE LA PROPRITA' DI QUESTO REGIME CON OBBIETTO DI RISPONDERE COME NOTO A TITOLO		SCALA: VARI DATA: 27-08-2017 Codice Tavola <b>5.2.5.a</b>	

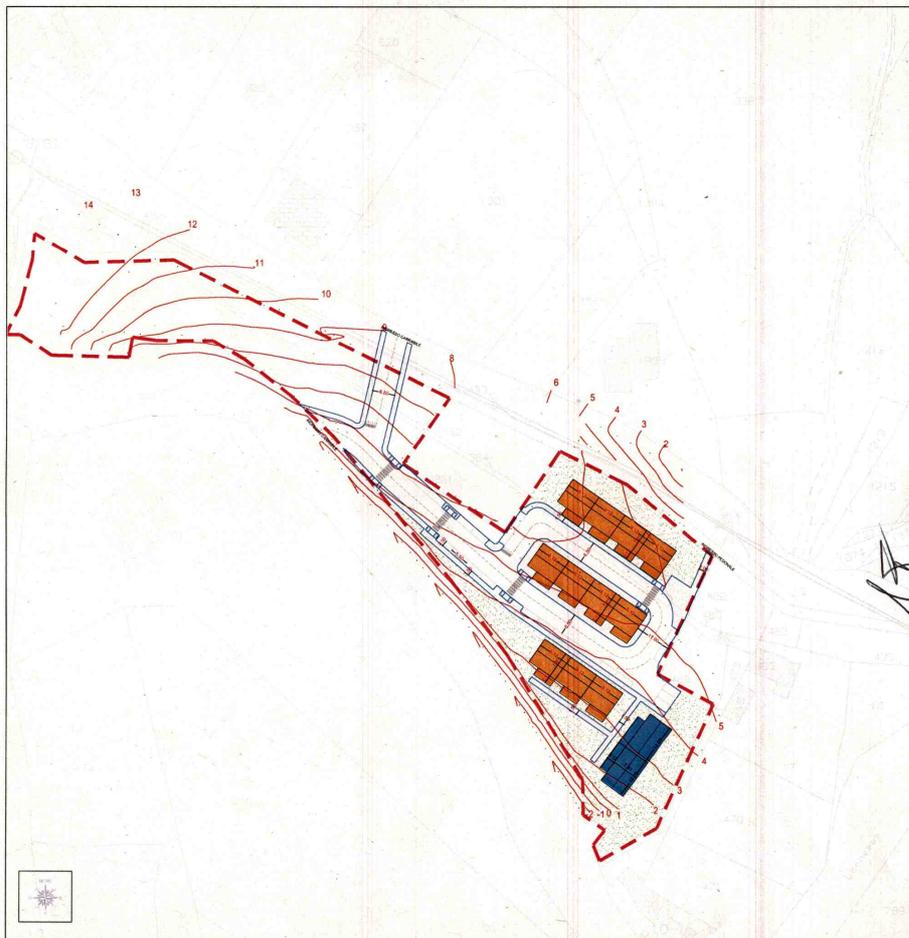
*Handwritten signature*





LEGENDA

-  CONFINO INSEDIAMENTO S.A.E
-  SOLUZIONE ABITATIVA 40MQ  
TOTALE UNITA' 40mq = n°0
-  SOLUZIONE ABITATIVA 60MQ  
TOTALE UNITA' 60mq = n°11
-  SOLUZIONE ABITATIVA 80MQ  
TOTALE UNITA' 80mq = n°2



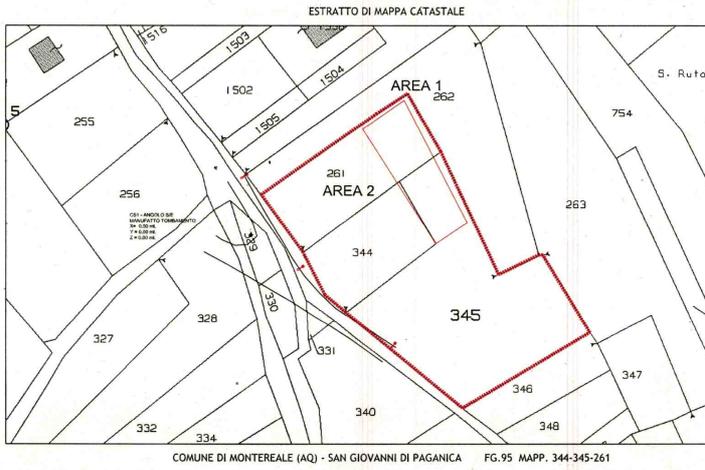
 <b>REGIONE ABRUZZO</b> Giunta Regionale Direzione LL.PP., Ciclo Integrato, Difesa del Suolo e della Costa, Protezione Civile C.O.R. (CENTRO OPERATIVO REGIONALE)				
<b>PROGETTO PRELIMINARE-LAYOUT - S.A.E.</b> PROVINCIA DELL'AQUILA COMUNE DI MONTEREALE - CAPOLUOGO				
 BANDO DI GARA: Fornitura, Trasporto e Montaggio di Soluzioni abitative emergenziali (S.A.E.) e servizi ad esse connesse	A.T.J.  <b>MODALGIA LINE S.p.A.</b> Via Marconi, 3 - 67024 Roc. Barone di Triventalto (PR) tel 0521-848411 - fax 0521-848309 mail pec:modalgialinepec.it			
<table border="1"> <tr> <td>                   NAV SYSTEM                  Piazzale Piero Saffa n. 45 - 47521 Cesena (FC)                  tel 0541-285505 - fax 0541-285506                  mail pec:nav-system@italia.gov.com             </td> <td>                 Firma del progettista                  Firma del committente                  Firma del direttore                  Firma del responsabile             </td> </tr> </table>			 NAV SYSTEM Piazzale Piero Saffa n. 45 - 47521 Cesena (FC) tel 0541-285505 - fax 0541-285506 mail pec:nav-system@italia.gov.com	Firma del progettista Firma del committente Firma del direttore Firma del responsabile
 NAV SYSTEM Piazzale Piero Saffa n. 45 - 47521 Cesena (FC) tel 0541-285505 - fax 0541-285506 mail pec:nav-system@italia.gov.com	Firma del progettista Firma del committente Firma del direttore Firma del responsabile			
REV DATA NOTE 01 29.08.2017 emissione	REV DATA NOTE REV DATA NOTE REV DATA NOTE	REV DATA NOTE REV DATA NOTE REV DATA NOTE		
TIPO DI PREFABBRICATO: Prefabbricato metallico Colabattuto		REBATTITO:		
DESTINAZIONE D'USO: Abitazioni Emergenziali - soluzioni 40 mq - 60 mq - 80 mq		CONTROLLO:		
DESCRIZIONE TAVOLA: LAYOUT INSEDIAMENTO		APPROVATO: SCALE: DATA: 29 - 08 - 2017 Codice Tavola 5.2.5.d		
LA DITTA SI RISERVA A TERMINI DI LEGGE LA PROPRIETA' DI QUESTO STUDIO CON SPERIMENTO DI APPROVARE O DI RICHIEDERE QUALSIASI NOTO A TERZO.				



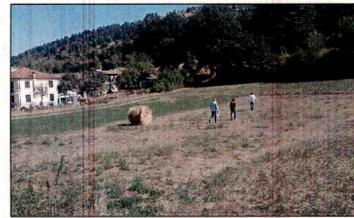
**LEGENDA**



**LIMITE INTERVENTO**



 <b>REGIONE ABRUZZO</b> Giunta Regionale Direzione LL.PP. - Ciclo Idrico Integrato, Difesa del Suolo e Gest. Acqua, Protezione Civile C.O.R. (CENTRO OPERATIVO REGIONALE)			
<b>PROGETTO PRELIMINARE-LAYOUT - S. A. E.</b> <b>PROVINCIA DELL'AQUILA</b> <b>COMUNE DI MONTEREALE - S. G. DI PAGANICA</b>			
 <p><b>BANDO DI GARA:</b> Fornitura, trasporto e montaggio di Sistemi abitativi-emergenziali (G.A.E.) e servizi ad esse connessi</p>	<p>A.T.I.</p> <p><b>MODALCASA LINE S.p.A.</b> P. 5, 2a. Strada Via S. Maria 1,3 - 66020 Roc. S. Benedetto di Traversetolo (PG) tel. 071-948421 fax 071-948309 mail pec:modalcasa@pec.it</p> <p><b>NAV SYSTEM</b> Piazza Piero S. Rita n. 45 - 67031 Cesena (FC) tel. 0549-709500 fax 0549-709500 mail pec: nav-system@italapost.com</p>		
Nome Società Indirizzo Cap e Città	Principale Amministratore Nome e Cognome	Principale Tecnico Nome e Cognome	Principale Esperto Tecnico Nome e Cognome
REV DATA NOTE	REV DATA NOTE	REV DATA NOTE	REV DATA NOTE
1 24/08/2017	1		
TIPO DI PREFABBRICATO: Prefabbricata metallica Calcestruzzo		REDATTO: LAVORATO: APPROVATO: SCALA: VARE DATA: 27-08-2017	
DESTINAZIONE D'USO: Abitazioni Emergenziali soluzioni 48 mq. - 48 mq. - 48 mq.		Codice Tavola <b>5.2.5.a</b>	
LA DITTA SI RESERVA IL DIRITTO DI LEGGE LA PROPRIETA' DI QUESTO SEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURRE O DI RENDERSI COME QUALSIASI ALTRA DITTA			



VISTA FOTOGRAFICA N°3

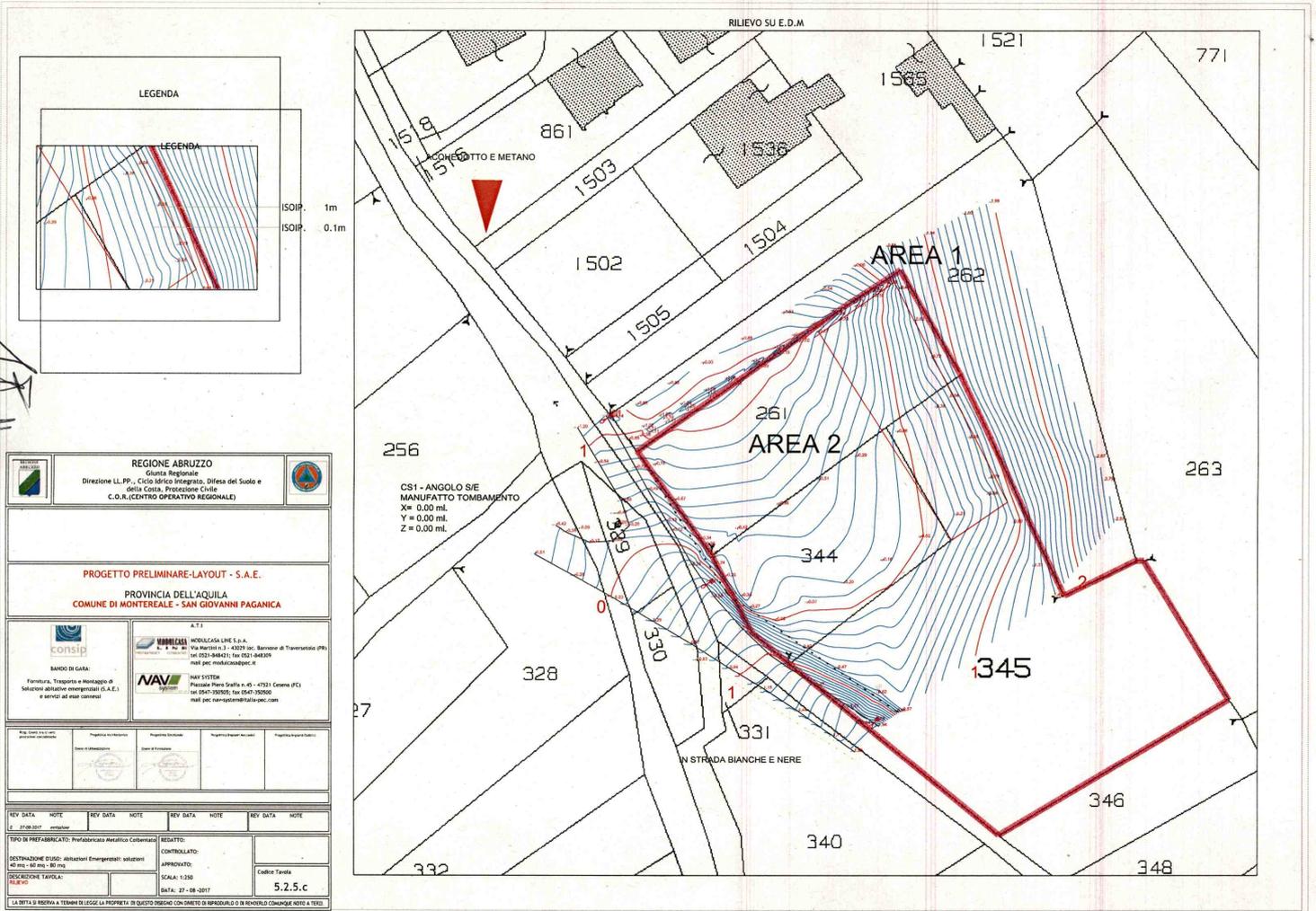


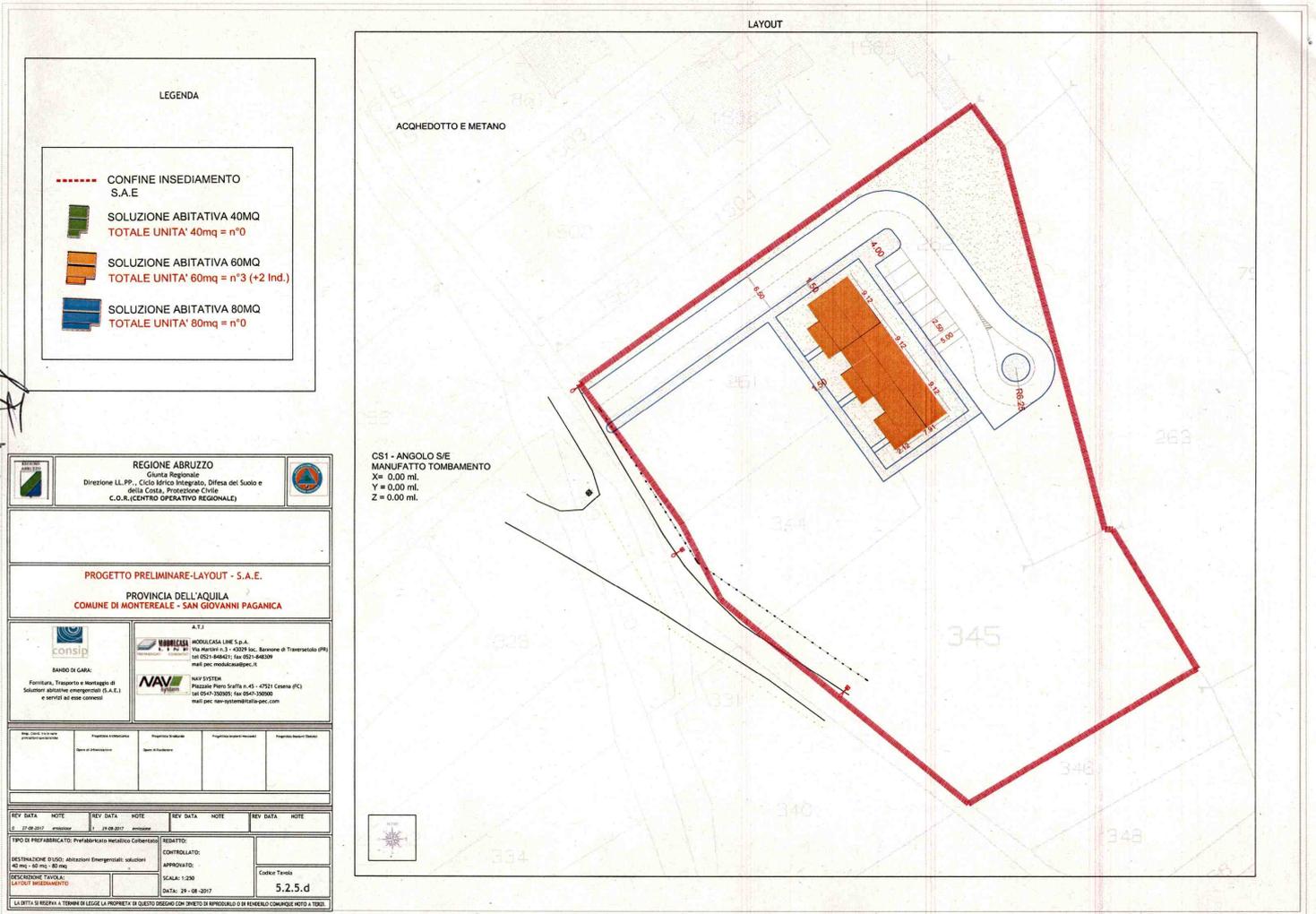
VISTA FOTOGRAFICA N°1



VISTA FOTOGRAFICA N°2

<p><b>REGIONE ABRUZZO</b> Giunta Regionale Direzione LL.PP. - Ciclo Urbano Integrato - Ufficio del Suolo e della Città - Progettazione Urbanistica C.S.R. (CENTRO OPERATIVO REGIONALE)</p>																									
<p><b>PROGETTO PRELIMINARE-LAYOUT - S.A.E.</b> PROVINCIA DELL'AQUILA COMUNE DI MONTEREALE - SAN GIOVANNI PAGANICA</p>																									
<p><b>BAVICO DI GALDI</b> Pianificazione, Trasparenza e Monitoraggio di Sviluppo economico e ambientale (S.A.E.) e servizi ad esso correlati.</p>	<p><b>INGEGNERIA</b> INGEGNERIA LINEA S.p.A. Via Salaria 11 - 00198 Roma, Regione di Transilvania (P.R.) tel. 06-4980411 - fax 06-4980429 web: www.ingegneria.com</p> <p><b>NAV SYSTEM</b> Pianifica Progetti S.p.A. s.r.l. - 47021 Cesena (FC) tel. 0547-200001, fax 0547-200000 web: www.navsystem.it</p>																								
<table border="1"> <tr> <td>Progetto</td> <td>Approvazione</td> <td>Seguimento</td> <td>Approvazione</td> <td>Seguimento</td> <td>Approvazione</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Progetto	Approvazione	Seguimento	Approvazione	Seguimento	Approvazione							<table border="1"> <tr> <td>REV. DATA</td> <td>NOTE</td> <td>REV. DATA</td> <td>NOTE</td> <td>REV. DATA</td> <td>NOTE</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	REV. DATA	NOTE	REV. DATA	NOTE	REV. DATA	NOTE						
Progetto	Approvazione	Seguimento	Approvazione	Seguimento	Approvazione																				
REV. DATA	NOTE	REV. DATA	NOTE	REV. DATA	NOTE																				
<p>SPD DI PREFABBRICATO: Trasparenza e Monitoraggio di Sviluppo economico e ambientale (S.A.E.)</p>																									
<p>DETERMINAZIONE STUDIO Ambientali Emergenziali: valutato in data: 08/08/2016</p>	<p>CONTROLLATO: INGEGNERO: SCALA: 1:5000 DATA: 07/10/2017</p>																								
<p>DETERMINAZIONE STUDIO: DETERMINAZIONE STUDIO: DETERMINAZIONE STUDIO:</p>																									
<p>LA SPD E' INFORMATO E "CONFERMA DI LEGGE LA PROPRIETA'" IN TUTTI I CASI: CON IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DI AMMINISTRAZIONE E CON IL RESPONSABILE DELL'OPERA. ART. 1, LETT. A) DELLA LEGGE N. 46/1999.</p>																									





REV	DATA	NOTE	REV	DATA	NOTE	REV	DATA	NOTE	REV	DATA	NOTE
0	27-08-2017	prodotto	1	28-08-2017	preliminare						

**TIPO DI PREFABBRICATO:** Prefabbricato metallico Coliberto

**DESTINAZIONE D'USO:** Alloggiamenti Emergenziali, subalberi

**DETERMINAZIONE QUANTITÀ:** 40 mq - 60 mq - 80 mq

**LAYOUT INSEDIAMENTO:** 5.2.5.d

**REDAITTO:** Codeco Trevis

**CONTROLLATO:** APPROVATO

**SCALA:** 1:200

**DATA:** 28-08-2017

LA DITTA SI RISERVA IL DIRITTO DI MODIFICARE IL PRESENTI DATI SENZA NECESSITÀ DI AVVERTIRNE IL PROPRIETARIO O DI FARE NECESSARI COMUNICAZIONI A TERZI.

