

COMUNE DI MONTEREALE
PROVINCIA DELL'AQUILA

=====

VERBALE DI DETERMINAZIONE UFFICIO C.O.C. SISMA 24.08.2016

Registro cronologico ufficio C.O.C. n.10 del 20-01-020

Registro generale n. 36

Oggetto: emergenza sisma Italia Centrale del 24 agosto
2016 - lavori in somma urgenza ai sensi dell'art.
163 D.L.gs n.50/2016 per la demolizione di un fab=
bricato fg. 10 mappali 1138-324 nella Fraz. Casti=

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di gennaio,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO C.O.C. SISMA 24.08.2016

Il Responsabile del C.O.C.

Premesso:

- che il territorio del Comune di Montereale e di altri Comuni limitrofi il 24 agosto 2016, è stato colpito da un sisma con successive ulteriori forti scosse del 30 ottobre e del 18 gennaio 2017;

- che a causa del terremoto è stata messa in pericolo anche la sicurezza di beni pubblici e privati e che nella immediatezza dell'evento si è accertata la necessità di intervenire tempestivamente per fornire ogni tipo di assistenza alla popolazione colpita dagli eventi sismici;

- che con Decreto Sindacale n.6252 adottato in data 24 agosto 2016, il Sindaco ha disposto la apertura del C.O.C. conferendo le deleghe gestionali necessarie per fare fronte all'emergenza in atto;

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri adottato in data 25 agosto 2016, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici di cui in premessa;

- che nella seduta del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di calamità naturale inserendo anche il territorio del Comune di Montereale;

- che in sede di sopralluogo, è stato rilevato uno stato di dissesto diffuso, danni strutturali, fessurazioni diffuse passanti sulle strutture portanti e in reale imminente pericolo di collasso;

- che a seguito di tale verifica, è stata richiesta alla Regione Abruzzo – C.O.R. la convocazione urgente del G.T.S.;

- la scheda di valutazione G.T.S. n.20 del 27 settembre 2017 che per il fabbricato identificato catastalmente al foglio 10 mappale 1138 riporta “*L’edificio presenta lesioni diffuse e parziali crolli. Si prescrive la demolizione totale*”;

- che con verbale di somma urgenza redatto in data 19 ottobre 2017 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, è stato affidato l'incarico di *Progettazione, acquisizione delle necessarie liberatorie dei proprietari, stato di consistenza, quantificazione della spesa, Direzione lavori e Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione della contabilità dei lavori* alla Società di Ingegneria LA F S.r.l. con sede legale in L'Aquila, Frazione Preturo, Via della Peschiera n.c. 18/B, sede operativa in Montereale, Frazione Cesaproba, Via Piave n.c.01 – P.I. 01841760661;

- che il Professionista, con comunicazione pervenuta in data 18 novembre 2017, acquisita al protocollo n.11755, ha fornito il progetto completo relativo alla demolizione del fabbricato di che trattasi successivamente integrato con comunicazione pervenuta in data 11 dicembre 2017, acquisita al protocollo n.12395;

- che con Ordinanza Sindacale n.1107 adottata in data 18 dicembre 2017 è stata disposta la demolizione di un fabbricato sito in Fraz. Castiglione di Montereale identificato catastalmente al foglio n.10, mappale 1138 delegando alla attuazione il C.O.C. Comunale;

- che con verbale di somma urgenza redatto in data 04 gennaio 2018 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, è stato affidato l'incarico per *la demolizione di un fabbricato fg.10 mappale 1138 nella Fraz. Castiglione di Montereale* all'impresa Soc. AQUILANA CALCESTRUZZI S.r.l., con sede in Nucleo di Sviluppo Industriale di

Bazzano - 67100 - Frazione Bazzano - L'Aquila, P.I. 00240060665;

- che con determinazione C.O.C. n. 47 adottata in data 01 febbraio 2018, è stato stabilito:

1. di dare atto e ratificare il *verbale di somma urgenza* redatto in data 19 ottobre 2017 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, con cui è stato affidato l'incarico di *Progettazione, acquisizione delle necessarie liberatorie dei proprietari, stato di consistenza, quantificazione della spesa, Direzione lavori e Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione della contabilità dei lavori* alla Società di Ingegneria LA F S.r.l. con sede legale in L'Aquila, Frazione Preturo, Via della Peschiera n.c. 18/B, sede operativa in Montereale, Frazione Cesaproba, Via Piave n.c.01 – P.I. 01841760661;

2. di approvare il progetto relativo alla demolizione del fabbricato di che trattasi depositato dal Professionista con integrazione in data 11 dicembre 2017 ed acquisito al protocollo n.12395;

3. di dare atto e ratificare il *verbale di somma urgenza* redatto in data 04 gennaio 2018 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, è stato affidato l'incarico per la demolizione di un fabbricato fg.10 mappale 1138 nella Fraz. Castiglione di Montereale all'impresa Soc. AQUILANA CALCESTRUZZI S.r.l., con sede in Nucleo di Sviluppo Industriale di Bazzano - 67100 - Frazione Bazzano - L'Aquila, P.I. 00240060665;

4. di approvare il quadro economico come in premessa determinato e scaturito dall'avvenuto affidamento dell'incarico di progettazione e di esecuzione della demolizione:

A. Importo lavori:		
A.1. Importo lavori.....€	26.198,49	
A.2. Importo oneri sicurezza a detrarre.....€	2.018,13	
A.3. Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza.....€	24.180,36	
A.4. Ribasso (Det. 03/2018 del C.O.C.) 25% a detrarre.....€	6.045,09	
Importo lavori al netto del ribasso.....€	18.135,27	
Importo oneri sicurezza a sommare.....€	2.018,13	
A. Totale importo lavori e oneri della sicurezza.....€		20.153,40
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1. Spese Tecniche:		
B.1.a. Progettazione.....€		
B.1.b. Direzione lavori.....€		
B.1.c. Coordinamento sicurezza in esecuzione.....€		
A sommare B.1.....€		2.803,24
B.2. Incentivo art. 113 D.L.vo n°50/2016 2% di A.1 (€523,96)		
B.2.a. R.U.P. pari al 60% del 2%.....€	314,38	
B.2.b. Collaboratore pari al 10% del 2%.....€	52,40	
B.2.c. Fondo innovativo pari al 20% del 2%€	104,79	
A sommare B.2.....€		471,57
B.3. INARCASSA su incarico esterno pari al 4% di B.1.....€		112,13

B.4. Importi I.V.A.		
B.4.a. Imp. I.V.A. al 22% per lavori su "A".....€	4.433,75	
B.4.a. Imp. I.V.A. al 22% su spese tecniche B.1+B.3.....€	641,38	
B.4. a sommare.....€		5.075,13
B. Totale somme a disposizione dell'amministrazione.....€		8.462,07
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B).....€		28.615,47

5. di riconoscere la spesa complessiva, a fronte dei lavori di cui sopra, pari ad **€.28.615,47** la cui copertura finanziaria è garantita dalle somme di cui all'art.4 comma 1° della O.P.C.M. n.0388/2016 e la cui liquidazione avverrà con ulteriore separato provvedimento amministrativo all'avvenuto incasso delle somme;

- che con comunicazione del Progettista e Direttore dei Lavori pervenuta in data 29 settembre 2018 ed acquisita al protocollo n.8810 è stata comunicata, allegando documentazione fotografica giustificativa del cantiere in essere, una condizione di pericolosità del fabbricato adiacente individuato al mappale 324 e la sospensione dei lavori;

- che si è reso necessario procedere alla demolizione della porzione di fabbricato individuato catastalmente al foglio 10 mappale 324;

- che con comunicazione del Progettista e Direttore dei Lavori pervenuta in data 23 ottobre 2018 ed acquisita al protocollo n.9492 è stato trasmesso il progetto revisionato in ragione delle maggiori opere da realizzare, allegando la seguente documentazione: relazione di variante, computo metrico estimativo degli interventi, costi della sicurezza, tavola di progetto;

- che con Provvedimento Prot. n. 9990 del 09 novembre 2018 è stata approvata la perizia di variante, disponendo:

- *di redigere lo stato di consistenza del fabbricato prima di procedere con le opere di demolizione;*

- *di approvare le variazioni apportate e di riconoscere le maggiori opere e costi connessi così come da perizia di variante presentata in data 23 ottobre 2018 con protocollo n.9492 per un importo integrativo per soli lavori di €5.639,78 al netto del ribasso;*

- che con Ordinanza Sindacale n.208 adottata in data 09 novembre 2018 è stata integrata l'Ordinanza Sindacale 1107/2017, disponendo la demolizione del fabbricato sito in Fraz. Castiglione di Montereale identificato catastalmente al foglio n.10, mappali 1138-324 delegando alla attuazione il C.O.C. Comunale;

- che i lavori sono stati ultimati in data 18 aprile 2019 come riportato nel verbale di ultimazione lavori acquisito al Prot. n. 3017 del 03 maggio 2019;

Visto lo *stato di avanzamento e finale dei lavori* redatto in data 19 aprile 2019 dalla Direzione Lavori, da cui si rileva che l'impresa Soc. AQUILANA CALCESTRUZZI S.r.l., con sede in Nucleo di Sviluppo Industriale di Bazzano - 67100 - Frazione Bazzano - L'Aquila, P.I. 00240060665 ha eseguito i lavori a tutto il 18 aprile 2019 per l'importo complessivo di €25.792,69 di cui €23.774,56 per lavori e €2.018,13 per oneri della sicurezza, firmato senza riserve, da cui devono essere detratti gli acconti nel frattempo corrisposti all'Impresa;

Visto il 1° e ultimo certificato di pagamento redatto in data 20/01/2020 dal Responsabile del C.O.C. dell'importo di €.25.797,69 oltre I.V.A.;

Vista la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione all'uopo redatto dalla Direzione Lavori in data 19/04/2019 dal quale si rileva che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e se ne liquida l'importo come di seguito indicato:

descrizione	Importo
Saldo d'avanzamento e finale per	25.792,69
Importo I.V.A. al 22%.....	5.674,39
Totale.....€.	31.467,08

Visto il seguente nuovo quadro economico dell'intervento scaturito a seguito del progetto, della variante approvata con Prot. n.9990 del 09 novembre 2019 e della contabilità redatta dalla Direzione Lavori, acquisita dal C.O.C. di Montereale con Prot. 3086 del 07 maggio 2019;

A. Importo lavori: PROGETTO		
A.1. Importo lavori.....€	33.718,20	
A.2. Importo oneri sicurezza a detrarre.....€	2.018,13	
A.3. Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza.....€	31.700,07	
A.4. Ribasso (Det. 01/2016 del C.O.C.) 25% a detrarre.....€	7.925,02	
Importo lavori al netto del ribasso.....€	23.775,05	
Importo oneri sicurezza a sommare.....€	2.018,13	
A. Totale importo lavori e oneri della sicurezza.....€		25.793,18
A. Importo lavori: DL		
A.1. Importo lavori.....€	33.717,55	
A.2. Importo oneri sicurezza a detrarre.....€	2.018,13	
A.3. Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza.....€	31.699,42	
A.4. Ribasso (Det. 01/2016 del C.O.C.) 25% a detrarre.....€	7.924,86	
Importo lavori al netto del ribasso.....€	23.774,56	
Importo oneri sicurezza a sommare.....€	2.018,13	
A. Totale importo lavori e oneri della sicurezza.....€		25.792,69
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1.1 Spese Tecniche: PROGETTAZIONE (si considera il 65%)		
B.1.1.a. Progettazione.....€		
B.1.1.b. Direzione lavori.....€		
B.1.1.c. Coordinamento sicurezza in esecuzione.....€		
A sommare B.1.1.....€		1.652,20
B.1.2 Spese Tecniche: DL (si considera il 35%)		
B.1.2.a. Progettazione.....€		
B.1.2.b. Direzione lavori.....€		

B.1.2.c. Coordinamento sicurezza in esecuzione.....€		
A sommare B.1.2.....€		1.180,11
B.2. Incentivo art. 113 D.L.vo n°50/2016 2% di A.1 (€674,36)		
B.2.a. R.U.P. pari al 60% del 2%.....€	404,62	
B.2.b. Collaboratore pari al 10% del 2%.....€	0,00	
B.2.c. Fondo innovativo pari al 20% del 2%€	134,87	
A sommare B.2.....€		539,49
B.3. INARCASSA su incarico esterno pari al 4% di B.1.....€		113,29
B.4. Importi I.V.A.		
B.4.a. Imp. I.V.A. al 22% per lavori su "A"€	5.674,39	
B.4.a. Imp. I.V.A. al 22% su spese tecniche B.1+B.3.....€	648,03	
B.4. a sommare.....€		6.322,42
B. Totale somme a disposizione dell'amministrazione.....€		9.807,51
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B).....€		35.600,20

Considerato che nel verbale di somma urgenza redatto in data 19 ottobre 2017 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, con cui è stato affidato l'incarico per prestazioni tecniche alla Società di Ingegneria LA F S.r.l., è stato stabilito che *“per le prestazioni di cui al punti 1 e 2 si attribuisce una percentuale di incidenza sulla parcella pari al 65% (Redazione del progetto, stato di consistenza, quantificazione della spesa e redazione del piano della sicurezza in fase di progettazione e acquisizione dell’assenso dei proprietari) e per le prestazioni previste ai punti 3, 4 e 5 (Direzione Lavori, incarico di Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione e Redazione della contabilità dei lavori da parte della Direzione lavori) la restante percentuale del 35%”;*

Dato atto che le spese tecniche sono state calcolate in base a quanto riportato nel Decreto C.O.R. n.179 del 11/07/2017, che stabilisce che *“nel rispetto del principio di economicità delle spese relative agli interventi, il contributo massimo a carico del fondo emergenziale per tutte le attività tecniche da porre in essere è stabilito nella misura massima del 10% per importo lavori fino a 150.000 e nella misura massima del 9,5% per importo lavori superiori a 150.000 euro” e “ di far constare che all’interno delle percentuali suindicate dovranno essere ricomprese sia le spese tecniche che le spese afferenti gli incentivi previsti dall’art. 113 del D.Lgs n.50/2016 al netto dell’IVA e dei versamenti previdenziali”;*

Vista la seguente fattura presentata dall’Impresa Soc. AQUILANA CALCESTRUZZI S.r.l., con sede in Nucleo di Sviluppo Industriale di Bazzano - 67100 - Frazione Bazzano - L'Aquila, P.I. 00240060665, n°618/11 del 28/05/2019 per l’importo complessivo pari ad €31.467,08 di cui €25.792,69 per lavori ed €5.674,39 quale importo I.V.A. al 22% attinente il 1^ ed ultimo S.A.L. vistata in data 20/01/2020 dal Responsabile del C.O.C.;

Vista la seguente fattura presentata dalla Società di Ingegneria LA F S.r.l. con sede legale in L’Aquila, Frazione Preturo, Via della Peschiera n.c. 18/B, sede operativa in Montereale, Frazione Cesaproba, Via Piave n.c.01 – P.I. 01841760661 del 10/01/2020 n°5 per l’importo complessivo pari ad €3.593,63 comprensivo di oneri previdenziali (4%) e I.V.A. (22%) per prestazione professionale attinente l’attività di Progettazione, Direzione Lavori e Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori vistata in data 20/01/2020 dal Responsabile del C.O.C.;

Visto che con determinazione del C.O.C. n. 67 adottata in data 20 dicembre 2019, è stata accertata la somma di €.520.713,06 per le spese emergenziali di cui all'art.4 comma 1° della O.P.C.M. n.0388/2016;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità ed in atti depositato;

Visto il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2600 del 24 agosto 2016;

Visto il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2607 del 24 agosto 2016;

Vista la OPCM n.0388/2016 ed in particolare l'art.1 i sindaci dei Comuni colpiti sono autorizzati a procedere in via d'urgenza ad adottare una serie di provvedimenti per la realizzazione di interventi d'emergenza, comunque nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, ma in deroga ad alcune disposizioni legislative indicato al successivo art.5 della medesima Ordinanza;

Visto l'atto Sindacale n.6252 del 24 agosto 2016 con il quale è stato attivato il C.O.C. presso il Comune di Montereale individuando le funzioni ed i relativi responsabili;

Visto il Provvedimento Sindacale Prot. 8575 adottato in data 25 novembre 2019 con il quale si conferisce incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica, dell'Area Servizi e Manutenzioni e del Centro Operativo Comunale C.O.C. al Geom. Carlo Bolino;

Visto l'art.5 comma 3° della O.P.C.M. n.0388/2016 che richiama l'art.63 comma 2° lettera c);

Visto l'art.5 della O.P.C.M. n.0394 del 19 settembre 2016 avente per oggetto "*disposizioni concernenti il decreto legislativo n.50/2016 per attività e interventi urgenti*"

Ritenuta la propria competenza alla adozione del presente provvedimento,

Determina

Considerate le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo,

1. di approvare il nuovo quadro economico come in premessa determinato e scaturito dalla effettiva contabilità redatta dalla Direzione Lavori;
2. di approvare lo *stato di avanzamento e finale dei lavori* redatto in data 19 aprile 2019 dalla Direzione Lavori;
3. di approvare, parimenti, la *relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione* all'uopo redatto dalla Direzione Lavori in data 19 aprile 2019;
4. di riconoscere il credito complessivo di €.35.600,20 come di seguito indicato:
 - 4.a. per €.31.467,08, giusta fattura n. 618/11 del 28/05/2019 emessa dall'Impresa Soc. AQUILANA CALCESTRUZZI S.r.l., con sede in Nucleo di Sviluppo Industriale di Bazzano - 67100 - Frazione Bazzano - L'Aquila, P.I. 00240060665;

4.b. per €3.593,63, giusta fattura n. 5 del 10/01/2020 a fronte della prestazione Professionale *Progettazione, Direzione Lavori e Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione*, effettuata dalla Società di Ingegneria LA F S.r.l. con sede legale in L'Aquila, Frazione Preturo, Via della Peschiera n.c. 18/B, sede operativa in Montereale, Frazione Cesaproba, Via Piave n.c.01 – P.I. 01841760661;

4.c. per €. 539,49 di cui all'art.113 D.L.vo n°50/2016 2%;

5. di confermare la spesa complessiva di €35.600,20 la cui copertura finanziaria è garantita dalle somme di cui all'art.4 comma 1° della O.P.C.M. n.0388/2016 e la cui liquidazione avverrà con ulteriore separato provvedimento amministrativo all'avvenuto incasso delle somme;

Sul presente atto si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, *ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n °267/2000*, e del Nuovo Regolamento comunale sui Controlli Interni.

Lo scrivente dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.20 del D.LGS 39/2013 e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendaci o contenente dati non più rispondenti, come previsto dall'art.76 DPR n.445/2000";

ECP

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE UFFICIO C.O.C.
SISMA 24.08.2016
BOLINO CARLO

Montereale, li

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA				
Si attesta, ai sensi dell'art.453, comma 5, del D. Lgs. n.267/2000, la copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267:				
Impegno	Data	Importo	Int./Capitol o	Esercizio
Data, <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Alessandra Sevi</p> Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.				

UFFICIO PUBBLICAZIONE ATTI

Il sottoscritto

DICHIARA

che il presente provvedimento è affisso da
oggi.....all'Albo Pretorio fino al.....

L'Addetto alle Pubblicazioni

Montereale, li