

COMUNE DI MONTEREALE  
PROVINCIA DELL'AQUILA

=====

VERBALE DI DETERMINAZIONE AREA TECNICA  
LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Registro cronologico area tecnica lavori pubblici e urbanistica n.49  
del 07-06-021

Registro generale n. 332

-----

Oggetto: RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE MU=  
NICIPALE. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE.

-----

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di giugno,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

**Premesso:**

che con deliberazione n° 113 del 10 novembre 2014 la Giunta Comunale ha stabilito:

- di nominare il geom. Italo Durastante responsabile unico del procedimento, per lavori di riparazione e miglioramento sismico della sede comunale;
- di dare formale mandato al geom. Italo Durastante per l'adozione di ogni atto necessario e conseguente per l'attivazione dei lavori sopra citati;
- di finanziare i lavori per un importo di euro 590.000,00 con l'economie scaturenti dalla copertura finanziaria per la redazione del piano di ricostruzione a valere sulla delibera CIPE 135/2012;

che con deliberazione n° 19 del 30/09/2014 il C.C. ha approvato il bilancio di previsione annuale e pluriennale 2014/2016 nonché l'elenco annuale e triennale delle opere pubbliche ove è previsto, tra l'altro, l'intervento di riparazione e miglioramento sismico della sede Municipale per l'importo di euro 590.000,00;

che con determinazione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, Urbanistica, Servizi e Manutenzioni n° 20 del 28 gennaio 2015 sono state attivate le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale per lo svolgimento del servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di riparazione e miglioramento sismico sede Municipale;

che con determinazione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, Urbanistica, Servizi e Manutenzioni n° 214 del 16 novembre 2015 è stato stabilito:

- di approvare i verbali di gara, redatti ai fini dell'espletamento della gara, contraddistinti con i numeri algebrici 1, 2 e 3 e, conseguentemente, di affidare professionista arch. Maurizio Saffo, nato a L'Aquila il 24/11/1955 , C. F.: SBF MRZ 55S24 A345G, l'incarico professionale per la redazione del servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, redazione della contabilità e della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione ed esecuzione dei lavori di riparazione e miglioramento sismico della sede Municipale;
- di confermare che il corrispettivo è stato determinato da questo Ufficio tenuto conto del **D.M. 143 del 31 ottobre 2013** ed è stato ulteriormente ridotto nella misura percentuale pari al 12 % dell'importo dei lavori a base d'asta e pertanto l'ammontare complessivo delle prestazioni, posto a base di gara, è stato pari ad euro 55.200,00;
- di prendere atto che il professionista arch. Maurizio Saffo, nato a L'Aquila il 24/11/1955 , C. F.: SBF MRZ 55S24 A345G, ha offerto il ribasso d'asta dell'8,50% sul prezzo a base d'asta pari ad euro 55.200,00 oltre Cassa ed I.V.A. e che la stessa sarà rideterminata in relazione all'importo effettivo dei lavori che risulterà dal quadro economico del progetto;
- di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme a disposizione che saranno previste nel quadro economico di progetto;
- di prendere atto che ai sensi dell'art. 334, comma 2, del D.P.R. n° 207/2010 il professionista sottoscriverà la determinazione di affidamento per accettazione;
- di prendere atto , ai sensi dell'art. 192, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss. mm. ii., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili nella presente determinazione;
- di dare atto, che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, all'intervento è stato assegnato il seguente **C.U.P.:** **I81B14000070000** ed il seguente **C.I.G.:** **6107306458**.

che con deliberazione n° 1 dell'8 gennaio 2016, la Giunta Comunale ha, tra l'altro, approvato il progetto preliminare acquisito al protocollo generale

dell'Ente in data 4 gennaio 2016, n° 22, il cui importo ammonta complessivamente ad euro **590.000,00**;

che con deliberazione n° 16 dell' 8 marzo '16, la Giunta Comunale ha, tra l'altro, approvato il progetto definitivo acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 27 febbraio 2016 al n° 1537, il cui importo ammonta complessivamente ad euro **590.000,00**;

che la Soprintendenza Unica Archeologia , Belle Arti e Paesaggio per città dell'Aquila e i Comuni del Cratere L'Aquila, con nota del MIBACT-SU-AQ 63 0001713 del 31/03/2016, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 09/04/2016 ha rilasciata, ai sensi dell'art. 21 del d.lgvo n° 42/2004 e ss. mm. ii., l' autorizzazione alle precise prescrizioni contenute nella medesima autorizzazione;

che l'Ufficio Speciale per la ricostruzione, con pec del 15 aprile 2016, acquisita al protocollo generale del Comune in data 16 aprile 2016 al n° 2861, ha chiesto di chiarire la compatibilità degli interventi proposti in progetto con lo stato di danneggiamento subito dal fabbricato a seguito del sisma del 2009;

che questo comune con nota del 7 maggio 2016, prot. n° 3434, ha trasmesso la documentazione richiesta a firma del progettista incaricato arch. Maurizio Sbafo;

che a seguito di specifico sollecito l'U .S .R .C. con nota del 6 febbraio 2018, n° 530, acquisita al protocollo generale dell'ente al n° 981 del 7 febbraio '18, nell'evidenziare alcune criticità e/o carenze progettuali, ha suggerito all'Amministrazione comunale di procedere alla redazione della progettazione esecutiva tenuto conto di quanto esposto nella nota in parola;

**Appurato** che il professionista incaricato, dott. arch. Maurizio Sbafo è deceduto e pertanto risulta necessario provvedere alla Sua sostituzione;

**Evidenziato** che nel quadro economico del progetto definitivo è stata prevista la somma di euro 50.508,00 per la remunerazione del professionista incaricato dott. arch. Maurizio Sbafo;

**Tenuto conto** dell'attività svolta dall'arch. Maurizio Sbafo per la quale, comunque, spetta agli aventi diritto un compenso di euro 13.640,84 oltre cassa ed IVA;

#### **Visto**

la determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. ed Urbanistica n° 78 del 16 novembre 2018 con cui è stato stabilito:

- di approvare la lettera d'invito redatta da questo ufficio;
- di richiedere ai professionisti all'uopo individuati da questo Ufficio la disponibilità ad eseguire l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo " tenuto conto del progetto definitivo già redatto dall'arch. Maurizio Sbafo, dell'autorizzazione della Soprintendenza e delle osservazioni fatte dall'U. S. R. C.", direzione lavori, redazione della contabilità e della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione ed esecuzione dei lavori di riparazione e miglioramento sismico della sede Municipale, ed a formulare la relativa offerta in relazione al corrispettivo determinato da questo Ufficio tenuto conto del D.M. 143 del 31 ottobre 2013 e ss. mm. ii. , del lavoro già svolto nonché della *ulteriore riduzione*. **La remunerazione è stata quindi determinata nell'importo complessivo di:** euro 37.000,00 oltre oneri contributivi e previdenziali ed I. V. A.. Gli oneri per la redazione di eventuali perizie di variante in corso d'opera è determinato come appresso: 12 % del maggiore importo dei lavori al netto del ribasso d'ista offerto dal professionista.;

- di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme a disposizione che saranno previste nel quadro economico di progetto;
- di prendere atto che ai sensi dell'art. 334, comma 2, del D.P.R. n° 207/2010 il professionista sottoscriverà la determinazione di affidamento per accettazione;
- di prendere atto, ai sensi dell'art. 192, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss. mm. ii., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili nella presente determinazione;
- di dare atto, che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, all'intervento è stato assegnato il seguente **C.U.P.: I81B14000070000** (provvisorio)- **CUP definitivo: I84H14000870001** ed il seguente **C.I.G.:** .....

#### **Visto**

la lettera d'invito prot. n° 10282/2018, con cui è stato richiesto ai professionisti all'uopo individuati da questo Ufficio la disponibilità ad eseguire l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo " tenuto conto del progetto definitivo già redatto dall'arch. Maurizio Sbaffo, dell'autorizzazione della Soprintendenza e delle osservazioni fatte dall'U. S. R. C.", direzione lavori, redazione della contabilità e della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione ed esecuzione dei lavori di riparazione e miglioramento sismico della sede Municipale, ed a formulare la relativa offerta in relazione al corrispettivo determinato da questo Ufficio tenuto conto del D.M. 143 del 31 ottobre 2013 e ss. mm. ii., del lavoro già svolto nonché della ulteriore riduzione. La remunerazione è stata quindi determinata nell'importo complessivo di: euro 37.000,00 oltre oneri contributivi e previdenziali ed I. V. A.. Gli oneri per la redazione di eventuali perizie di variante in corso d'opera è determinato come appresso: 12 % del maggiore importo dei lavori al netto del ribasso d'ista offerto dal professionista.;

#### **Considerato**

che in data 29 giugno 2020 si è provveduto all'apertura delle offerte pervenute entro i termini stabiliti con la lettera d'invito prot. n° 10282/2018;

**Visto** il DURC rilasciato dall'INARCASSA in data 07/06/2021, n° 0972463.07-06-2021, da cui risulta che l'arch. **Gentili Francesca Romana**, nato a Rieti il 02/10/1986 e residente in via della Casetta, n° 6, Poggio Bustone, ( Rieti ), **P. IVA** : 01161080575 e **C.F.:** GNT FNC 86R42 H282G, matricola 904712, alla data del 07/06/2021, risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei loro confronti;

**Visto** il DURC rilasciato dall'INARCASSA in data 07/06/2021, n° 896928/171.2.1/STAP03, da cui risulta che l'ing. **Pietrucci Antonio**, nato a L'Aquila il 09/12/1988 ed ivi residente in via Madonna di Pettino, n° 2 D, **C.F.:** PTR NTN 88T09 A345A, matricola 896928, non è iscritto ai fini previdenziali ad INARCASSA e che comunque alla data del 07/06/2021, risulta in regola per il solo contributo integrativo.

**Ritenuto** di dover procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo " tenuto conto del progetto definitivo già redatto dall'arch. Maurizio Sbaffo, dell'autorizzazione della Soprintendenza e delle osservazioni fatte dall'U. S. R. C.", direzione lavori, redazione della contabilità e della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione ed esecuzione dei lavori di riparazione e miglioramento sismico della sede Municipale, nelle more dell'acquisizione della certificazione relativa alla verifica fiscale, all'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, del casellario giudiziario;

**Accertato** che con deliberazione n° 11 del 13/05/2021 è stato approvato il bilancio di previsione annuale e pluriennale 2021/2023 nonché l'elenco annuale e triennale delle opere pubbliche ove è previsto, tra l'altro, **l'intervento di riparazione e miglioramento sismico della sede Municipale per l'importo di euro 590.000,00 sul cap. 2650, art. 7, cod. bilancio 11.02-2.02.01.09.002;**

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss. mm. ii.;

**VISTO** il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n° 207;

**VISTO** il D.lgvo 267/2000;

**determina**

di prendere atto che l'arch. **Gentili Francesca Romana** ha chiesto di partecipare alla procedura negoziata come Capogruppo del raggruppamento temporaneo;

di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo " tenuto conto del progetto definitivo già redatto dall'arch. Maurizio Sbaffo, dell'autorizzazione della Soprintendenza e delle osservazioni fatte dall'U. S. R. C.", direzione lavori, redazione della contabilità e della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione nonché il coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione ed esecuzione dei lavori di riparazione e miglioramento sismico della sede Municipale;

di prendere atto che l'arch. **Gentili Francesca Romana** ha dichiarato " di effettuare le prestazioni richieste adottando il ribasso percentuale del 52,26 %, diconsi cinquantaduevirgolaventisei %";

di stabilire il compenso professionale in euro 17.663,80 al netto del ribasso d'asta del 52,26 % offerto rispetto all'importo posto a base di gara nella misura di euro 37.000,00, oltre oneri contributivi e previdenziali ed I. V. A.;

di confermare che gli oneri per la redazione di eventuali perizie di variante in corso d'opera è determinato come appresso: 12 % del maggiore importo dei lavori al netto del ribasso d'asta offerto dal professionista.;

di dare atto che alla spesa si farà fronte con le somme a disposizione che saranno previste nel quadro economico di progetto;

di approvare il nuovo quadro economico, che scaturisce tenuto conto dell'economie accertate dall'affidamento dell'incarico professionalen e quindi dell'utilizzo delle stesse per l'esecuzione di ulteriori lavori, di seguito riportato:

<b>A. Importo lavori</b>		
<b>A1. Totale importo lavori €</b>		<b>482.000,00</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1. spese tecniche		
B.1.1. Progettazione preliminare e definitiva	13.640,84	
B.1.2. Progettazione esecutiva, d.l. e coordinamento sicurezza nella fase della progettazione ed esecuzione al netto del ribasso d'asta del 52,26 % di euro 37.000,00	17.663,80	
A sommare B.1.1 +B.1.2		<b>33.304,64</b>
B.2. Cassa Previdenziale 4 % di euro 35.863,80		<b>1.252,19</b>
B.3. collaudatore.		

B.3.1. competenze professionali		<b>2.000,00</b>	
B.3.2 contributo previdenziale 4 % di euro 2.000,00		<b>80,00</b>	
B.4. prove geologiche.			
B.4.1. competenze per prove geologiche.		<b>3.500,00</b>	
B.4.2. cassa previdenziale 4 % di euro 3.500,00		<b>140,00</b>	
B.5. incentivo art.113 D.L.gs. n°50/2016/2006 e s.m.i 2% di A.1.....		<b>9.640,00</b>	
B.6. Importi I.V.A.			
B.6.1. Imp. I.V.A. al 10% per lavori su "A1" € 482.000,00		<b>48.200,00</b>	
B.6.2. Imp. I.V.A. al 22% su spese tecniche B.1.1+B.1.2+B.2+B.3.1+B.3.2+ B.4.1.+B.4.2 € 40.276,83 x 22 %		<b>8.860,90</b>	
B.7 imprevisti		<b>1.022,27</b>	
<b>B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione .....</b> <b>€.</b>			<b>108.000,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B).....€.</b>			<b>590.000,00</b>

di prendere atto che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. ii., il professionista capogruppo della costituenda AtP sottoscriverà la presente determinazione di affidamento per accettazione;

di prendere atto , ai sensi dell'art. 192, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e ss. mm. ii., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili nella presente determinazione;

di dare atto, che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, all'intervento è stato assegnato il seguente **C.U.P.:** I81B14000070000 (provvisorio) - **CUP definitivo:** I84H14000870001 ed il seguente **C.I.G.:** ZB225D5CD3.

Il RUP  
( geom. Italo Durastante )

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
geom.Carlo Bolino

Montereale, li .....

<b>ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA</b>				
Si attesta, ai sensi dell'art.453, comma 5, del D. Lgs. n.267/2000, la copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettiva esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267:				
Impegno	Data	Importo	Int./Capitol o	Esercizio
Data,  Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Alessandra Sevi				
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.				

**UFFICIO PUBBLICAZIONE ATTI**

Il sottoscritto

**DICHIARA**

che il presente provvedimento è affisso da  
oggi.....all'Albo Pretorio fino al.....

**L'Addetto alle Pubblicazioni**

Montereale, li