



# COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia dell'Aquila  
Telefono 0862 901217 – 901263 fax 902393

Prot. n. 9868 / 2021

**ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI ALLOGGIO DELLA TIPOLOGIA MODULO ABITATIVO PROVVISORIO, SITO IN VIA PICENTE SNC – FRAZ. COLLE CAVALLARI – “VILLAGGIO 6 APRILE 2009”, E CAPITOLATO DI ONERI ED OBBLIGAZIONI A CARICO DELL'ASSEGNATARIO.**

## **Premesso**

- Che il territorio comunale è stato interessato dall'evento sismico verificatosi nella Regione Abruzzo in data 06 aprile 2009;
- Che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito la Regione Abruzzo in data 06 aprile 2009;
- Che questo Comune, giusto Decreto n. 11 del 17/07/2009 del Commissario Delegato, è stato identificato tra quelli interessati dagli eventi sismici che hanno colpito la Regione Abruzzo a partire dal 6 aprile 2009 e che hanno risentito un'intensità MCS uguale o superiore al sesto grado;
- Che a seguito dell'evento sismico del 6 aprile 2009, il Dipartimento della Protezione Civile, al fine di fornire un alloggio a chi ne era rimasto privo, ha provveduto alla realizzazione di 12 Moduli Abitativi Provvisori (di seguito M.A.P.), in Via Picente snc – fraz. Colle Cavallari – denominato “Villaggio 6 aprile 2009”;
- Che gli alloggi di che trattasi sono stati assegnati dal Sindaco in comodato d'uso, ai sensi del D.L. 28 aprile 2009, n. 39, art. 3 comma 11, del 28/04/2009, ai nuclei familiari che, a seguito del sisma del 6 aprile 2009, hanno avuto dichiarata inagibile l'abitazione di abituale dimora con classificazione di tipo “B-C”, “E”, “F” o in zona rossa;
- Che, in conseguenza dei contributi erogati per i lavori di riparazione delle abitazioni principali, torneranno nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale i MAP assegnati;
- Che l'art. 4 dell'OPCM 3917 del 30/12/2010 dispone l'obbligo per i Comuni di provvedere all'assegnazione dei MAP ancora disponibili, determinando le seguenti priorità: nuclei ancora in attesa di sistemazione, nuclei alloggiati in albergo, nuclei beneficiari di CAS; in assenza di tali fattispecie è prevista l'assegnazione in favore dei nuclei con abitazione principale “B” o “C” per i quali sia stata concesso l'indennizzo per la riparazione e limitatamente al tempo dei lavori;
- La predetta norma ha altresì stabilito una conseguenza dell'assegnazione: la cessazione di eventuali forme di assistenza;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri rep. 2600 del 24/08/2016 recante in oggetto “Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle provincie di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24/08/2016, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del Decreto Legge 4 novembre 2002 n. 245 convertito con modificazione dalla Legge 27 dicembre 2002, n. 286;

**VISTA** l'integrazione al Decreto del presidente del Consiglio dei Ministri rep. 2600 del 24/08/2016 con la quale gli effetti dello stesso sono estesi anche a territori delle provincie di Fermo e Macerata;

**PRESO ATTO** che la persona e il nucleo familiare risultante dalla scheda anagrafica riportata nell'allegato “A”, parte integrante e sostanziale del presente decreto, è utilmente collocata nell'elenco dei preassegnatari di un modulo abitativo provvisorio secondo le risultanze dei criteri sopra indicati ed essendo stato accertato il possesso dei requisiti sopra descritti, fatta salva l'ulteriore potestà di verifica dal parte del Comune anche mediante l'autorità di pubblica sicurezza;



# COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia dell'Aquila  
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

## DECRETA

1. E' **concesso** in uso alla persona e al suo nucleo familiare, indicati nella scheda anagrafica riportata nell' allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente decreto, e per le esigenze temporanee, e in alcuni casi straordinarie, indicate in premessa il **modulo abitativo provvisorio** sito **al n. civico 12** del Villaggio 6 aprile 2009, Via Picente snc fraz. Colle Cavallari, del Comune di Montereale di superficie pari a:

- mq 40  
 mq 50  
 mq 70

unitamente ai beni mobili destinati all'arredamento dello stesso, indicati nell'allegata scheda e posti all'interno dell'alloggio, appartenendo il concessionario stesso alla categoria:

- a.1.) residenti o stabilmente dimoranti in abitazioni agibili all'interno di aggregati edilizi ricompresi nella perimetrazione del Piano di Ricostruzione di Montereale che si sono visti costretti ad abbandonare le stesse per consentire i lavori di riparazione dell'aggregato;
- a.2.) soggetti di cui all'art. 2 del decreto-legge 28 aprile 2009 n. 39, convertito con modificazioni dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77;
- a.3.) nuclei familiari caratterizzati dalla presenza di particolari casi sociali;
- a.4.) assegnatari MAP, già "terremotati" - e cioè i soggetti di cui all'art. 2 del decreto-legge 28 aprile 2009 n. 39, convertito con modificazioni dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77- che occupano il MAP *sine titulo* e cioè oltre i termini di conclusione lavori di cui all'OPCM 3945 del 13.6.2011 comma 3 dell'art.3, o che comunque siano decaduti di diritto dall'assegnazione;
- a.5.) assegnatari MAP, già "terremotati" - e cioè i soggetti di cui all'art. 2 del decreto-legge 28 aprile 2009 n. 39, convertito con modificazioni dalla Legge 24 giugno 2009, n. 77- che occupano il MAP *sine titulo* e cioè oltre i termini di conclusione lavori di cui all'OPCM 3945 del 13.6.2011 comma 3 dell'art. 3 che si trovano impossibilitati nel rientrare nell' abitazione oggetto di riparazione per ritardi nell' allacciamento delle utenze, non imputabili agli stessi, da parte delle Società di distribuzione;
- a.6.) assegnatari MAP, non "terremotati", che occupano il MAP *sine titulo* e cioè oltre i termini di scadenza del contratto di assegnazione;
- a.7.) assegnatari MAP , già "terremotati" e non che si trovano in un momento antecedente a quello di cui ai precedenti tre punti a.4), a.5.) e a.6.) e che quindi intendono prevenire il verificarsi di tali situazioni, regolamentando con congruo anticipo la propria posizione;
- b) altri soggetti (per le motivazioni riportate nell'allegato "B").



# COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia dell'Aquila  
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

2. La concessione del Modulo Abitativo Provvisorio è:

- a **titolo gratuito**, appartenendo il concessionario ad una delle categorie di cui ai punti *a.1)* e *a.2)* del presente decreto.
- a **titolo gratuito**, appartenendo il concessionario ad una delle categorie di cui ai punti *a.1)*, *a.2)* e *b)* del presente decreto.

3. La durata della concessione è stabilita:

- pari ad **anni due** (con possibilità, al permanere dei requisiti che ne hanno determinato l'assegnazione, di rinnovo, alla scadenza, per pari anni) a decorrere dalla data di sottoscrizione della "*dichiarazione di accettazione e responsabilità in calce*" al presente decreto di assegnazione, appartenendo il concessionario ad una delle categorie di cui ai punti *a.2)*, *a.3.)*, *a.4)*, *a.5)*, *a.6)*, *a.7)* del presente decreto.
- pari **alla durata dei lavori per un massimo di anni due** a decorrere dalla data di sottoscrizione della dichiarazione di accettazione e responsabilità in calce al presente decreto di assegnazione, appartenendo il concessionario alla categoria di cui al punto *a.1)* del presente decreto.
- pari ad **anni due** (con possibilità, al permanere dei requisiti che ne hanno determinato l'assegnazione, di rinnovo, alla scadenza, per pari anni) e, comunque, fino al termine dello stato emergenziale o fino alla data di ultimazione dei lavori di cui al Decreto USR2016 n. 1135 del 30/06/2021, a decorrere dalla data di sottoscrizione della "*dichiarazione di accettazione e responsabilità in calce*" al presente decreto di assegnazione, appartenendo il concessionario alla categoria di cui al punto *b)* del presente decreto.

4. La concessione dell'alloggio e dei beni mobili è disposta sotto l'osservanza rigorosa degli obblighi e con gli oneri indicati nel capitolato.

5. L'allegata scheda elenco beni mobili ed il capitolato speciale formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

6. Il presente decreto, immediatamente efficace, diventa esecutivo per il Comune soltanto dopo che l'assegnatario ha sottoscritto l'apposita dichiarazione di accettazione e responsabilità.

7. Il concedente:

- dà atto al concessionario che le utenze del gas-metano e dell'energia elettrica poste a servizio del M.A.P. assegnato sono identificate rispettivamente tramite la seguente matricola del misuratore e tramite i seguenti dati:



# COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia dell'Aquila  
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

utenza energia elettrica:	VERBALE SOPRALUOGO E RILASCIATA MAP DEC 05/05/2016
utenza gas-metano:	u u
utenza acqua:	u u

- autorizza, con l'adozione del presente decreto, le società di vendita dell'acqua potabile, dell'energia elettrica e del gas-metano alla riattivazione/voltura delle utenze con intestazione delle stesse a nome del concessionario.

-----  
Il concedente ritiene di integrare il decreto di assegnazione con le osservazioni/prescrizioni riportate nell'allegato "B" parte integrante e sostanziale dell'atto di concessione.

Montereale, 02/09/2021

IL SINDACO  
Massimiliano Giorgi

