

COMUNE DI MONTEREALE
PROVINCIA DELL'AQUILA

=====

VERBALE DI DETERMINAZIONE AREA TECNICA
LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Registro cronologico area tecnica lavori pubblici e urbanistica n.72
del 26-07-021

Registro generale n. 457

Oggetto: Lavori di realizzazione di un Centro Polifunzion=
le sito nella frazione Cesaproba nel comune di
Montereale. Determina a contrarre.

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di luglio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 29 luglio 2020 con la quale è stato adottato il “Programma triennale dei lavori pubblici 2020/2022 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2020 e del programma biennale di beni e servizi per le annualità 2020/2022 (Art.21, commi 1, 3 e 6 del D. Lgs.vo n.50/2016 e s.m.i.);

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 29 luglio 2020 con la quale è stato presentato il Documento Unico di Programmazione Semplificato – D.U.P.S. annualità 2020/2022 (Art.170, comma 1, D.Lgs.vo n.267/ 2000);

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 13 agosto 2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011);

DATO ATTO CHE la Giunta Regionale, Dipartimento Turismo, Cultura e Paesaggio, Servizio Beni e Attività Culturali della Regione Abruzzo con nota prot. RA/0108379 acquisita con protocollo generale del Comune di Montereale n. 2750 del 17/04/2019 comunica che in riferimento alla riprogrammazione delle risorse del PAR FSC Abruzzo 2007-2013, effettuata con D.G.R. n.102 del 07/02/2019 l'intervento di “Realizzazione di una struttura polivalente” nel Comune di Montereale è stato inserito nella Linea d’Azione *l.3.3.a per un importo di € 250.000,00*;

CONSIDERATO che il centro polivalente in questione, tenuto conto dell'area dove verrà localizzato, avrebbe anche finalità sociali/ricreative, di protezione civile in caso di emergenze e/o calamità naturali e integrare a completamento la contigua struttura sportiva (campo sportivo comunale);

PREMESSO Che il Comune di Montereale ha la necessità di affidare i Lavori per la “Realizzazione d un Centro Polivalente” sito in via delle Fano nella frazione Cesaproba nel Comune di Montereale in provincia dell’Aquila;

RILEVATO CHE

- E' stato dato incarico per la redazione del progetto delle opere suddette all'Ing. Ivo Carloni, con studio in via Vittorio Carloni, 7, Amatrice (RI);

- Il progetto esecutivo, redatto dal tecnico Ing. Carloni e depositato al prot. 2409 del 25 febbraio 2021, si compone dei seguenti elaborati:

- El. 1.1 - Relazione tecnica illustrativa
- El. 1.2 – Relazione Geologica e Vegetazionale
- El. 1.3 – Relazione sull’uso attuale del sito
- El. 1.4 – Relazione Paesaggistica
- El. 1.5 – Studio di fattibilità ambientale
- El. 1.6 – Relazione sulle pregresse attività antropiche
- El. 1.7 – Relazione tecnica sull’inquinamento acustico ed elettromagnetico
- El. 1.8 – Relazione sulla prevenzione incendi
- El. 2 – Documentazione fotografica
- El. 3 – Inquadramento cartografico e vincoli territoriali
- El. 4 – Rilievo piano altimetrico
- El. 5 – Inquadramento piano altimetrico di progetto
- El. 6 – Planimetria allegata alla relazione sull’inquinamento elettromagnetico e acustico
- El. 7 – Progetto architettonico: pianta, sezioni e prospetti
- El. 8 – Planimetria allegata alla relazione tecnica sulla prevenzione incendi

- El. 9.1 – Relazione strutturale
- El. 9.2 – Elaborati grafici strutturali
- El. 10 – Planimetria generale dell'impianto elettrico e di illuminazione
- El. 11 – Capitolato speciale di appalto
- El. 12 – Cronoprogramma
- El. 13 – Computo metrico estimativo
- El. 14 – Analisi prezzi
- El. 15 – Elenco prezzi
- El. 16 – Stima di incidenza della manodopera
- El. 17 – Piano di sicurezza
- El. 18 – Piano di Manutenzione
- El. 19 – Quadro tecnico economico

VISTO il verbale di validazione del RUP redatto il 21 giugno 2021 in contraddittorio con il progettista Ing. Ivo Carloni con il quale si attesta la verifica positiva del progetto definitivo/esecutivo;

VISTA la Determinazione Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica n. 71 del 26 luglio 2021 nella quale viene approvato il progetto esecutivo composto dalle tavole sopra descritte;

VISTO il seguente quadro economico generale della spesa scaturito dagli elaborati

A		LAVORI	
A.1	Importo lavori	185.020,05 €	
	di cui oneri sicurezza diretti (3,075 % di A.1)	5.689,70 €	
TOTALE LAVORI			185.020,05 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Spese tecniche		
B.1.a	Progettazione		
B.1.b	Direzione lavori		
B.1.c	Coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione		
A sommare B.1			14.800,00 €
B.1.d	Collaudo		939,55 €
B.1.e	Certificazione energetica		347,76 €
B.1.f	Relazione geologica e indagini GEO		3.722,91 €
B.1	Incentivo ex art.133 D.Lgs 50/2016 (2%di A)		3.700,00 €
B.2	Spese variazioni catastali, spostamento sottoservizi, veriifica archeologica preliminare, espropri		17.642,74 €
B.3	INARCASSA su incarico esterno pari al 4% di B.1.a.b.c.d.e		643,49 €
B.3	Contributo previdenziale su incarico esterno pari al 4% di B.1.f		148,92 €
B.4 Importi I.V.A.			
	B.4.a Imp.I.V.A. al 10% per lavori su A	18.502,00 €	
	B.4.a Imp.I.V.A. al 22% su spese tecniche B.1+B.3	4.532,58 €	
a sommare B.4			23.034,58 €
B. Totale somme a disposizione dell'amministrazione			64.979,95 €
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)			250.000,00 €

CONSIDERATO che l'importo lavori e le lavorazioni di cui si compone l'intervento come da progetto sono le seguenti:

IMPORTO LAVORI:	€ 185.020,05
di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (importo stimato)	€ 5.689,70
Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri per la sicurezza)	€ 179.330,35

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. n. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Importo
Edifici civili e industriali	OG1	I°	SI	€ 185.020,05

- VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120, "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";
- CONSIDERATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 1, comma 2, lettera b), della L. 120 del 11 settembre 2020, per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, nel
- rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- RITENUTO indispensabile assicurare, in tempi brevi, il pubblico interesse rappresentato in premessa;
- CONSIDERATO che per ragioni di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa non è utile procedere all'affidamento dell'appalto attraverso le procedure ordinarie;
- RITENUTO di procedere all'aggiudicazione mediante il criterio del "minor prezzo" espresso in termini di ribasso percentuale sull'importo lavori a base di gara e, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016;
- VISTO con il il Provvedimento Sindacale Prot. n.8575 adottato in data 25 novembre 2019 quale è stato conferito incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica, *dell'Area Servizi e Manutenzioni e del Centro Operativo Comunale C.O.C. al Geom. Carlo Bolino;*

D E T E R M I N A

- ❖ Di dare atto che la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
- ❖ di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto attraverso procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120 del 2020, per un importo a base di gara di € 185.020,05 (Euro

centottantacinquemilaventi/05) di cui € 179.330,35 per lavori ed € 5.689,70 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- ❖ di attivare la predetta procedura negoziata mediante invito a presentare la propria offerta economica agli operatori economici individuati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza;
- ❖ approvare l'allegata lettera di invito (allegato A);
- ❖ di procedere ad individuare, successivamente all'invito degli operatori economici e in caso di assenza di offerte ricevute, in via informale, un operatore economico, anche tra quelli di fiducia dell'amministrazione, purché in possesso dei necessari requisiti e nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- ❖ di provvedere all'aggiudicazione dell'affidamento dei lavori anche in presenza di una sola offerta valida o ricevuta;
- ❖ di procedere all'aggiudicazione mediante il criterio del "minor prezzo" espresso in termini di ribasso percentuale sull'importo lavori a base di gara e, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della L. 120/2020, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016;
- ❖ che il contraente cui affidare i lavori sarà individuato tra gli operatori economici invitati che avranno presentato un'offerta economica ammissibile;
- ❖ che ai sensi dell'art. 1 comma 4 della L. n. 120/2020, non si richiedono le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016;
- ❖ che ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L. n.120/2020, per le verifiche antimafia si procede mediante il rilascio della informativa liberatoria provvisoria, ferme restando le ulteriori verifiche successive per le quali il mancato rispetto dei protocolli di legalità sarà causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto;
- ❖ di approvare lo schema della lettera d'invito/disciplinare di gara ed i relativi documenti allegati allo stesso;
- ❖ che l'esame delle offerte e della documentazione di gara sarà a cura del Responsabile unico del procedimento Geom. Carlo Bolino;
- ❖ di dare atto che alla spesa complessiva dell'intervento pari a € 250.000,00 è garantita copertura economica mediante contributo riconosciuto dalla Regione Abruzzo, a valere sulle risorse del PAR FSC Abruzzo 2007-2013 – Linea d'Azione I.3.3.

Il reparto contabilità provvederà ai conseguenti accantonamenti ed alle derivanti registrazioni.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
geom. Carlo Bolino

Montereale, li

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA				
Si attesta, ai sensi dell'art.453, comma 5, del D. Lgs. n.267/2000, la copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267:				
Impegno	Data	Importo	Int./Capitol o	Esercizio
Data, Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Alessandra Sevi				
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.				

UFFICIO PUBBLICAZIONE ATTI

Il sottoscritto

DICHIARA

che il presente provvedimento è affisso da
oggi.....all'Albo Pretorio fino al.....

L'Addetto alle Pubblicazioni

Montereale, li