

COMUNE DI MONTEREALE  
PROVINCIA DELL'AQUILA

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 Del 05-03-20

**Oggetto: Adozione di variante puntuale al P.R.G. ai sensi dell'art.19, comma 2, del D.P.R. 327/2001. Intervento di demolizione e ricostruzione con ampliamento della caserma dei carabinieri di Montereale.**

L'anno duemilaventi il giorno cinque del mese di marzo nella sede Municipale il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica si é riunito sotto la Presidenza del Sindaco GIORGI MASSIMILIANO alle ore 16:55 per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Dei Signori

Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>GIORGI MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>DE SANTIS PIETRO</b>	<b>A</b>
<b>MARINI CARLO</b>	<b>P</b>	<b>CIALFI SANDRO</b>	<b>A</b>
<b>MARCHETTI BERARDINO</b>	<b>P</b>	<b>MASSARI DANIELE</b>	<b>A</b>
<b>LEMME DOMENICO</b>	<b>P</b>	<b>RICCI MARIA</b>	<b>P</b>
<b>ANTONELLI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>SALVATORE FRANCESCA</b>	<b>P</b>
<b>CICCHETTI PIERLUIGI</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Ha partecipato alla seduta il Segretario Comunale Dott. Mari Roberto.

Il Presidente GIORGI MASSIMILIANO in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.
- il revisore del conto.
- Il segretario Comunale, sotto il profilo di legittimità

**Premesso:**

- che il territorio del Comune di Montereale è stato colpito dagli eventi sismici che si sono susseguiti a partire dal 24 agosto 2016;

- che tali fenomeni hanno provocato nel territorio comunale crolli diffusi e lo sgombero di vari immobili sia pubblici che privati con conseguente necessità di intervenire tempestivamente per fornire ogni tipo di assistenza alla popolazione;

- che con Decreto Sindacale n.6252 adottato in data 24 agosto 2016, il Sindaco ha disposto la apertura del C.O.C. conferendo le deleghe gestionali necessarie per fare fronte all'emergenza in atto;

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri adottato in data 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici di cui in premessa;

- che tra gli immobili danneggiati dagli eventi tellurici, la caserma dei Carabinieri di Montereale, ha subito danni strutturali tali da essere dichiarata inagibile "E" con scheda Aedes ID n.73319 del 23 gennaio 2017;

**Richiamata** la Delibera del Consiglio Comune n.5 del 19/03/2018 con la quale viene:

- **attestato**, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. che l'intervento proposto dalla Agenzia del Demanio – *Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Sede di Pescara* – pervenuto in data 02 marzo 2018, acquisito al protocollo n.1704 riguardante il rilascio del Permesso di Costruire in deroga, ai sensi dell'art.14 del D.P.R. n.380/2001, per la "**demolizione e ricostruzione con ampliamento della Caserma Carabinieri e Carabinieri Forestali di Montereale**" di proprietà della stessa, riportato in Catasto al foglio n.62, mappale n.147, è di interesse pubblico;
- **autorizzato**, il Responsabile dell'Area dei Lavori Pubblici ed Urbanistica, previa acquisizione della progettazione esecutiva e della verifica di competenza, a rilasciare, ai sensi dell'articolo 14 comma 1 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i., il relativo Permesso di Costruire per la "**demolizione e ricostruzione con ampliamento della Caserma Carabinieri e Carabinieri Forestali di Montereale**" fatto salvo il rispetto della normativa edilizia ed igienico sanitaria ovvero ambientale in materia;
- **dato atto** che la dichiarazione dell'interesse pubblico di cui al punto primo del deliberato non costituisce variante urbanistica del vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** l'art.19 del D.P.R. n. 327/2001 che stabilisce che:

1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti:

2. L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.

3. Se l'opera non è di competenza comunale, l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte della autorità competente è trasmesso al consiglio comunale, che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico.

4. Nei casi previsti dai commi 2 e 3, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia.

**Preso atto che** l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in un'area tipizzata dal vigente P.R.G. come zona *"Stradale e di Parcheggio"* art.40;

**Visto** il progetto definitivo inoltrato dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise riguardante la *"Demolizione e ricostruzione della nuova sede della Stazione dei Carabinieri e Carabinieri Forestali di Montereale (Aq)"* depositato presso la piattaforma della Regione Abruzzo ai fini della Conferenza Regionale così come da convocazione ai sensi dell'art.16, comma 4, D.Lgs 189/2016 acquisita con prot. n. 1118 del 29/01/2020;

**Richiamata** la Conferenza Regionale tenutasi, ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 16 del 03/03/2017 in data 04/02/2020 nella cui seduta si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo di *"Demolizione e ricostruzione della nuova sede della Stazione dei Carabinieri e Carabinieri Forestali di Montereale (Aq)"*;

**Visto** il verbale della conferenza regionale della seduta del 04/02/2020 acquisito con prot. n. 1791 del 18/02/2020 ed i relativi atti di assenso prodotti dai rappresentanti delle Amministrazioni e gestori di beni o servizi pubblici che hanno partecipato alla Conferenza Regionale;

**Richiamato** il parere della Provincia di L'Aquila prot. n. 2571 del 03/02/2020 con il quale viene espresso parere favorevole all'approvazione del progetto relativo alla *"demolizione e ricostruzione della nuova sede della Stazione Territoriale dei Carabinieri e Carabinieri Forestali di Montereale"*, evidenziando la necessità di integrare il progetto ai sensi di quanto prescritto dall'art.5 comma 2 del D.M.1444/68 e di approvarlo in sede di Consiglio Comunale secondo le procedure dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001;

**Richiamata** la documentazione integrativa acquisita con protocolli n. 2477 e 2448 del 05/03/2020 riguardante il soddisfacimento degli standard urbanistici dei parcheggi previdenziali ai sensi dell'art.2, Legge 122 del 24/03/1989 anche in riferimento a quanto riportato nel citato parere della Provincia di L'Aquila prot. n. 2571 del 03/02/2020;

**Riscontrata** la necessità di garantire ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 1444 del 02/04/1968 nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale per ogni 100

mq di superficie lorda di pavimento, la quantità minima di 80 mq di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinate a parcheggio;

**Riscontrato**, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 1444/1968, la necessità di fornire una quantità minima pari a 89,90 mq di superficie da destinarsi a parcheggio a fronte di una superficie direzionale calcolata pari a 71,84 mq;

**Riscontrata** l'individuazione dell'area adiacente alla nuova Stazione dei Carabinieri e Carabinieri Forestali indicata nell'elaborato denominato "Sistemazione esterna e Standard Urbanistici" avente una superficie di circa 120 mq che soddisfa quanto prescritto dall'art.5 del D.P.R. 1444/1968, e ricadente in zona "Stradale e di Parcheggio" art.40 del vigente Piano Regolatore Comunale;

**Riscontrato** che tale superficie utilizzata per il sopradescritto scopo, consente il soddisfacimento degli standard urbanistici generali del P.R.G. del Comune di Montereale (Aq);

**Ritenuto**, per quanto innanzi, la sussistenza delle condizioni di interesse pubblico e di conseguenza la applicazione dell'art. 19 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;

#### **Visto**

- l'articolo 40 "Zona stradale e di Parcheggio" delle Norme Tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;
- l'articolo 19 del D.P.R. n.327/2001;

**Acquisito** il parere favorevole reso ex art.49 D. Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime,

## **DELIBERA**

**1. di prendere atto** del verbale relativo alla seduta della Conferenza Regionale tenutasi in data 04/02/2020 ed acquisito con prot. n. 1791 del 18/02/2020 con il quale si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo di "*Demolizione e ricostruzione della nuova sede della Stazione dei Carabinieri e Carabinieri Forestali di Montereale (Aq)*";

**2. di approvare**, nelle more di acquisizione della determinazione conclusiva del procedimento ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 16 del 03/03/2017, il progetto definitivo di "*demolizione e ricostruzione con ampliamento della Caserma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali di Montereale*" acquisito tramite piattaforma telematica con prot. n. 1118 del 29/01/2020 ai fini della variante al vigente strumento urbanistico ai sensi dell'art.19, comma 2 del D.P.R. 327/2001, riguardante l'area individuata al Fg. 71, particella 1740 ricadente in zona "*Stradale e di Parcheggio*", Art. 40 del vigente Piano Regolatore Comunale (progetto agli atti in formato digitale);

**3. di dare atto** che la presente deliberazione costituisce variante urbanistica del vigente Piano Regolatore Generale ai sensi del D.P.R. 327/2001;

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** il 4° comma dell'articolo 134 del D. Lgs.vo n°267/2000 e s.m.i., con votazione unanime,

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica dell'atto.

Data,

Il Responsabile del Servizio

**VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., osservato:

.....  
rilascia:

- ( ) PARERE FAVOREVOLE
- ( ) PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;
- ( ) PARERE NON NECESSARIO.

Data,

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Alessandra Sevi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mari Roberto

Il Presidente  
GIORGI MASSIMILIANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale in data odierna consecutivi (art. 124 comma 1 d. leg.vo 18.08.2000 n. 267)

per rimanervi per quindici giorni

**Il Responsabile del Procedimento**

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....:

in quanto dichiarata immediatamente esecutiva. (art. 134 comma 4 del D. leg.vo 267/2000);

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D. leg.vo 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li .....

Il Responsabile Area Amministrativa  
Dott. Francesco Graziani