

COMUNE DI MONTEREALE  
PROVINCIA DELL'AQUILA

=====

VERBALE DI DETERMINAZIONE AREA TECNICA  
LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Registro cronologico area tecnica lavori pubblici e urbanistica n.71  
del 26-07-021

Registro generale n. 456

-----

Oggetto: Progetto per la realizzazione di una Centro Poli=  
valente nella frazione Cesaproba. Approvazione  
progetto esecutivo.

-----

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di luglio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

## **PREMESSO CHE:**

- Che con nota del 02.11.2018 prot. 9817, inoltrata al Presidente della seconda commissione, Territorio, Ambiente e Infrastrutture della Regione Abruzzo, è stato richiesto il finanziamento per la realizzazione di una struttura polivalente nella frazione di Cesaproba;
- Che la Giunta Regionale, Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio, Servizio Beni e Attività Culturali della Regione Abruzzo con nota prot. RA/0108379 acquisita con protocollo generale del Comune di Montereale n. 2750 del 17/04/2019 ha comunicato che, in riferimento alla riprogrammazione delle risorse del PAR FSC Abruzzo 2007-2013, effettuata con D.G.R. n.102 del 07/02/2019, l'intervento di "Realizzazione di una struttura polivalente" nel Comune di Montereale, è stato inserito nella Linea d'Azione I.3.3.a per un importo di € 250.000,00;
- Con delibera di giunta comunale n. 64 del 31.07.2019, è stato approvato lo schema di disciplinare di concessione del finanziamento;

## **RAMMENTATO CHE:**

- nella frazione di Cesaproba, non sono presenti aree di proprietà comunale per poter realizzare un'idonea struttura polivalente, comprensiva di area a parcheggio e di tutte le opere accessorie necessarie;
- la frazione predetta, una delle frazioni più abitate del Comune di Montereale, è carente di strutture adeguate allo scopo, oltre che sociale anche per finalità di protezione civile legate ad emergenze e/o calamità naturali e quindi d'interesse pubblico;

## **RICHIAMATA**

- *la Delibera di Giunta comunale n° 94 del 28.10.2019, con la quale sono stati forniti indirizzi al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica perché lo stesso, con propri atti gestionali, "compia quanto necessario ed opportuno per valutare la fattibilità dell'intervento sulla nuova area individuata, censita al catasto al foglio 80 particella 39 al fine della realizzazione della struttura polivalente e delle relative opere accessorie, attivando tutte le procedure necessarie all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e delle conseguenti attività afferenti l'esproprio e la realizzazione della struttura, di cui al DPR 327/01 e s.m.i. e Legge Regionale 7/10 e s.m.i.";*
- *la Delibera di Giunta comunale n. 106 del 20.11.2019, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica di cui all'art. 14 del DPR 207/2010, redatto dal precedente Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici ed Urbanistica, Ing. Antonio Longo, per un importo complessivo di €.250.000,00, per l'intervento di "Realizzazione di una struttura polivalente nella frazione di Cesaproba", da localizzare sull'area individuata dalla giunta comunale, di proprietà privata e censita al catasto al foglio 80 particella 39;*

## **PRESO ATTO CHE**

- Il terreno è situato nel comune di Montereale, nella frazione di Cesaproba ed è disciplinato attualmente dall'art. 37 delle N.T.A. "Zona a verde attrezzato" del vigente P.R.G.;
- La destinazione urbanistica incidente sull'area "de quo", quale "Zona a verde attrezzato - Art. 37 N.T.A.", non è compatibile con la realizzazione dell'opera in oggetto;
- Con nota prot. 8616 del 26.11.2019 si comunicava ai relativi proprietari catastali, l'avvio del procedimento espropriativo avente ad oggetto *"Approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo (ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001), per la realizzazione del Centro Polivalente nella frazione di Cesaproba di Montereale"*;
- La comunicazione di cui sopra, effettuata tramite il servizio postale, è stata ricevuta da tutti gli interessati;
- Il relativo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 20 giorni nonché nella sezione Home Page del sito istituzionale del Comune di Montereale "[www.comune.montereale.it](http://www.comune.montereale.it);

## **CONSIDERATO CHE**

- Il centro polivalente in questione, tenuto conto dell'area dove verrà localizzato, avrebbe anche finalità sociali/ricreative, di protezione civile in caso di emergenze e/o calamità naturali e integrare a completamento la contigua struttura sportiva (campo sportivo comunale).

## **RILEVATO CHE**

- E' stato dato incarico per la redazione del progetto delle opere suddette all'Ing. Ivo Carloni, con studio in via Vittorio Carloni, 7, Amatrice (RI);
- *Il progetto esecutivo, redatto dal tecnico Ing. Carloni e depositato al prot. 2409 del 25 febbraio 2021, si compone dei seguenti elaborati:*

El. 1.1 - Relazione tecnica illustrativa

El. 1.2 – Relazione Geologica e Vegetazionale

El. 1.3 – Relazione sull'uso attuale del sito

El. 1.4 – Relazione Paesaggistica

El. 1.5 – Studio di fattibilità ambientale

El. 1.6 – Relazione sulle pregresse attività antropiche

El. 1.7 – Relazione tecnica sull'inquinamento acustico ed elettromagnetico

El. 1.8 – Relazione sulla prevenzione incendi

- El. 2 – Documentazione fotografica
- El. 3 – Inquadramento cartografico e vincoli territoriali
- El. 4 – Rilievo plano altimetrico
- El. 5 – Inquadramento plano altimetrico di progetto
- El. 6 – Planimetria allegata alla relazione sull'inquinamento elettromagnetico e acustico
- El. 7 – Progetto architettonico: pianta, sezioni e prospetti
- El. 8 – Planimetria allegata alla relazione tecnica sulla prevenzione incendi
- El. 9.1 – Relazione strutturale
- El. 9.2 – Elaborati grafici strutturali
- El. 10 – Planimetria generale dell'impianto elettrico e di illuminazione
- El. 11 – Capitolato speciale di appalto
- El. 12 – Cronoprogramma
- El. 13 – Computo metrico estimativo
- El. 14 – Analisi prezzi
- El. 15 – Elenco prezzi
- El. 16 – Stima di incidenza della manodopera
- El. 17 – Piano di sicurezza
- El. 18 – Piano di Manutenzione
- El. 19 – Quadro tecnico economico

- Il progetto prevede la realizzazione di una struttura in legno lamellare di dimensioni complessive 25 x 38,50 ml per un'altezza massima di 9,50 ml, comprensiva di sala polivalente e tre locali accessori;
- *Per la realizzazione dell'opera è stato riconosciuto il contributo economico da parte della Regione Abruzzo, a valere sulle risorse del PAR FSC Abruzzo 2007-2013 - Linea d'Azione I.3.3.a per un importo di € 250.000,00;*
- *L'opera in oggetto comporta l'espropriazione dei seguenti terreni privati: Fog. 80, particella 39;*
- *L'Autorità competente, ai sensi del D.Lgs 152/06, individuata con Delibera di Giunta comunale n° 94 del 28.10.2019, ha determinato, previa acquisizione dei pareri necessari, la **non assoggettabilità a VAS** relativamente all'intervento in questione, con Determina n.6 del 17.03.2020;*

## **VISTO**

- L'art. 19 del DPR 327/01 che recita:
  1. *Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti.*
  2. *L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.*
  3. *Se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al consiglio*

*comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico. (L)*

*4. Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia. (L)*

#### **DATO ATTO CHE**

- Che tale progetto costituisce variante puntuale al vigente Piano regolatore Generale, con conseguente attivazione delle procedure semplificate di cui all'art. 19 del DPR 327/01, in quanto l'area interessata ricade in zona a destinazione urbanistica "Zona a verde pubblico attrezzato", di cui all'art. 37 delle NTA del vigente PRG e pertanto non compatibile con la realizzazione delle opere;
- L'opera da realizzare è di competenza comunale e che l'approvazione del progetto definitivo con contestuale adozione della variante allo strumento urbanistico, compete al consiglio comunale, come stabilito dall'art. 19 del DPR 327/01 e dalla LR 07/2010 "Disposizioni regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità".;
- Con **Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 13.08.2020**, è stato approvato il progetto definitivo avente ad oggetto: *"PAR FSC ABRUZZO 2007/2013 – Approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità ed adozione di variante al piano urbanistico generale con imposizione di vincolo espropriativo (ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001), per la realizzazione del Centro Polivalente nella frazione di Cesaproba di Montereale"*;
- L'approvazione del progetto definitivo da parte del consiglio comunale, ha comportato **l'adozione della variante allo strumento urbanistico vigente**, a norma dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, l'apposizione del **vincolo preordinato all'esproprio**, ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, nonché la **dichiarazione di pubblica utilità dell'opera**, divenuta efficace al momento dell'apposizione del vincolo predetto, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.P.R. 327/2001;

#### **PRESO ATTO CHE**

- Con nota prot. 10418 del 22.10.2020, è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria semplificata ed asincrona ex art. 14, comma 2, della legge 241/1990 e s.m.i. per l'acquisizione degli atti di assenso necessari alla costruzione del

Centro Polivalente “de quo”, con contestuale variazione della destinazione urbanistica dell’area, censita al fog. 80, particella 39;

- Che con determina n. 7 del 18.02.2021, a firma del Responsabile del Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici ed Urbanistica, Geom. Carlo Bolino, è stata adottata la **determinazione di conclusione positiva** della Conferenza di Servizi predetta;
- Che nota acquisita al prot. comunale n. 3855 del 30.03.2021, il Genio Civile Regionale, ha espresso PARERE FAVOREVOLE, ai sensi dell’Art. 89 del DPR 380/01;
- Che nota acquisita al prot. comunale n. 4017 del 2.04.2021 la Provincia dell’Aquila – Settore Territorio ed Urbanistica, ha comunicato “... *omissis* ... per quanto di specifica competenza, fatti salvi pareri, nulla osta ed altri atti di assenso comunque denominati da parte degli Enti preposti alla tutela dei vincoli sul territorio, di NON AVERE MOTIVI DI DISSENSO, ai sensi dell’art. 19, comma 4 del DPR 327/01, in merito all’approvazione del progetto definitivo relativo alla...*omissis*”;

Visto il D. Lgs.vo n.267/2000 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs.vo 152/2006 e s.m.i.;

Visto il D.L.vo n° 50/2016 e s.m.i.;

Visto il DPR 380/01 e s.m.i.;

Visto il DPR 327/01 e s.m.i.;

VISTA la LR 7/10 e s.m.i.;

Vista la Legge 241/90 e s.m.i.;

Visto l’art. 37 delle N.T.A. del vigente P.R.G. del Comune di Montereale;

Con votazione unanime

### **DETERMINA**

Considerate le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto,

- Di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori per la realizzazione di una Struttura Polivalente nella frazione di Cesaproba di Montereale composto dai seguenti elaborati:

El. 1.1 - Relazione tecnica illustrativa

El. 1.2 – Relazione Geologica e Vegetazionale

El. 1.3 – Relazione sull’uso attuale del sito

El. 1.4 – Relazione Paesaggistica

El. 1.5 – Studio di fattibilità ambientale

El. 1.6 – Relazione sulle pregresse attività antropiche

El. 1.7 – Relazione tecnica sull’inquinamento acustico ed elettromagnetico

El. 1.8 – Relazione sulla prevenzione incendi

El. 2 – Documentazione fotografica

El. 3 – Inquadramento cartografico e vincoli territoriali

El. 4 – Rilievo piano altimetrico

- El. 5 – Inquadramento piano altimetrico di progetto
- El. 6 – Planimetria allegata alla relazione sull'inquinamento elettromagnetico e acustico
- El. 7 – Progetto architettonico: pianta, sezioni e prospetti
- El. 8 – Planimetria allegata alla relazione tecnica sulla prevenzione incendi
- El. 9.1 – Relazione strutturale
- El. 9.2 – Elaborati grafici strutturali
- El. 10 – Planimetria generale dell'impianto elettrico e di illuminazione
- El. 11 – Capitolato speciale di appalto
- El. 12 – Cronoprogramma
- El. 13 – Computo metrico estimativo
- El. 14 – Analisi prezzi
- El. 15 – Elenco prezzi
- El. 16 – Stima di incidenza della manodopera
- El. 17 – Piano di sicurezza
- El. 18 – Piano di Manutenzione
- El. 19 – Quadro tecnico economico

- Di approvare il progetto di cui sopra ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001;

Inoltre, con votazione unanime,

#### **DETERMINA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.vo n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
geom. Carlo Bolino

Montereale, li .....

<b>ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA</b>				
Si attesta, ai sensi dell'art.453, comma 5, del D. Lgs. n.267/2000, la copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267:				
Impegno	Data	Importo	Int./Capitol o	Esercizio
Data,  Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Alessandra Sevi				
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.				

**UFFICIO PUBBLICAZIONE ATTI**

Il sottoscritto

**DICHIARA**

che il presente provvedimento è affisso da  
oggi.....all'Albo Pretorio fino al.....

**L'Addetto alle Pubblicazioni**

Montereale, li