



COMUNE DI MONTEREALE

(Provincia dell'Aquila)

Area Lavori Pubblici ed Urbanistica

Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

Oggetto: sfalcio e pulizia dei Cimiteri Comunali di Montereale 2021/2022

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Approvato con det. n. ____ del _____

- Articolo 1 - Oggetto dell'Appalto ed esecuzione dei servizi
- Articolo 2 - Modalità di affidamento dell'Appalto;
- Articolo 3 - Durata dell'Appalto
- Articolo 4 - Canone dell'Appalto e suo pagamento;
- Articolo 5 - Cauzioni e Garanzie;
- Articolo 6 - Obblighi e responsabilità dell'appaltatore;
- Articolo 7 - Ordini di servizio – vigilanza – penalità
- Articolo 8 - decadenza;
- Articolo 9 - personale;
- Articolo 10 - Divieto di cessione e sub-appalto;
- Articolo 11 - stipula del Contratto;
- Articolo 12 - Controversie;
- Articolo 13 - Domicilio dell'Appaltatore;
- Articolo 14 - Disposizioni finali;

Monterale, li 19 aprile 2021

Il Responsabile di Area

Geom. Carlo Bolino



Articolo n.1 - Oggetto dell'Appalto -

Oggetto del presente appalto sono i seguenti servizi:

MANUTENZIONE E PULIZIA DI TUTTI I CIMITERI COMUNALI

Il servizio comprende:

- lo sfalcio dell'erba per almeno quattro volte l'anno da eseguire come appresso: 1°, 2°, 3° e 4° sfalcio; Il primo sfalcio entro il la prima metà del mese di maggio, il 2°, il 3° e il 4° sulla base di specifica disposizione della Stazione Appaltante da iniziare entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione.

- l'adozione di tutti accorgimenti necessari per evitare che con lo sfalcio dell'erba si possano danneggiare le tombe private;

- la raccolta dell'erba tagliata e lo smaltimento della stessa nel rispetto della Normativa vigente;

- l'allontanamento dai cimiteri delle corone e fiori secchi con trasporto all'esterno nei punti previsti per la raccolta dei rifiuti entro il giorno trenta di ogni mese.

I cimiteri dislocati nell'ambito del territorio del Comune di Montereale sono:

n.	Individuazione cimitero	n.	Individuazione cimitero
1	Montereale Capoluogo località Madonna in Pantanis	7	Frazione Busci
2	Frazione S. Giovanni Paganica	8	Frazione Marana
3	Frazione Aringo	9	Frazione Pellescritta
4	Frazione S. Vittoria	10	Frazione Cesaproba
5	Frazione Verrico	11	Frazione Cabbia
6	Frazione Ville di Fano		

sono a completo carico della Ditta aggiudicataria gli attrezzi necessari per lo svolgimento del servizio quali scope, pale, prodotti diserbanti e di pulizia, decespugliatori e relativo materiale di consumo nonché quanto altro necessario incluso anche gli indumenti ed i dispositivi di protezione individuale per il rispetto delle norme di sicurezza.

Andamento del Servizio:

1. inizio lavori: entro n.5 (CINQUE) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione;

2. termine di ultimazione lavori: entro n. 15 (QUINDICI) giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori;

3. penale: per ciascun giorno di ritardo nella ultimazione delle opere è pari ad € 75,00;

lavori in appalto consistono, in:

Manutenzione, pulizia e sfalcio delle aree cimiteriali a mezzo di operai capaci e qualificati, utilizzando attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dei lavori e le più moderne tecniche professionali, eseguendo gli interventi che si descrivono di seguito:

Descrizione del singolo intervento previsto a corpo
<input type="checkbox"/> potatura di siepi con taglio di ritorno e/o contenimento vegetativo, profilatura a forma tonda o quadra e su indicazione del Direttore dell'Esecuzione, il tutto eseguito a regola d'arte compresa la raccolta, il

trasporto e lo smaltimento dei materiali di risulta;
<input type="checkbox"/> taglio dei manti erbosi eseguiti con l'ausilio di mezzi meccanici, su terreno in piano o in pendio compresa la raccolta, laddove non è applicata la tecnica del mulching su indicazione del D.E.C, il trasporto e lo smaltimento dei materiali di risulta;
<input type="checkbox"/> rifinitura meccanica o a mano dei bordi dei piedi delle piante con zappettatura e sarchiatura, rastrellatura e profilatura del terreno eseguita a mano e/o con il massimo ausilio di mezzi meccanici;
<input type="checkbox"/> svuotamento dei cestini portarifiuti compresa la sostituzione dei sacchetti, laddove indicato dal D.E.C.;
<input type="checkbox"/> pulizia dei viali, piazzali, marciapiedi, fontane, cordoli e quant'altro presente all'interno delle aree, per mezzo di spazzatura eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici a bassa produzione di rumore o a mano compreso la raccolta, trasporto e lo smaltimento;
<input type="checkbox"/> arieggiamento dei manti erbosi e delle superfici prossime al piede delle piante, eseguito a mano o con idonea macchina (Verticut) per l'asporto del feltro organico compreso la raccolta e il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta;
<input type="checkbox"/> potatura di piante ad alto e medio fusto nelle singole aree cimiteriali ovvero in luoghi indicati dal D.E.C., con taglio di ritorno e/o contenimento vegetativo, taglio dei succhioni e dei polloni lungo il tronco ed interno chioma, asportazione del seccume e dei rami spezzati, compresa la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei materiali di risulta;
<input type="checkbox"/> abbattimento di alberi adulti nelle singole aree cimiteriali, in luoghi indicati dal D. E., compresa la raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei materiali di risulta;
trattamenti fitosanitari, eliminazione delle ceppaie residue, metodo V.T.A., per il controllo della stabilità delle alberature

Articolo n.2 - Modalità di affidamento dell'Appalto -

L'affidamento del servizio di cui al presente capitolato sarà eseguito conformemente al Codice degli Appalti di cui all'art.36 comma 2° lettera a) del D.Lgs n.50/2016

Articolo n.3 - Durata dell'Appalto -

L'Appalto si intende concesso per il periodo compreso dalla data di aggiudicazione e il 31 dicembre 2020; Alla fine del suddetto periodo, l'Appalto scadrà di pieno diritto senza bisogno di disdetta, preavviso, diffida o costituzione in mora a prescindere dai tagli effettuati.

Articolo n.4 - Canone dell'Appalto e suo pagamento -

L'importo posto a base di gara del servizio di che trattasi, è pari ad €.22.950,00 di cui €.688,00 quale oneri della sicurezza IVA esclusa per tutta la durata contrattuale. Per ciascun sfalcio è attribuito un costo unitario di €.5.737,50 di cui €.172,00 quale oneri della sicurezza e oltre I.V.A.

Il corrispettivo, convenuto risultante dall'offerta, sarà pagato in n.4 (quattro) rate di pari importo dietro presentazione di apposita corrispondente fattura entro il termine di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di presentazione della fattura stessa e previo accertamento della regolarità contributiva a mezzo di specifico DURC. Per eventuali ritardi nei pagamenti, saranno riconosciuti all'Appaltatore gli interessi legali decorrenti dal termine ultimo stabilito per il pagamento.

Con il corrispettivo convenuto, l'Ente appaltante, intende compensare e rimborsare l'appaltatore di ogni spesa principale ed accessoria incontrata per la regolare esecuzione del servizio, secondo il presente capitolato, ivi incluse le spese per l'esercizio delle attrezzature (assicurazioni, manutenzione, rimessaggio, consumi vari, ecc) quelle conseguenti agli oneri finanziari per gli investimenti, quelle relative al costo del personale e quelle relative alle spese varie e generali per il buon funzionamento di tutte le attività richieste in capitolato.

Articolo n.5 - Cauzioni e Garanzie –

La cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo contrattuale di durata non inferiore alla data di scadenza del contratto, dovrà essere prestata mediante fidejussione assicurativa ovvero bancaria.

La cauzione viene prestata a garanzia di tutti gli oneri per il mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto, E' fatto salvo il diritto per l'Amministrazione Comunale di esercitare ogni altra azione legale volta ad ottenere l'integrale risarcimento dei danni patiti qualora la cauzione prestata risultasse insufficiente.

La mancata costituzione della garanzia fideiussoria qualora dovuta entro il termine stabilito per la stipulazione del contratto comporta la revoca dell'affidamento.

Articolo n.6 - Obblighi e responsabilità dell'appaltatore -

L'Appaltatore dovrà usare nella conduzione dei servizi la diligenza e la corretta applicazione delle Norme attinenti la sicurezza del personale addetto.

Ha l'obbligo di segnalare con immediatezza ai competenti Uffici Comunali tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento dei propri compiti, possono pregiudicare il regolare svolgimento dei servizi.

Si obbliga altresì a tenere indenne l'Ente appaltante da qualsiasi azione che possa essergli intentata da terzi o per mancato adempimento degli obblighi contrattuali o per trascuratezza o colpa nell'adempimento dei medesimi; a tal fine, deve stipulare, con primaria società assicuratrice, apposita polizza di responsabilità civile per rischi verso terzi, in dipendenza del servizio assunto per un massimale minimo assicurato di €.100.000,00 nonché per la responsabilità civile.

Tale polizza, prima dell'inizio dei lavori, deve essere depositata presso l'Amministrazione Comunale.

L'Appaltatore prima dell'inizio dei lavori deve trasmettere alla Stazione Appaltante il piano operativo per la sicurezza.

Articolo n.7 - Ordini di servizio – vigilanza - penalità –

Il Comune a mezzo dei propri dipendenti all'uopo incaricati, può esercitare funzioni di controllo sui patti del presente Capitolato e sul regolare espletamento dei servizi.

Gli Agenti Comunali faranno risultare, da apposite relazioni di rapporto, ciascuna infrazione, notificandone copia all'Appaltatore .

Verificandosi deficienze ed abusi nell'adempimento degli obblighi contrattuali, il Responsabile del Servizio, previa diffida ed assegnazione di un termine, avrà la facoltà di far eseguire, a spese dell'appaltatore, i lavori necessari per il regolare andamento del servizio.

Le deficienze o gli abusi di cui sopra, saranno contestati all'appaltatore nelle forme amministrative consuete ed egli dovrà essere sentito in contraddittorio con gli organi Comunali che hanno effettuato i rilievi del caso.

Qualsiasi infrazione ai patti contrattuali comporterà all'appaltatore, senza pregiudizio delle maggiori sanzioni, penalità di importo non inferiore ad €50,00 e non superiore ad €250,00. Il massimo dell'ammenda è elevato ad €5.000,00, qualora l'infrazione riguardi il servizio non eseguito in una intera zona, oltre, in questi casi la decurtazione del canone per la spesa sostenuta dal Comunale per l'eventuale esecuzione dei servizi in danno all'appaltatore.

Qualora l'infrazione riguardi il mancato servizio di una intera zona del Comune, le penalità applicate, una volta divenute effettive, saranno recuperate, sino al concorrente ammontare, dalla rata mensile del canone di prima scadenza dovuta all'appaltatore stesso.

Qualora tale rata non sia sufficiente, la rimanente somma a saldo sarà incamerata scomputandola sulla rata successiva o sarà prelevata dall'Ente dalla cauzione prestata.

Tutti i provvedimenti a carico dell'Appaltatore saranno adottati d'ufficio con il rispetto della procedura di cui al presente articolo in via amministrativa.

I citati provvedimenti saranno costituiti da atti formali adottati dal Responsabile del Servizio e notificati.

I provvedimenti relativi, riflettenti l'incameramento della cauzione e la dichiarazione di decadenza dell'appalto, per i motivi appresso indicati, dovranno essere adottati dal competente organo dell'Ente appaltante.

Avverso il provvedimento di decadenza è ammesso il ricorso nei modi e nei termini di Legge.

Articolo n.8 - Decadenza dell'appalto –

Oltre che nei casi espressamente contemplati dal presente Capitolato ed indipendentemente da altre sanzioni da questo prescritte, l'Ente appaltante ha il diritto di dichiarare la revoca dell'appalto qualora l'appaltatore:

- a. sospenda i servizi senza giustificato motivo;
- b. incorra in notevoli e reiterate deficienze od inadempienze, ritenute tali dal competente organo dell'Ente appaltante;
- c. trasgredisca a quanto disposto dal precedente articolo n.6;

La dichiarazione di decadenza dall'appalto risolve immediatamente "de jure" e "de facto" il contratto, senza diritto di indennità e risarcimento di alcun genere da parte dell'appaltatore.

All'Ente appaltante invece, spetta il diritto di prendere immediatamente possesso e di usare, senza alcun compenso, tutti i mezzi e le attrezzature di pertinenza dell'Appaltatore, onde poter proseguire il servizio in economia o tramite terzi.

La cauzione sarà incamerata dall'Ente appaltante e l'appaltatore risponderà di tutti i danni che deriveranno in qualunque caso di anticipata risoluzione del contratto.

In pendenza di contestazione l'appaltatore non potrà in nessun caso sospendere il servizio.

Articolo n.9 - Personale –

Per l'espletamento di tutti i servizi contemplati nel presente Capitolato, l'appaltatore dovrà impiegare un adeguato numero di addetti in relazione al tempo occorrente, comunicando all'Ente appaltante, prima dell'inizio del contratto, il numero minimo e la composizione delle squadre che intende impiegare, specificandone le qualifiche e le relative mansioni.

Tutto il personale in organico dovrà essere capace e fisicamente idoneo all'espletamento dei compiti affidati, ad eccezione di coloro che saranno assunti in forza a disposizioni di Legge sul collocamento obbligatorio di diversamente abili.

L'Appaltatore potrà, nell'interesse dei servizi, variare le qualifiche del personale senza che ciò costituisca obbligo nei riguardi dell'Ente appaltante per l'eventuale maggiore onere conseguente.

L'Appaltatore è tenuto alla completa osservanza nei riguardi del personale alla proprie dipendenze, di tutte le disposizioni e norme contenute nel CCNL della categoria, accordi interconfederati, regionali, locali ed aziendali nonché delle disposizioni di legge in materia di riposo settimana, ferie, assicurazioni sociali, collocamento invalidi, ecc.

E' facoltà dell'Ente appaltate richiedere ed ottenere l'immediato allontanamento di uno o più dipendenti dell'appaltatore se ritenuti non idonei o che possano in qualche modo aver assunto comportamenti non corretti o inappropriati rispetto al ruolo assunto.

Tutto il personale impiegato deve essere munito di divisa da lavoro sulla quale sia indicato il nome dell'Appaltatore ed il nominativo del dipendente stesso.

Articolo n.10 - Divieto di cessione e subappalto –

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere o sub appaltare direttamente a terzi il servizio oggetto del presente capitolato a pena la risoluzione del contratto.

L'eventuale subappalto è consentito nel rispetto di quanto previsto dal D.L.vo n.50 del 18 aprile 2016 ed a condizione che l'aggiudicatario abbia indicato nell'offerta la parte dei servizi che intende subappaltare a terzi.

La circostanza di cui al precedente comma lascia impregiudicata la responsabilità dell'appaltatore aggiudicatario.

Articolo n.11 - Stipula del contratto –

L'Appaltatore, nella sottoscrizione del presente capitolato speciale e del relativo provvedimento di approvazione, accetta le condizioni in esso riportate in luogo del contratto sottoposta a registrazione solo in caso d'uso;

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa od eccettuata, senza diritto a rivalsa.

Articolo n.12
- Controversie -

Tutte le controversie che non si fossero potute risolvere per via bonaria o amministrativa saranno deferite al Giudice ordinario del Foro di L'Aquila.

Articolo n.13 - Domicilio dell'appaltatore -

L'appaltatore deve eleggere domicilio presso la sede dell'Ente appaltante – Comune di Montereale.

Articolo n.14
- Disposizioni finali -

L'Appaltatore si considera a perfetta conoscenza del territorio su cui dovranno essere espletati i servizi oggetto del presente capitolato.

L'Ente appaltante notificherà all'appaltatore tutti i provvedimenti che dovessero comportare variazioni delle situazioni iniziali.

